

**KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ  
PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO W STREFIE KULTURY W KATOWICACH**

**Odpowiedzi na pytania do Regulaminu Konkursu,  
które wpłynęły na skrzynkę e-mail konkursu do dnia 25.05.2020. do godziny 15.**

**1.**

Zgodnie z punktem 2 regulaminu podstawą prawną konkursu jest m.in. 'Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389)'. Proszę o szczegółową informację, w jaki sposób został obliczony maksymalny planowany koszt (800.000,-PLN netto) wykonania zamówienia pokonkursowego biorąc pod uwagę powyższe rozporządzenie.

**Odpowiedź:**

Patrz pytanie 21.

**2.**

Czy widok docelowy w wizualizacji z lotu ptaka ma być przedstawiony z aranżacją elementów gastronomii i terenów zielonych, czy jest to może dodatkowo planowany etap nie objęty zakresem konkursu oraz przewidywany do zrealizowania w późniejszym etapie?

**Odpowiedź:**

*Szczegółowy opis przedmiotu konkursu zawarto w Regulaminie Konkursu Rozdział III ust.2. Zalecenie odnoszące się do kondygnacji dachowej zawarto w pkt 2.2.f): „zaleca się zaprojektowanie kondygnacji dachowej (dach płaski) w sposób nie generujący dodatkowego ruchu kołowego, np. w formie tzw. zielonego dachu z możliwością późniejszej lokalizacji dodatkowych przestrzeni usług czy gastronomii”. Zamawiający oczekuje koncepcji przestrzennej obiektu w zakresie, który zawiera się w maksymalnych kosztach inwestycji (określonych Regulaminem Konkursu). Zwraca się uwagę, że lokalizacja dodatkowych przestrzeni usług, czy gastronomii – w kontekście przestrzennym zielonego dachu – jest zaledwie przykładową sugestią późniejszego urządzenia kondygnacji dachowej, wykraczającego poza przedmiot konkursu określony maksymalnym planowanym łącznym kosztem realizacji zadania inwestycyjnego.*

*Widok docelowy w wizualizacji z lotu ptaka nie powinien być przedstawiony z aranżacją elementów gastronomii i usług. Natomiast zagospodarowanie terenu należy przedstawić włącznie z aranżacją terenów zielonych.*

*Patrz również pytanie 22 i 39.*

**3.**

Proszę o wyjaśnienie zapisu regulaminu:

*Koncepcję architektoniczną, programowo-przestrzenną nowego obiektu kubaturowego przedstawiona jako: - rzuty wszystkich kondygnacji / kondygnacji powtarzalnych, z czytelnym zaznaczeniem schematu komunikacji w skali 1:1000, wraz z zestawieniem powierzchni (w szczególności: powierzchni całkowitej kondygnacji, powierzchni zajmowanej przez miejsca postojowe wraz z podaniem ich ilości) oraz podaniem podstawowych wymiarów*  
W jakiej skali należy przedstawić rzuty obiektu garażu wielopoziomowego? czy schematy komunikacji mają być naniesione na rzutach garażu, czy też mają stanowić osobne rysunki - jeśli tak, to w jakiej skali?

**Odpowiedź:**

*Rzuty należy przedstawić w skali 1:1000 z zaznaczeniem na rzutach schematu komunikacji (wjazdy, wyjazdy, kierunek jazdy). Dopuszcza się przedstawienie schematów w postaci osobnych rysunków (skala do decyzji Uczestnika), pod warunkiem czytelnego ich odniesienia do poszczególnych kondygnacji.*

**4.**

Czy biuro obsługi parkingu powinno być zlokalizowane w głównym obiekcie czy też powinno stanowić osobny obiekt?

**Odpowiedź:**

*Do decyzji Uczestnika.*

**5.**

Proszę o wyjaśnienie zapisu regulaminu: *do rozważenia: strefa dla nabywców abonamentów dziennych na górnych poziomach parkingu.*

Czy ma być to osobne pomieszczenie/biuro i jaką powinno mieć powierzchnię?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający zakłada możliwość wyznaczenia części miejsc parkingowych dla nabywców abonamentów dziennych (zakup abonamentów za pośrednictwem strony internetowej lub w biurze obsługi parkingu).*

**6.**

Czy istnieje możliwość dołączenia do zespołu autorskiego jednej osoby? (teraz albo w ramach dokumentacji oddania konkursu)

**Odpowiedź:**

*Faktyczny skład zespołu autorskiego dla każdego z etapów należy podać w Załączniku nr 7 składanym wraz z pracą konkursową.*

**7.**

W Rozdziale I p. 3.4.3 mowa jest o kosztach dokumentacji razem z „wielobranżową dokumentacją wykonawczą”, tymczasem w p.3.5.9 mówiącym o zakresie dokumentacji jest ona określona jako dotycząca tylko architektury [branżową ma wykonać Wykonawca robót budowlanych].

**Odpowiedź:**

*W rozdziale I w punkcie 3.4 mowa jest o maksymalnym planowanym łącznym koszcie realizacji inwestycji (który obejmuje m.in. koszty wykonania wielobranżowej dokumentacji wykonawczej), natomiast w punkcie 3.5 mowa jest o maksymalnym planowanym koszcie wykonania zamówienia pokonkursowego (który obejmuje m.in. wykonanie projektu wykonawczego w zakresie architektury).*

**8.**

W zakresie dokumentacji nie ma mowy o konieczności uzyskania „Opinii Środowiskowej” – czy Inwestor taką posiada?

**Odpowiedź:**

*Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest jednym z wymaganych dokumentów do złożenia wniosku o WZ. Patrz Regulamin Konkursu Rozdział III, punkt 4.1 6) i 8).*

**9.**

Jaka jest dopuszczalna wysokość garażu? Ilość kondygnacji?

**Odpowiedź:**

*Ilość kondygnacji do decyzji Uczestnika. Obowiązują kryteria oceny zapisane w Regulaminie Konkursu Rozdział I ust.6 pkt 6.6. W Rozdziale III ust.2 opisano wymagania i zalecenia projektowe.*

**10.**

Czy można ze względu na warunki geologiczne przewidzieć zagłębienie budynku poniżej poziomu terenu? I ile kondygnacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zagłębienie budynku poniżej poziomu terenu, pod warunkiem spełnienia wymagań techniczno-budowlanych dla garażu wielopiętrowego otwartego, w którym należy zapewnić przewietrzanie naturalne kondygnacji.

**11.**

W Rozdziale III p.1.2mowa jest o „W trakcie działalności górniczej teren został nadbudowany nasypami sięgającymi grubości miejscowo nawet 9,5 m, które są nasypami niebudowlanymi.” „Jak należy to rozumieć – czy konieczne będzie fundamentowanie poniżej 9.5 m?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił zakwalifikowanym Uczestnikom posiadaną Dokumentację geologiczno-inżynierską – zał. nr 16.

**12.**

Ile należy przewidzieć miejsc ładowania samochodów elektrycznych?

**Odpowiedź:**

Minimum 8 miejsc postojowych pod punktami ładowania oraz minimum 10 miejsc postojowych dla samochodów współdzielonych – carsharing, co może mieć uzasadnienie w zapowiadanej przez rząd ustawie o carsharingu (ostateczna ilość miejsc dla obu usług zostanie określona na etapie uszczegółowienia projektu).

**13.**

Czy garaż ma mieć miejsca na rowery?

**Odpowiedź:**

Garaż powinien posiadać stację systemu „city by bike”.

**14.**

Ile ma być miejsc na motocykle/skutery? Ilościowo lub procentowo?

**Odpowiedź:**

Do decyzji Uczestnika.

**15.**

Jak należy rozumieć wymienione „systemy parkingowe”?

**Odpowiedź:**

Bezobsługowe systemy kontroli wjazdu/wyjazdu obsługujące klientów rotacyjnych i abonamentowych.

**16.**

Czy adaptacja w przyszłości jednej kondygnacji na usługi dotyczy parteru? Jaka w przybliżeniu powinna być powierzchnia tychże usług?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa konkretnej kondygnacji w tym zakresie - wybór kondygnacji należy do decyzji Uczestnika. Zamawiający nie określa przewidywanej powierzchni ani rodzaju usług – należy przewidzieć możliwość adaptacji jednej całej kondygnacji z wyłączeniem kondygnacji dachowej.

**17.**

Czy stwierdzenie o „zalecanym dachu nie generującym dodatkowego ruchu kołowego” [?] , „w formie tzw. zielonego dachu z możliwością późniejszej lokalizacji dodatkowych przestrzeni usług czy gastronomii” oznacza możliwość w przyszłości przebudowy dachu na dodatkową kondygnację usługową?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przewiduje przebudowy dachu na dodatkową kondygnację usługową. Patrz również pytanie 2.*

**18.**

Czy dopuszcza się lub czy jest pożądana fotowoltaika na dachu – może to być sprzeczne z wymaganą wysoką wartością estetyczną budynku i pożądanym zielonym dachem.

**Odpowiedź:**

*Zastosowanie fotowoltaiki i jej usytuowanie pozostawia się do decyzji Uczestnika.*

**19.**

Czy stwierdzenie „w formie tzw. zielonego dachu z możliwością późniejszej lokalizacji dodatkowych przestrzeni usług czy gastronomii oznacza możliwość podwyższenia budynku o dodatkową kondygnację?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przewiduje przebudowy dachu na dodatkową kondygnację usługową. Patrz również pytanie 2.*

**20.**

Czy biuro „obsługi parkingu - widoczne, przeszklone, zlokalizowane w sąsiedztwie wjazdu od strony ul. Olimpijskiej” ma być oddzielnym budynkiem/pawilonem? Czy takie określenie sugeruje konieczność wjazdu od strony ul. Olimpijskiej?

**Odpowiedź:**

*Sposób usytuowania biura obsługi parkingu - do decyzji Uczestnika. Zaleca się umiejscowienie przynajmniej jednego z wjazdów od strony ul. Olimpijskiej.*

**21.**

Wg. Regulaminu koszty dokumentacji należy wyliczyć na podstawie Rozporządzenia Ministra z dn. 18 maja 2004 (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389). Posługując się odpowiednią tabelą z tegoż rozporządzenia, przyjmując koszt budynku jako większy od największego podanego w tabeli [500 000zł] można domniemywać, że stawka procentowa wynosić będzie 2.7% [budynek kategorii 3, – budynki niskie o małym stopniu trudności, o prostej jednorodnej funkcji, z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym]. Oznacz to, że koszt dokumentacji powinien wynosić maksymalnie  $70\,000\,000 \text{ netto} \times 0.027 = 1\,890\,000 \text{ netto}$ . Jest to więc sprzeczne z podaną w Regulaminie maksymalną kwotą na projekt wynoszącą 800 000 zł netto.

**Odpowiedź:**

*Przytoczone rozporządzenie nie definiuje jednoznacznie kategorii dla garażu wielostanowiskowego wielokondygnacyjnego otwartego. Zamówienie pokonkursowe obejmuje:*

- etap prac do uzyskania pozwolenia na budowę;*
- etap projektu wykonawczego oraz nadzorów wyłącznie w zakresie architektury.*

**22.**

Prosimy o zdefiniowanie pkt.2.2.f Regulaminu dot. “dodatkowych przestrzeni usług czy gastronomii” na dachu:  
- w zakresie oczekiwanych wielkości powierzchni usług czy gastronomii;  
- informacji czy ww. rozwiązania mają być zawarte w opracowaniu konkursowym?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie definiuje wielkości ani lokalizacji ewentualnych dodatkowych przestrzeni usług czy gastronomii na kondygnacji dachowej. Zalecana możliwość późniejszej lokalizacji oraz jej skala wynikać będzie z ewentualnego, przyszłego zapotrzebowania na takie funkcje. Na etapie opracowania studialnego oraz pracy konkursowej nie należy projektować na kondygnacji dachowej żadnych kubaturowych obiektów usługowych – Zamawiający oczekuje koncepcji przestrzennej obiektu w zakresie, który zawiera się w maksymalnych kosztach inwestycji (określonych Regulaminem Konkursu).*

**23.**

Czy oczekuje się możliwości adaptacji całej kondygnacji obiektu parkingu dla późniejszej funkcji usługowej czy części kondygnacji i dla jakiego rodzaju usług /jest to istotne z uwagi na wysokość kondygnacji usługowej/?

**Odpowiedź:**

*Patrz pyt. 16.*

**24.**

Dlaczego zał. 14 "Pomiar wysokościowy" nie zawiera rzędnych wysokościowych ulic, do których należy podwiązać projektowany obiekt parkingu? /są rzędne chodników – nie ulic i tylko dotyczy to ul. H. Góreckiego i W.Kilara/

**Odpowiedź:**

*Zamawiający posiada opracowanie „Pomiar wysokościowy” w zakresie udostępnionym Uczestnikom. Ponadto Zamawiający udostępnił Uczestnikom model 3D terenu.*

**25.**

Jakie były przesłanki dla braku pomiarów wysokościowych ulicy J. Haralda? Czy z jakichś względów nie przewiduje się wjazdów/wyjazdów na ul. Haralda?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający posiada opracowanie „Pomiar wysokościowy” w zakresie udostępnionym Uczestnikom. Ponadto Zamawiający udostępnił Uczestnikom model 3D terenu. Nie ogranicza się lokalizacji oraz liczby wjazdów i wyjazdów.*

**26.**

Czy obowiązkowa wizualizacja projektu z lotu ptaka ma uwzględniać wariant z dodatkowymi funkcjami usług i gastronomii?

**Odpowiedź:**

*Patrz pytanie 2.*

**27.**

Pytanie do zakresu opracowania: Czy lokal gastronomiczny na dachu obiektu ma być uwzględniony w opracowaniu studialnym?

**Odpowiedź:**

*Patrz pytanie 2.*

**28.**

Czy Organizator może udostępnić plik chmury punktów w rozszerzeniu .xyz?

**Odpowiedź:**

*Organizator udostępnił zakwalifikowanym Uczestnikom Konkursu pliki i dokumenty przekazane przez Zamawiającego dla celów Konkursu. Organizator nie ma możliwości załączenia dodatkowych plików ani modyfikowania plików już udostępnionych.*

**29.**

Czy Organizator może udostępnić uproszczony model 3d terenu z budynkami w formacie .3dm, bądź .skp?

**Odpowiedź:**

*Patrz pytanie 28.*

**30.**

Czy Organizator może udostępnić modele budynków w formacie .3dm, bądź .skp?

**Odpowiedź:**

*Patrz pytanie 28.*

**31.**

W jakich programach można otworzyć pliki z dokumentacją 3d terenu i budynków otaczających?

**Odpowiedź:**

*W programach i przeglądarkach typu CAD oraz GIS.*

**32.**

Czy organizator może udostępnić mapę dwg o większym zakresie?

**Odpowiedź:**

*Patrz pytanie 28.*

**33.**

Czy organizator dysponuje inwentaryzacją zieleni na obszarze objętym opracowaniem?

**Odpowiedź:**

*Patrz pytanie 28.*

**34.**

Czy Organizator dopuszcza wykonanie parkingu podziemnego lub częściowo podziemnego?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dopuszcza zagłębienie budynku poniżej poziomu terenu, pod warunkiem spełnienia wymagań techniczno-budowlanych dla garażu wielopoziomowego otwartego, w którym należy zapewnić przewietrzanie naturalne kondygnacji.*

**35.**

Jaka jest maksymalna wysokość zabudowy na obszarze konkursu?

**Odpowiedź:**

*Obszar opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).*

**36.**

Pragniemy zapytać o możliwość dołączenia przez organizatora do materiałów wyjściowych modelu 3d terenu i budynków sąsiednich w formatach 3ds / obj / ifc lub innych powszechnie używanych przez architektów w procesie projektowania.

**Odpowiedź:**

*Patrz pytanie 28.*

**37.**

Na mapie zasadniczej brak jest rzędnych terenu. Ich brak uniemożliwia wykonanie pracy konkursowej. Uprzejmie proszę o ich uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

*Rzędne terenu zawiera załącznik nr 14.*

**38.**

Zwracam się z pytaniem dot. regulaminu konkursu:

1. W pkt. 2, ppkt. 2.3. regulaminu konkursu, WYMAGANIA I ZALECENIA PROJEKTOWE,

b) nie ogranicza się ilości wjazdów oraz wyjazdów z parkingu wielopoziomowego, przy czym należy dostosować je do istniejącej infrastruktury drogowej, z uwzględnieniem szczegółowych przepisów prawa w tym zakresie -

c) lokalizacja wjazdów i wyjazdów: na co najmniej dwie ulice okalające teren.

Pytanie brzmi: Oba wyżej wymienione punkty są sprzeczne ze sobą, ponieważ aktualnie na działkę prowadzą 3 wjazdy wszystkie od strony placu Wojciecha Kilara, więc nie jest możliwe wykonanie wjazdów/wyjazdów na co najmniej dwie ulice okalające teren nie przebudowując innych ulic. Czy można wykonać wjazdy i wyjazdy na inne ulice?

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z zapisem Rozdz. I punkt 3.4. 5) maksymalny planowany łączny koszt realizacji inwestycji obejmuje m.in. koszty realizacji budowy lub przebudowy infrastruktury drogowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego włączenia projektowanego obiektu parkingu wielopoziomowego w istniejącą infrastrukturę drogową. Należy przewidzieć w koncepcji lokalizację wjazdów i wyjazdów na co najmniej dwie ulice okalające teren, przy czym nie przewiduje się innych przedsięwzięć inwestycyjnych związanych przebudową i rozbudową istniejącego układu komunikacji drogowej poza granicami przedmiotu Konkursu. Wykorzystanie istniejących wjazdów od strony Placu Kilara – do decyzji Uczestnika.*

**39.**

Czy dopuszczacie Państwo rozwiązanie, w którym dach zielony będzie zaaranżowany jako ogólnodostępna zielona przestrzeń publiczna?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający - formułując wymagania i zalecenia projektowe zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu Rozdział III ust.2 pkt 2.2.f) - nie wyklucza możliwości aranżacji dachu zielonego jako ogólnodostępnej zielonej przestrzeni publicznej, wyłącznie w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektu w relacji z otoczeniem.*

**40.**

Czy można przedstawić w pracy konkursowej wariantowe rozwiązanie komunikacji wewnętrznej parkingu wielopoziomowego?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający - formułując informacje o sposobie przedstawienia opracowania studialnego zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu Rozdział IV ust.1 pkt 1.3.b) – nie wyklucza możliwości wariantowego przedstawienia schematu rozwiązania komunikacji wewnętrznej parkingu.*

**41.**

Wnosimy, ze względu na ilość uczestników oraz poprzez analogię do innych dwuetapowych konkursów architektonicznych w Polsce o kwalifikację 5 zespołów do II etapu.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dopuszcza zakwalifikowanie do II Etapu Konkursu nie więcej niż 5 opracowań studialnych.*

**42.**

Czy dopuszczalna jest zmiana istniejących wjazdów od strony południowej.

**Odpowiedź:**

*Tak. Patrz pytanie 38.*

**43.**

Warunki konkursu nie ograniczają ilości wjazdów i wyjazdów, ale ich fragmenty znajdują się poza granicami opracowania, tak jak i ewentualne ciągi i dojścia piesze oraz inne elementy projektowanego zagospodarowania. Wnioskujemy i rozszerzenie granic opracowania na wszystkie cztery ulice wokół projektowanego parkingu.

**Odpowiedź:**

*Patrz pytanie 38.*

**44.**

W jaki sposób Zamawiający wyobraża sobie "łatwą adaptację jednej z kondygnacji parkingu na funkcje usługowe" skoro wysokość typowej kondygnacji parkingu wynosi w świetle konstrukcji 2,20 - 2,40 m, a wysokość kondygnacji usługowej powinna wynosić przynajmniej 3.00 m do wysokości stropu podwieszanego (w świetle konstrukcji 3.30 m i więcej). Poza tym należy założyć inne obciążenia na stropy.

Wszystko to wymaga konkretnych decyzji już na etapie projektu konkursowego i określenia, która z kondygnacji, np. przyziemie, przejmie w przyszłości funkcję użytkową - może jakaś kondygnacja podwójna z lekkim układem nośnym i stropem w środku?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie określa konkretnej kondygnacji w tym zakresie - wybór kondygnacji należy do decyzji Uczestnika. Zamawiający nie określa przewidywanej powierzchni ani rodzaju usług - należy przewidzieć możliwość adaptacji jednej całej kondygnacji z wyłączeniem kondygnacji dachowej. Dobór rozwiązań przestrzennych i technicznych - do decyzji Uczestnika.*

**45.**

Czy sieci infrastruktury podziemnej występujące w granicach opracowania można usunąć lub przełożyć. Prosimy o szczegółową informację dotyczącą poszczególnych sieci.

**Odpowiedź:**

*Istniejące sieci infrastruktury podziemnej występujące w granicach terenu objętego Konkursem można usunąć lub przełożyć - w zależności od przyjętej przez Uczestnika koncepcji konkursowej. Szczegółowe warunki techniczne w tym zakresie będą możliwe do uzyskania u gestorów sieci na etapie opracowania pokonkursowego.*