

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ  
ZAGŁĘBIOWSKIEGO PARKU SPORTOWEGO W SOSNOWCU

PYTANIA DOTYCZĄCE REGULAMINU KONKURSU (NR 2):

1. Czy przy spełnieniu wymagań stawianych w regulaminie, Zamawiający dopuści wykonawców, którzy wykonali prace w zakresie opisanym w pkt. 8.4 regulaminu w okresie ostatnich 10 lat?

**ODPOWIEDŹ:**

**Warunki dopuszczenia do udziału w konkursie zostały określone w Regulaminie Konkursu Rozdz. I, ust. 8, w szczególności w pkt 8.4. Ze względu na etap postępowania (zakończona ocena złożonych wniosków o dopuszczenie do konkursu), zadane pytanie zostaje uznane za bezprzedmiotowe.**

2. Czy w załączniku nr 8 do Regulaminu Konkursu jest wymagany podpis osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej?  
Czy samo wymienienie takiej osoby w wykazie osób którymi dysponuje uczestnik, będzie skutkowało odrzuceniem wniosku?

**ODPOWIEDŹ:**

**Warunki dopuszczenia do udziału w konkursie zostały określone w Regulaminie Konkursu Rozdz. I, ust. 8. Ze względu na etap postępowania (zakończona ocena złożonych wniosków o dopuszczenie do konkursu), zadane pytanie zostaje uznane za bezprzedmiotowe.**

3. Proszę o informację gdzie dokładnie i jakiej formie należy umieścić dane na temat jednej wielobranżowej dokumentacji proj. budowlano- wykonawczej o poj. 3000 widzów lub pow. 3000m.

**ODPOWIEDŹ:**

**Warunki dopuszczenia do udziału w konkursie zostały określone w Regulaminie Konkursu Rozdz. I, ust. 8, w szczególności w pkt 8.4. Ze względu na etap postępowania (zakończona ocena złożonych wniosków o dopuszczenie do konkursu), zadane pytanie zostaje uznane za bezprzedmiotowe.**

4. Czy do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie wymagane jest załączenie ubezpieczenia OC?

**ODPOWIEDŹ:**

**Warunki dopuszczenia do udziału w konkursie zostały określone w Regulaminie Konkursu Rozdz. I, ust. 8, w szczególności w pkt 8.4., ppkt. b). Ze względu na etap postępowania (zakończona ocena złożonych wniosków o dopuszczenie do konkursu), zadane pytanie zostaje uznane za bezprzedmiotowe.**

5. Czy warunek wykonania dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup> (Zgodnie z Regulaminem, Rozdział I ustęp 8 pkt. 8.4) jest spełniony jeśli:
  - projekt budowlany został wykonany dla obiektu A (obiekt spełniający kryteria regulaminu)
  - projekt wykonawczy został wykonany dla obiektu B (obiekt spełniający kryteria regulaminu)

**ODPOWIEDŹ:**

**Warunki dopuszczenia do udziału w konkursie zostały określone w Regulaminie Konkursu Rozdz. I, ust. 8, w szczególności w pkt 8.4. Ze względu na etap postępowania (zakończona ocena złożonych wniosków o dopuszczenie do konkursu), zadane pytanie zostaje uznane za bezprzedmiotowe.**

6. Czy nagrodzona praca musi spełniać wszystkie wytyczne zawarte w Regulaminie i udzielonych odpowiedziach?

**ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z Regulaminem Konkursu Rozdz. I, ust. 6, pkt 6.2.**

7. Walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej oraz walory zaproponowanych form architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych – 80%;  
Prosimy o wskazanie metody obiektywizacji oceny spełnienia ww kryterium. Co będzie podstawą oceny ww. rozwiązań projektowych?

**ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z Regulaminem Konkursu, w szczególności Rozdz. I, ust. 6, pkt 6.2. oraz Rozdz. I, ust. 5.**

8. Walory ekonomiczne z punktu widzenia realizacji i wieloletniej eksploatacji obiektów, budowli oraz utrzymania elementów zagospodarowania terenu – 20%  
Prosimy o wskazanie metody obiektywizacji oceny spełnienia ww kryterium. Co będzie podstawą oceny ww. rozwiązań projektowych?

**ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z Regulaminem Konkursu, w szczególności Rozdz. I, ust. 6, pkt 6.2. oraz Rozdz. I, ust. 5.**

9. Czy Zamawiający przeprowadzi negocjacje w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu podpisania umowy z następnym autorem pracy konkursowej w przypadku braku możliwości podpisania umowy o prace projektowe z autorem pracy konkursowej, która otrzyma I nagrodę i największą liczbę punktów w ww. konkursie?

**ODPOWIEDŹ:**

**Nie. Zgodnie z Regulaminem Konkursu, w szczególności Rozdz. I, ust. 2, pkt 2.3.**

10. Czy wykluczeniu będą podlegały prace konkursowe niespełniające wymogów obowiązujących przepisów prawa budowlanego, w tym techniczno-budowlanych? Czy też zgodność z tymi przepisami nie będzie podlegała ocenie Sądu konkursowego? Czy spełnienie tych wymogów dotyczyć ma wszystkich przepisów techniczno budowlanych, czy tylko wybranych? Prosimy o wskazanie których.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z Regulaminem Konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w szczególności Rozdz. I, ust. 2, pkt 2.1. oraz Rozdz. I, ust. 6, pkt 6.2. oraz Rozdz. I, ust. 5, w szczególności pkt. 5.3. oraz 5.4.**

11. Czy praca konkursowa zakwalifikowana do II części konkursu, w której jej autor/autorzy nie uwzględnią zaleceń Sądu Konkursowego po pierwszej części konkursu, będzie podlegała wykluczeniu?

**ODPOWIEDŹ:**

**Zgodnie z Regulaminem Konkursu, w szczególności Rozdz. I, ust. 5, pkt 5.3., nie przewiduje się opracowania zaleceń Sądu Konkursowego po pierwszej części Konkursu.**

12. Prosimy o odpowiedź czy protokoły z przebiegu prac Sądu konkursowego wraz z kartami indywidualnej oceny prac, regulamin pracy Sądu konkursowego, protokoły z oceny formalnej opracowań I części konkursu oraz protokoły z oceny formalnej prac konkursowych II części konkursu, informacje o wynikach przeprowadzonego konkursu są jawne i będą udostępnione po zakończeniu II etapu postępowania konkursowego i ogłoszeniu wyników tj. uczestnikom konkursu?

**ODPOWIEDŹ:**

**Protokoły dokumentujące przebieg pracy Sądu Konkursowego, Regulamin Sądu Konkursowego oraz informacje o wynikach przeprowadzonego Konkursu będą jawne i mogą być udostępnione na wniosek Uczestnika Konkursu po rozstrzygnięciu II części Konkursu oraz ogłoszeniu wyników.**

13. Czy Zamawiający podczas rozstrzygnięcia II części konkursu, dokona prezentacji prac, które zostały złożone w I etapie konkursu?

**ODPOWIEDŹ:**

**Nie przewiduje się prezentacji prac, które zostały złożone w I części Konkursu, podczas rozstrzygnięcia II części Konkursu. Wystawa nagrodzonych i wyróżnionych prac konkursowych odbędzie się po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyników Konkursu, zgodnie z Regulaminem Konkursu Rozdz. I, ust. 4, pkt 4.1., poz. 14.**

14. Zgodnie z rozdziałem 6 pkt. 6.4 Regulaminu Konkursu, każda z prac konkursowych, która spełniać będzie warunki Regulaminu oceniona zostanie przez Sąd konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie, przyjmując że 1% = 1 punkt. Sąd konkursowy wyłoni następnie nie więcej niż 5 najlepszych jego zdaniem prac konkursowych [zgodnie z otrzymanymi punktami], których autorzy zostaną zaproszeni do złożenia prac w drugiej części konkursu oraz otrzymają nagrody.

Jak wynika natomiast z Rozdziału 5 pkt. 5.6 Regulaminu Konkursu, Sąd Konkursowy rozpatruje kryteria łącznie i całościowo w ramach dyskusji oraz głosowań. W pkt. 5.7 wskazano ponadto, iż Sąd Konkursowy podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 6 członków swojego składu.

W związku z powyższą niecisłością zwracamy się do Zamawiającego o jednoznaczne wskazanie w jaki sposób i na jakich zasadach wyłonione zostaną prace konkursowe, które otrzymają nagrody oraz zostaną zaproszone do drugiego etapu, tzn.

- czy wybór dokonany zostanie na podstawie sumy otrzymanych punktów przez każdego z Wykonawców w ramach kryteriów oceny zgodnie z pkt. 6.4 Regulaminu

- czy też wybór ten dokonany zostanie na podstawie głosowania Sądu Konkursowego zgodnie z pkt. 5.6 oraz 5.7 Regulaminu?

Jeżeli prace konkursowe zostaną wybrane na podstawie głosowania wnosimy o sprecyzowanie jakie kryteria będą brane pod uwagę przy wyborze pracy konkursowej oraz dokładne określenie sposobu podejmowania decyzji”.

**ODPOWIEDŹ:**

**Każda z prac konkursowych, która spełniać będzie warunki Regulaminu oceniona zostanie przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie, zgodnie z Regulaminem Konkursu Rozdz. I, ust. 6, pkt 6.3.**

**Do zadań Sądu Konkursowego należy szereg innych rozstrzygnięć (poza oceną prac konkursowych), do których odnoszą się ustalenia Regulaminu Konkursu Rozdz. I, ust. 5, pkt 5.7.**

15. W nawiązaniu do pytań pkt. 1 – 2 (7 – 8 wg aktualnej numeracji – objaśnienie sekretarza konkursu) wskazać należy, że zastosowanie kryteriów oceny ofert skutkuje obowiązkiem po stronie Zamawiającego, polegającym na podaniu obok nazw kryteriów oraz ich wag (co zostało ujęte w przedmiotowym regulaminie) także dokładnego opisu sposobu oceny, którymi Zamawiający będzie kierował się przy ocenie poszczególnych elementów ofert (brak takich informacji). Powyższe ma istotne znaczenie dla przygotowywanej dokumentacji na każdym etapie konkursu (tj. I i II). Zgodnie z wytycznymi zawartymi w publikacji Urzędu zamówień Publicznych z 2011r. pn. Pozacenowe kryteria oceny ofert w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego „Opis ten powinien dawać odpowiedź na pytanie: jak zamawiający będzie oceniał i czym będzie się kierował przy ocenie poszczególnych elementów zamówienia. Stąd też niezwykle istotne jest by, opis kryteriów był w miarę

możliwości jednoznaczny i wyczerpujący, z podaniem jak będzie dokonywana ocena i za co będą przyznawane punkty”.

**ODPOWIEDŹ:**

**Wytyczne dotyczące stosowania pozacenowych kryteriów oceny oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania do konkursów, które nie są zamówieniem publicznym lecz przyrzeczeniem publicznym uregulowanym odrębnymi przepisami.**

**Sąd Konkursowy ocenia prace konkursowe tak, by wyłonić koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, która w sposób najwłaściwszy spełni kryteria oceny prac, zgodnie z Regulaminem Konkursu Rozdz. I, ust. 6, pkt 6.2.**