

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY(*)

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

1. Celem zawarcia umowy o wykonanie dokumentacji jest pozyskanie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia będzie sporządzenie szczegółowego opracowania pracy konkursowej - to jest pokonkursowej „Szczegółowej koncepcji urbanistyczno- architektonicznej (Masterplanu) obszaru części Centrum Mysłowic- oznaczonego jako obszar „B” oraz kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszenia), projektu technicznego, projektu wykonawczego, niezbędnych opracowań kosztorysowych, uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia inwestycyjnego „zagospodarowania północnej pierzei Rynku w miejscu obecnej konstrukcji w ujęciu tymczasowym- oznaczonej jako obszar „C”, - zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w jego aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenia na budowę brzmieniu; wraz z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie, po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi ustawami, rozporządzeniami, przepisami i polskimi normami (w ich aktualnym na dzień wykonania brzmieniu) oraz zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu, a także zgodnie z należyłą starannością i najlepszą wiedzą z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz przez osoby, którymi dysponuje a posiadające uprawnienia niezbędne do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach.
3. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
5. Opracowaną szczegółową koncepcję oraz dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz na nośniku cyfrowym w formacie pdf za protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Zamawiający po otrzymaniu koncepcji i dokumentacji - w ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego - przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji opracowań w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uznanych wad w opracowaniach.
7. Nie zwalnia się Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji.
8. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
9. Przedmiot zamówienia podzielony będzie na trzy Etapy.

Etap I:

sporządzenie „Szczegółowej koncepcji urbanistyczno- architektonicznej (Masterplanu) obszaru części Centrum Mysłowic- oznaczonego jako obszar „B” - jako koncepcji pokonkursowej, uwzględniającej ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego:

- 1) szczegółowy projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu,
- 2) koncepcje lokalizacji zabudowy, formy, wysokości, gabarytów, kształtowania wewnątrz kwartałów, w tym linii zabudowy obowiązujące, nieprzekraczalnej, wytycznych materiałowych,
- 3) określenie wskaźników zabudowy, powierzchni zielonych, bilansu terenu dla ewentualnych wyznaczonych kwartałów,
- 4) szczegółowy projekt koncepcyjny zagospodarowania północnej pierzei Rynku w miejscu obecnej konstrukcji w ujęciu docelowym- oznaczonej jako obszar „C”, zgodnie z ideą przedstawioną na etapie Konkursu, ,
- 5) szczegółowe projekty koncepcyjne elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) szczegółowe projekty koncepcyjne przebudowy istniejącego układu komunikacji drogowej na obszarze założenia przestrzennego - w tym dróg, parkingów, placów, zjazdów (w granicach konkursowego obszaru zadania projektowego),
 - b) szczegółowe projekty koncepcyjne ewentualnej przebudowy istniejącego układu infrastruktury technicznej z niezbędnymi przełożeniami sieci (w granicach konkursowego obszaru zadania projektowego),
 - c) szczegółowe projekty koncepcyjne małej architektury i elementów wyposażenia - tzw. „mebli miejskich”,
 - d) szczegółowe projekty koncepcyjne nawierzchni, iluminacji, i tym podobnych innych rozwiązań zaproponowanych w pracy konkursowej,
- 6) szczegółowe projekty koncepcyjne zieleni;
- 7) opracowanie inwentaryzacji (ewentualnie pozyskanie dokumentacji) stanu istniejącego (w tym zieleni istniejącej) w zakresie niezbędnym dla sporządzenia dokumentacji, będącej przedmiotem umowy;
- 8) uzyskanie niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień, jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 9) wykonanie wskaźnikowej wyceny inwestycji w oparciu o szczegółowy projekt koncepcyjny;
- 10) koncepcja etapowej komercjalizacji obszaru.
- 11) przygotowanie wersji elektronicznej ww. dokumentacji sporządzone w formatach uzgodnionych z zamawiającym co najmniej PDF oraz DOC.

Etap II:

sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na potrzeby wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego „zagospodarowania północnej pierzei Rynku w miejscu obecnej konstrukcji w ujęciu tyczasowym- oznaczonej jako obszar „C”:

- 1) opracowanie inwentaryzacji i dokumentacji stanu istniejącego w zakresie zagospodarowania terenu, istniejącej zieleni, instalacji i urządzeń technologicznych oraz obiektów w zakresie niezbędnym dla sporządzenia nowej dokumentacji,
- 2) opracowanie opinii, dokumentacji badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli będzie wymagana,
- 3) uzyskanie niezbędnych opracowań geodezyjnych, warunków, opinii oraz uzgodnień, jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu i wielobranżowego projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, opinii czy ekspertyz oraz decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 6) wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych – dla każdej z branż,
- 7) opracowanie przedmiarów robót,
- 8) opracowanie kosztorysów inwestorskich,

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
CZĘŚCI CENTRUM MYSŁOWIC

- 9) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub innych właściwych przepisów prawa;
- 10) przygotowanie wersji elektronicznej ww. dokumentacji sporządzone w formatach uzgodnionych z zamawiającym co najmniej PDF oraz DOC.

Etap III:

pełnienie czynności nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego według dokumentacji zakresu Etapu II.

10. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy odpowiadać będzie zakresowi wynikającemu z treści Regulaminu Konkursu w tym należny podatek VAT -Rozdział II pkt. 5.2.
11. W stosunku do opracowań dodatkowych - jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania - wycena opracowań będzie sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) lub szacowana wg uznanych materiałów pomocniczych.
12. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do sporządzonych utworów, w zakresie określonym w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
13. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań oraz zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do opracowań na polach eksploatacji opisanych w Regulaminie Konkursu Rozdz. IX.
14. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją w celach związanych z dalszymi etapami przedmiotowych przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym etapową komercjalizacją obszaru.
Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją pokonkursową na potrzeby sporządzania specyfikacji istotnych warunków i zakresu zamówień na wszelkie dokumentacje projektowe dotyczące zagospodarowania przestrzeni, realizacji nowych kubatur i adaptacji istniejących obiektów, wprowadzania zapisów w dokumentach planistycznych, sporządzania dalszych opracowań projektowych na zasadniczym obszarze będącym przedmiotem konkursu (w granicach obszaru „A”).
15. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za przekroczenie terminu usunięcia wad przedmiotu umowy: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 10% wynagrodzenia wartości całego wynagrodzenia umownego brutto.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
17. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
18. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
CZĘŚCI CENTRUM MYSŁOWIC

wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje także roszczenie o odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za część dokumentacji od wykonania której Zamawiający odstąpił.

19. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5% wartości umowy brutto.
20. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 436 pkt 4) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

(*) nie załączać do Wniosku o Dopuszczenie do Udziału w Konkursie.

- Koniec Załącznika nr 5-