

**„KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ WIELOFUNKCYJNEGO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ I URZĘDU MIEJSKIEGO W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH”**

**PYTANIA MERYTORYCZNE DO KONKURSU (Nr 3):**

- 1) Proszę o sprecyzowanie, czy przewidywany termin 6 miesięcy określony w punkcie 8.2 Regulaminu Konkursu to termin wykonania całego przedmiotu zamówienia (określonego w punkcie 8.1) czy dokumentacji projektowej (czyli zgodnie z nomenklaturą wg obowiązujących przepisów – projektu budowlanego i wykonawczego)?

**Dot. projektów budowlanego i wykonawczego bez materiałów wyjściowych. Patrz ad. 8.**

- 2) Proszę o sprecyzowanie, czy w przewidywanym terminie 6 miesięcy określonym w punkcie 8.2 Regulaminu Konkursu zawiera się również czas na uzyskanie niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i uzgodnień określonych w pkt. 8.1.b?

**Patrz ad.1.**

- 3) Czy koszty wszelkich opracowań projektowych dla II etapu określone w pkt. 9.1. Regulaminu Konkursu odnoszą się wyłącznie do zakresu opracowania oznaczonego czerwoną linią w załączniku nr 8?

**Tak, patrz ad.1.**

- 4) Czy przewidywany koszt opracowań projektowych określony w pkt. 9.1 zostanie powiększony przez Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych do realizacji inwestycji, a obejmujących tereny oraz dokumentację dla realizacji obiektów budowlanych poza terenem oznaczonym w załączniku nr 8 czerwoną linią jako zakres opracowania?

**Tak, w niezbędnym zakresie, patrz ad.1.**

- 5) Czy niezbędne media dla przyszłej inwestycji znajdują się w granicy zakresu opracowania oznaczonego czerwoną linią w załączniku nr 8?

**Zamawiający/Organizator nie posiada informacji w tym temacie.**

- 6) Proszę o określenie na podkładzie mapowym lokalizacji wszystkich niezbędnych dla realizacji inwestycji przyłączy do mediów.

**Patrz ad. 5.**

- 7) Czy koszty realizacji określone w pkt. 9.3 II etap obejmują również koszty realizacji zagospodarowania terenu oraz koszty wykonania przyłączy, sieci oraz innych obiektów budowlanych związanych z inwestycją? Jeśli tak, to ze względu na znaczący udział procentowy ww. elementów inwestycji w całości przewidywanego budżetu określonego w pkt. 9.3., proszę o podanie warunków przyłączy mediów (wod.-kan., c.o., elektr., gaz, ciepłociąg) oraz ich przewidywane lokalizacje w otoczeniu terenu opracowania.

**Nie. Patrz ad.1, 5.**

- 8) W jaki sposób jury konkursowe będzie sprawdzać spełnienie przez Uczestnika Konkursu warunku dot. projektowanego budynku, określonego w rozdz. 2 pkt 2.5 "koszt realizacji inwestycji przewidziany na 3000pln brutto/m<sup>2</sup>"?

**Niniejszym Zamawiający/Organizator wprowadza zmianę w regulaminie konkursu dotyczącą przewidywanych kosztów realizacji inwestycji z 3000 zł/m<sup>2</sup> z vat (brutto), na 3000 zł/m<sup>2</sup> + vat (netto) oraz związanych z tym prac projektowych.**

**Pkt. 9.1. i 9.3. Rozdziału 1. regulaminu konkursu zmienia się następująco:**

9.1. Maksymalny planowany koszt opracowań projektowych oraz nadzorów autorskich określonych w pkt. 8. Regulaminu Konkursu przewiduje się na 4,5% kosztów realizacji inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz. 1389):

I etap: 45 000 zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych) plus VAT

II etap: 270 000 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych) plus VAT

9.2. Koszt realizacji inwestycji w pierwszej fazie nie może przekroczyć wartości:

I etap : 1 000 000 zł (jeden milion złotych) plus VAT zgodnie ze sporządzoną kalkulacją.

II etap: 6 000 000 zł (sześć milionów złotych) plus AT (bez wyposażenia meblowego) zgodnie ze sporządzoną kalkulacją.

**Pkt 2.5. Rozdziału 2. regulaminu konkursu zmienia się następująco:**

2.5. Koszt realizacji budynków przewidziany jest na 3000 zł / m<sup>2</sup> + VAT powierzchni netto. W związku z tym oczekuje się rozwiązań projektowych: ekonomicznych (w budowie i eksploatacji) i raczej prostych, ale funkcjonalnych i trwałych.

**Oszacowanie i uwzględnienie kosztu Inwestycji jest po stronie Uczestnika konkursu i stanowi jego zobowiązanie. Zamawiający/Organizator oceni prace wg posiadanego doświadczenia i wiedzy, może również powołać do oceny niezależnego eksperta (kosztorysanta).**

- 9) Zgodnie z ustaleniami MPZP na przewidywanym terenie należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku. Czy koszty realizacji określone w pkt. 9.3 II etap obejmują również koszty realizacji wymaganej ilości parkingów dla tego etapu inwestycji?

**Nie**

- 10) Czy koszty realizacji określone w pkt. 9.3 obejmują również koszty wyburzenia istniejących budynków oraz utylizacji materiałów?

**Nie**

- 11) Przewidywany koszt realizacji inwestycji przewidziany na 3000pln brutto/m<sup>2</sup> zmusza zgodnie z rozdz. 2. pkt. 2.5 do zastosowania rozwiązań bardzo ekonomicznych i prostych (na etapie inwestycji), ale automatycznie wyklucza rozwiązania trwałe (w okresie eksploatacji budynku). Proszę o

sprecyzowanie, co rozumiane jest pod pojęciem "trwałych rozwiązań" (jakie, w jakim okresie czasu mają być trwałe?)

**Zamawiający/Organizator nie chce sugerować materiałów budowlanych. Decyzja o ich doborze jest po stronie Uczestnika i zostanie poddana ocenie Sądu Konkursowego. Obiekty mają być trwałe w sensie wizualnym i fizycznym, odpowiednim do rangi, funkcji i eksploatacji obiektu. Nie przewiduje się obiektów tymczasowych.**

12)Przewidywany koszt realizacji inwestycji wymusza zastosowanie wyłącznie podstawowych rozwiązań w zakresie instalacji wewnętrznych w budynku. Prosimy o sprecyzowanie, w jakie niezbędne instalacje budynek (oraz dane pomieszczenia) będzie musiał zostać wyposażony.

**Wszystkie niezbędnie wynikające z obowiązujących przepisów w stosunku do proponowanych rozwiązań projektowych. Patrz. ad.1.**

13)Na terenie leżącym w zakresie opracowania, w części centralnej aktualnie znajduje się nasyp ziemny. Czy w przypadku likwidacji nasypu i niwelacji (wyrównaniu do poziomu) terenu, koszty ww prac będą zawierać się w budżecie inwestycji określonym w pkt. 9.3

**Nie. Patrz ad. 47.**

14)Czy określony na 3.000 zł brutto koszt budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni netto nie jest pomyłką? Naszym zdaniem jest to warunek nie do spełnienia.

**Patrz ad.8.**

15)Czy powierzchnia ewentualnych parkingów podziemnych ma zostać wliczona w powierzchnie przewidzianą w Programie Funkcjonalno Użytkowym (łączna powierzchnia netto ma nie przekraczać 6000 m<sup>2</sup>)? Czy garaże wspomniane w PFU w punkcie 2.4 "garaże (w przyziemiu budynku)" można umieścić pod ziemią obok parkingów?

**Przewiduje się 3 do 5 miejsc postojowych (garażowych) dla samochodów służbowych. Do decyzji Uczestnika konkursu pozostawia się ich lokalizację. Należy jednak uwzględnić koszty rozwiązań projektowych. Patrz ad. 23.**

16)Według zapisu w MPZT dla przedmiotowej inwestycji powinno się zapewnić 1 miejsce na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, czyli ok. 240 miejsc postojowych. ( 6000 m<sup>2</sup> pow. użytkowa + 20% ściany = 7200 m<sup>2</sup> pow. całk. 7200 : 30 = 240 miejsc postojowych. Czy taki wskaźnik należy przyjąć przy projektowaniu? Czy też można go pomniejszyć z racji sąsiedztwa parkingów centrum handlowego o 50%?

**Dopuszczalne jest zmniejszenie liczby miejsc postojowych, jednakże biorąc pod uwagę przewidywaną liczbę pracowników i petentów, ilość zbliżona do wynikającej z m.p.z.p. wydaje się być optymalna.**

**Przewiduje się ~151 prac. Urzędu Miejskiego + ~10-15 prac. OPS + ~10-15 prac. ZOPO + ~ 6 prac. Wydziału Komunikacji.**

17)W programie przestrzenno funkcjonalnym widnieje zapis "2.6 Archiwum główne i podręczne przy biurach oraz garaże (w przyziemiu budynku)"

Mają to być garaże dla pracowników, czy też garaż z miejscami postojowymi dla petentów? Ile takich garażowych miejsc powinno się zapewnić? Czy przez garaż rozumie się zamykane bramą i obudowane ścianami miejsce postojowe? Czy przewiduje się garaż podziemny?

**Patrz ad.15.**

18) Proszę o sprecyzowanie wymaganej liczby parkingów dla usług na wyznaczonej działce. W MPZP ustalone są 2 kryteria, pierwsze związane z pracownikami mówi, że 1 miejsce parkingowe na 2 pracowników najliczniejszej zmiany, oraz kryterium powierzchniowe, czyli 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, oraz, że dopuszczane jest sumowanie. Czy sumowanie rozumiane jest jako dodanie liczby z tych dwóch kryteriów, czy np. można je współdzielić? Czyli jeżeli na pracowników wychodzi np. 150, a na powierzchnie 100, to czy musi być 250, czy 150?

**Patrz ad. 16.**

19) AD. rozdział 2. punkt 1.5, czy przedmiotowy teren MUSI być obsługiwany przez wjazd samochodowy z tej ulicy? Czy jest możliwość zaprojektowania nowej drogi na południowej granicy działki (oczywiście z uzasadnieniem takiego rozwiązania) dla obsługi danego terenu?

**Obsługa komunikacyjna powinna przede wszystkim odbywać się z nowowytbudowanej drogi ( ul. Paderewskiego). Dopuszczalna jest ograniczona komunikacja (np. tylko dla pracowników) od str. południowej (istniejącym zjazdem na drogę wewnętrzną), jednakże należy takie rozwiązanie sprawdzić pod kątem funkcjonalności komunikacji kołowej i uzasadnić (mała odległość do nowowytbudowanego ronda, akceleracja ruchu z uwagi na budowane i projektowane funkcje itd.)**

20) Co to za pomieszczenie „2.4 - instrukcyjny” ? I czy to powinien być pokój czy powierzchnia we wspólnym pomieszczeniu z innymi przeznaczeniami?

**Chodzi o pomieszczenie Działu Instrukcyjnego (instrukcyjno-metodycznego) Biblioteki zajmującego się głównie różnymi formami pomocy organizacyjnej i szkoleniowej w zakresie wszystkich form pracy bibliotecznej. Osobny pokój ~20 m<sup>2</sup>.**

21) Program biblioteki podzielony jest na 2 części, na parter i piętro. Czy to oznacza, mają być tylko dwie kondygnacje? Jeżeli przy Urzędzie miasta nie ma takich podziałów, to znaczy, że ilość pięter i rozmieszczenie pomieszczeń jest dowolne?

**Jest dowolne.**

22) Ad. §18. pkt.4 mowa jest o parametrach kształtowania zabudowy. Czy ustalone „nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej” ma znaczyć, że mowa jest o powierzchni całkowitej budynku, czy powierzchni liczonej w obrysie.

**W planie jest wyraźnie określone że, chodzi o powierzchnię zabudowy, a nie powierzchnię całkowitą.**

23) Czy parkingi dla interesujących nas obiektów mogą być częściowo (lub nawet w całości) podziemne?

**Ze względu na koszty Zamawiający/Organizator nie przewiduje parkingu podziemnego, jednakże - patrz ad.15.**

24)W rozdziale 2 w punkcie 2.5. określono koszt realizacji budynków na 3000 zł z VAT/m<sup>2</sup> powierzchni netto. Jest to wartość zbyt niska, nawet w przypadku oczekiwanego przez Zamawiającego przeciętnego standardu realizacji. Dla przykładu zestawienie (miasto, wielkość i koszt 1m<sup>2</sup>) kilku aktualnych inwestycji:

- Biblioteka Miejska w Jarosławiu / 1100 m<sup>2</sup> /3640 zł
- Biblioteka Uniwersytecka w Zielonej Górze /8016 m<sup>2</sup> /3740 zł
- Biblioteka Raczyńskich w Poznaniu /12000 m<sup>2</sup> /5830 zł

Prosimy o określenie rzeczywistych kosztów na realnym poziomie (więcej o 20-30%), a tym samym podniesienie wyceny prac projektowych o analogiczną wartość. Poza tym z proponowanego zakresu opracowania (rozdział 1 punkt 8) wyłączyć należy uzyskanie mapy do celów projektowych i dokumentacji geotechnicznej lub zwiększyć wynagrodzenie projektanta w tym zakresie. W konkursie organizowanym i przeprowadzanym przez Stowarzyszenie Architektów Polskich zasadność powyższych uwag powinna być oczywista.

**Patrz ad.1, 8.**

25)W rozdziale 1 w punkcie 3.1 Zamawiający przewiduje w pierwszej fazie realizację etapów I i II (Parku i Miejskiej Biblioteki Publicznej). Jednocześnie w rozdziale 2 w punkcie 1.4. oraz w tabeli programowej (załącznik nr 6 ) łączy się etapy II i III *"przestrzeniami wspólnymi w postaci strefy wejściowej oraz sal konferencyjnych (duża sala) i wykładowej (mała sala) przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym"*. Ponadto w rozdziale 1 w punkcie 6.3. postanawia się o *"zaproszeniu do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki dla etapów I i II ..."*. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne odpowiedzi na następujące pytania:

a) Czy projekt konkursowy powinien pokazać podział uwzględniający funkcjonalną i przestrzenną przynależność dużej sali oraz przynależnej jej strefy wejściowej i komunikacji do etapu II?

**Tak, etapowanie inwestycji należy wyraźnie pokazać. Patrz ad. b).**

b) Czy proces inwestycyjny zakłada realizację tych funkcji ( przestrzenie wspólne) razem z II etapem?

**Wg programu funkcjonalno-użytkowego (zał. 6). Są to niezależne inwestycje. Należy je projektować tak, aby etap II (biblioteka) mógł funkcjonować rozdzielnie i niezależnie od realizacji etapu III (urząd), co nie wyklucza koniecznego zapewnienia możliwości wzajemnego wykorzystywania podanych pomieszczeń w przypadku późniejszej**

**realizacji III etapu. W związku z powyższym zaleca się aby podane pomieszczenia te docelowo znajdowały się w bliskim sąsiedztwie (mogły stanowić strefę funkcjonalną).**

- c) Jeżeli tak, to wnosimy o włączenie tych funkcji w zakres zamówienia publicznego określonego w rozdziale 1 punkt 6.3. i dostosowanie wyceny za prace projektowe do tak rozszerzonego programu, wielkości i wartości inwestycji - czy taka jest intencja Zamawiającego?

**Patrz wyżej ad. b).**

- d) Niezależnie od wymienionych wątpliwości prosimy o określenie w jakim trybie Zamawiający przewiduje dalsze prace projektowe obejmujące III etap *"wielofunkcyjnego obiektu użyteczności publicznej: Miejskiej Biblioteki Publicznej i Urzędu Miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu (parking, plac, park)"*? Jak możliwe jest rozdzielenie tego wielofunkcyjnego obiektu, szczególnie w aspekcie kontynuacji nagrodzonego projektu przez kolejnego projektanta? Kolejny konkurs? Przetarg?

Jeżeli tak, to czy Zamawiający przewiduje honorarium za dysponowanie prawami autorskimi do III etapu - budynku Urzędu Miasta?

**Zamawiający/Organizator nie przewiduje w chwili obecnej dalszych prac projektowych obejmujących III etap (urząd).**

- e) Ze swej strony wnosimy o zmiany w regulaminie Konkursu – wniosek adresowany do Zamawiającego i do organizatora i przeprowadzającego Konkurs Stowarzyszenia Architektów Polskich - gwarantujące laureatowi I nagrody zaprojektowanie także III etapu inwestycji. Jest to możliwe i racjonalne. Czy SARP podejmie takie starania?

**Zamawiający/Organizator nie może zagwarantować realizacji III etapu w najbliższym przewidywalnym okresie czasu.**

**Laureat I nagrody, zgodnie z regulaminem konkursu, zachowuje prawa autorskie.**

**Patrz. ad. 46.**

- 26) Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego:

- a) Jaka ilość miejsc parkingowych przyjęta być powinna dla Biblioteki i Urzędu?

**Patrz ad.15, 16.**

- b) Czy parking może być parkingiem podziemnym?

**Patrz ad. 23.**

- c) Punkt 2.6. (tabela Urzędu) zawiera garaże w przyziemiu. Co to jest, ile tego jest i czy to może być w podziemiu?

**Patrz ad. 15, 16 , 23.**

- d) W programie Biblioteki brak pomieszczeń technicznych (węzły, przyłącza i, szczególnie centrala wentylacji i klimatyzacji). Pominięcie tych funkcji pozwoli być może na realizację inwestycji w cenie 3000 zł / m<sup>2</sup>. Czy taki jest zamiar Zamawiającego? Jeżeli nie, wnosimy o rozszerzenie programu o te funkcje i zadanej powierzchni o ok. 10%.

**Pomieszczenia techniczne, w zależności od wymagań i w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych należy zbilansować nie przekraczając podanych powierzchni sumarycznych. Wydaje się zdecydowanie za duży przyjęty wskaźnik 10% dla obiektów będących przedmiotem opracowania.**

**Zamawiający/Organizator przewiduje włączenie się do sieci ciepłowniczej.**

- e) Czy Sala Ślubów powinna łączyć się z Urzędem Stanu Cywilnego?

**Tak**

- f) Czy powinna być dostępna niezależnie od innych funkcji, a może z ogólnodostępnej strefy wejściowej? Prosimy o szczegółowe opisanie optymalnego dla użytkownika rozwiązania.

**Dostępna z ogólnodostępnej strefy wejściowej.**

- g) Pozycje 3.1, 3.2 i 3.3 zostały podane w tabeli oddzielnie. Czy Wydział Komunikacji (Starostwo), Zespół Obsługi Placówek Oświatowych i Ośrodek Pomocy Społecznej powinny funkcjonować niezależnie od siebie i wydziałów Urzędu Miejskiego? Czy mogą i powinny być połączone, szczególnie komunikacyjnie (klatki schodowe, korytarze, windy) z pozostałymi funkcjami Urzędu?

**Nie, zostały wymienione oddzielnie z innego powodu – są to jednostki pomocnicze urzędu.**

- h) Jaka jest tolerancja (+, - %) powierzchni poszczególnych funkcji?

**Należy rozsądnie gospodarować powierzchnią oraz wg wymagań przepisów.**

- 27)Z pkt.9 regulaminu, wynika, że koszty dla etapu III, czyli budynku urzędu nie są określone, czy też należy go rozumieć że koszty dla parku i biblioteki zostały ujęte w etapie I, a urząd w etapie II zgodnie z pkt. 9.2 i 9.3. Proszę o wyjaśnienia.

**Tak. Koszty dla etapu III należy przyjąć jak dla II, czyli 3000 zł/m<sup>2</sup> + vat.**

- 28)Czy należy założyć pozostawienie czy przeznaczenie do wycinki drzew znajdujących się na terenie objętym konkursem? Czy organizator dysponuje mapą na której naniesione są drzewa?

**Koszty ewentualnej wycinki drzew poniesie gmina (poza przedstawionym w regulaminie kosztem Inwestycji). Zamawiający/Organizator nie dysponuje mapą z naniesionym zadrzewieniem.**

- 29)Czy zjazdy publiczne z nowej drogi należy traktować jako obowiązujące?

**Niekoniecznie, ale należy uwzględnić, że są to nowowypbudowane i objęte gwarancją urzędnika, więc ich wykorzystanie można by przewidzieć.**

30) Czy organizator dysponuje informacjami na temat przebiegu linii komunikacji miejskiej oraz lokalizacji przystanków w sąsiedztwie terenu objętego konkursem?

**Na stronach internetowych Urzędu Miasta i PKM są plany miasta z naniesioną informacją o komunikacji miejskiej.**

<http://mapa.czechowice-dziedzice.pl/mapa.php>

<http://www.pkm.czechowice-dziedzice.pl/index.php>

31) Czy przedstawiony w Załączniku Nr 6 (program funkcjonalno-użytkowy) podział obiektu na dwie kondygnacje (parter, piętro) jest wymogiem czy tylko sugestią?

**Patrz ad. 21.**

32) Czy wytyczne Załącznika Nr 8 (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) są wiążące, czy Inwestor/Zamawiający dopuszcza po rozstrzygnięciu konkursu wnieść o zmiany w MPZP?

*[MPZP określa obszar Inwestycji jako "tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej" (5MU-II), w związku z czym część zapisów, choć nie zabrania to nie jest typowo dostosowana do lokalizacji w jego obszarze budynków usług o charakterze publicznym, zasadne zatem byłoby "przekwalifikowanie" tego terenu na przeznaczenie określone symbolem UP]*

**Usługi są funkcją podstawową dla przedmiotowego terenu – nie przewiduje się zmiany w tym zakresie w m.p.z.p.**

33) Czy w związku z wymogami Załącznika Nr 8 (MPZP) dotyczącymi ilości miejsc parkingowych/garażowych, Inwestor/Zamawiający dopuszcza wprowadzenie jedno/wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego/naziemnego?

*[MPZP narzuca "1 miejsce na 30m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej", co dla budynku o powierzchni netto ok 6000m<sup>2</sup> + ok 15% x 6000m<sup>2</sup> (konstrukcja) = ok 6900m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej / 30m<sup>2</sup> daje ok 230 wymaganych miejsc parkingowych. Przyjmując współczynnik 20m<sup>2</sup>/1 miejsce parkingowe, wymagane jest ok 4600m<sup>2</sup> powierzchni parkingu]*

**Patrz ad. 16.**

34) W Rozdziale 1 pkt. 9.2. jest mowa o 3 etapach realizacji.

Zgodnie z tym punktem Regulaminu, Zamawiający przewiduje w pierwszej fazie realizację etapów I i II (czyli Park i Miejska Biblioteka Publiczna). Natomiast w Rozdziale 2 pkt. 1.4. jest mowa o etapowaniu inwestycji Etap I oraz Etap II i III (łącznie), gdzie dodatkowo zamieszczono zapis „Miejska Biblioteka Publiczna i Urząd Miejski powinny mieć przestrzeń wspólną w postaci strefy wejściowej oraz sal konferencyjnej (duża sala) i wykładowej (mała sala) przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym”.



Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z powyższym ww. przestrzenie wspólne i obie sale mają być zrealizowane w ramach programu II Etapu tj. Miejskiej Biblioteki Publicznej?

**Wg programu funkcjonalno-użytkowego (zał. 6). Patrz ad. 25.**

35) Czy Zamawiający posiada i może udostępnić projekt drogi łączącej w zapisie DWG? (materiał konkursowy zawiera ww. projekt drogi jedynie w wersji PDF)

**Nie.**

36) Załączony do Regulaminu konkursu podkład mapowy nie posiada rzędnych wysokościowych (w części parkowej obszaru opracowania) oraz nie naniesiono na nim istniejącej zieleni (dla całego obszaru opracowania). Prosimy o uzupełnienie podkład mapowego o rządne terenu w obszarze parku i istniejąca wartościowa zieleni (przewidziana do zachowania).

**Zamawiający/Organizator nie dysponuje takim podkładem.**

37) Co oznacza zapis w programie funkcjonalno-użytkowym (tabela) Miejska Biblioteka Publiczna pkt. 2.4. - „Instrukcyjny”?

**Patrz. ad. 20.**

38) Prosimy o uszczegółowienie programu (funkcje i ilość pomieszczeń) oraz podanie ilości pracowników dla Urzędu Miejskiego pkt. 3.1, 3.2, 3.3 - Wydział Komunikacji (zamiejscowy oddział Starostwa), Zespół Obsługi Placówek Oświatowych, Ośrodek Pomocy Społecznej.

**Są to funkcjonalne grupy pomieszczeń biurowych. Patrz ad. 16.**

39) W jakim odstępie czasowym przewiduje się realizację każdego z etapów?

**Zgodnie z kolejnością podaną w regulaminie konkursu. Terminy nie realizacji nie są określone. Patrz ad. 25.**

40) Czy etapowanie inwestycji należy uwzględnić w części graficznej opracowania koncepcji?

**Tak**

41) Jaki jest maksymalny planowany koszt przeznaczony dla III etapu – Urzędu Miejskiego?

**Patrz ad. 8, 27.**

42) Czy przestrzenie wspólne dla Biblioteki i Urzędu Miejskiego, o których mowa w Rodz. 2, pkt 1.4. Regulaminu Konkursu, realizowane będą w II czy III etapie inwestycji?

**Patrz ad. 34.**

43) Zgodnie z ustaleniami mpzp na przewidywanym terenie należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku. Czy koszty realizacji określone w pkt. 9.3 II etap obejmują również koszty realizacji wymaganej ilości parkingów dla tego etapu inwestycji?

**Nie**

44) Czy praca konkursowa zawierająca rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującym planem zagospodarowania będzie poddana ocenie i może zostać nagrodzona?

**Nie**

45) Czy koszty realizacji określone w pkt. 9.3 obejmują również koszt wyburzenia istniejących budynków oraz utylizacji materiałów?

**Nie**

46) Czy w związku z tym, że zwycięzca konkursu nie przekazuje Zamawiającemu praw autorskich do koncepcji poza polami określonymi w pkt. 18, wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji III etapu inwestycji zostanie powierzone wyłącznie autorowi dokumentacji sporządzonej dla etapu I oraz II?

**Tak, zachowuje prawa autorskie zgodnie z regulaminem konkursu; tak, zostanie zlecone w przypadku podjęcia przez Zamawiającego/Organizatora decyzji o realizacji III etapu według nagrodzonej pracy - patrz ad. 25.**

47) Na terenie leżącym w zakresie opracowania, w części centralnej aktualnie znajduje się nasyp ziemny. Czy nasyp pozostanie na terenie w stanie istniejącym i należy uwzględnić to przy projektowaniu?

**Patrz ad. 13. Do wykorzystania wg uznania Uczestnika konkursu. Jest to nasyp z wykopów pod nowowytbudowaną drogę oraz budowanego centrum handlowego.**

48) Proszę o wyjaśnienie, czy istniejąca zabudowa na terenie opracowania części realizacyjnej konkursu może zostać wyburzona.

**Tak**

49) Czy do obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji można również wykorzystać fragment drogi dojazdowej wzdłuż południowej granicy - czy docelowo będzie ona zlikwidowana?

**Patrz ad.19.**

50) Czy Inwestor zakłada realizację tylko I i II etapu (park, biblioteka) bez etapu III (urząd)? W związku z tym czy powierzchnie wspólne, mała i duża sala konferencyjna powinny być zaprojektowane tak aby mogły być zrealizowane w II etapie bez konieczności realizacji etapu III.

**Tak. Patrz ad. 34.**

51) W regulaminie konkursu Rozdział 2. pkt 1.4 jest napisane: "Teren opracowania jest terenem byłej cegielni i w związku z jego geologiczną charakterystyką obiekt/obiekty użyteczności publicznej należałoby lokalizować w jego części zachodniej." - jest to wymóg obligatoryjny czy tylko zalecenie?

**Jest to informacja o terenie. Wyrobisko w części wschodniej zostało zasypane.**

**Lokalizacja ta jest zalecana ze względów ekonomicznych związanych z kosztem posadowienia obiektów.**

52)W załączniku nr 6 PFU w urzędzie miejskim wymagane są również garaże - proszę o określenie ilości miejsc postojowych w garażach.

**Patrz ad. 15.**