

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Celem zawarcia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego jest pozyskanie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia będzie szczegółowe opracowanie pracy konkursowej to jest sporządzenie (na podstawie opracowanej pracy konkursowej) projektu koncepcyjnego, wielobranżowego, kompletnego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu technicznego, projektu wykonawczego, niezbędnych opracowań kosztorysowych, uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę dla „Budowy osiedla wielorodzinnego zrównoważonego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kosmicznej w Katowicach” wraz z infrastrukturą drogową oraz infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu, a także pełnieniem nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w jego aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenia na budowę brzmieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi ustawami, rozporządzeniami, przepisami i polskimi normami (w ich aktualnym na dzień wykonania brzmieniu) oraz zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu, a także zgodnie z należyłą starannością i najlepszą wiedzą z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz przez osoby, którymi dysponuje, a które posiadają uprawnienia niezbędne do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach.
3. Wykonawca oświadcza, że przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający przewiduje bieżącą weryfikację przez wyznaczonych przedstawicieli/reprezentantów Zamawiającego postępów realizacji przedmiotu umowy w całym okresie jej realizacji w ramach spotkań koordynacyjnych. Na każdym etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest optymalizować oraz przedstawiać Zamawiającemu analizę kosztów realizacji zadania inwestycyjnego.
5. W ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uznanych wad w dokumentacji. Szczegółowe tryby odbioru określi umowa. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji.
6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego zgłaszania zmian w składzie zespołu projektowego w stosunku do składu zespołu podanego w Konkursie.
7. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu zlecenia części prac podwykonawcom wraz ze wskazaniem ich danych oraz przedmiotu zlecenia.
8. Zlecenie podzielone będzie na 3 etapy:
Etap I:
 - 1) opracowanie projektu koncepcyjnego /koncepcja pokonkursowa/, dla celów uzgodnienia rozwiązań projektowych, uwzględniającego ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego oraz dla celów pozyskania zapewnień i warunków technicznych dostawy oraz odbioru mediów;
 - 2) wystąpienie w imieniu KTBS z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie zaakceptowanej koncepcji;
 - 3) przeprowadzenie wstępnej weryfikacji projektu zgodnie z kryteriami certyfikatu „Zielony dom” PLGBC.Etap II:
 - 1) opracowanie inwentaryzacji i dokumentacji stanu istniejącego w zakresie zagospodarowania terenu, istniejącej zieleni i sieci w zakresie niezbędnym dla sporządzenia dokumentacji
 - 2) opracowanie opinii, dokumentacji badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli będzie wymagana

**KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ OSIEDLA
WIELORODZINNEGO ZRÓWNOWAŻONEGO PRZY UL. KOSMICZNEJ W KATOWICACH**

- 3) uzyskanie niezbędnych opracowań geodezyjnych, warunków, opinii oraz uzgodnień, postępowań środowiskowych (jeśli wymagane), jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu i wielobranżowego projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji oraz wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- 6) wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych – dla każdej z branż, w tym instalacji związanych z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii oraz opracowanie przedmiarów robót,
- 7) przeprowadzenie weryfikacji projektu zgodnie z kryteriami certyfikatu "Zielony dom" PLGBC,
- 8) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- 9) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub innych właściwych przepisów prawa,
- 10) przygotowanie wersji elektronicznej ww. dokumentacji sporządzone w formatach uzgodnionych z zamawiającym co najmniej PDF oraz DOC.

Etap III:

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy odpowiadać będzie zakresowi wynikającemu z treści Regulaminu - i będzie się składało z wynagrodzenia za wykonanie etapów wymienionych w pkt. 8, w tym należny podatek VAT.

Orientacyjny udział procentowy wysokości wynagrodzenia za poszczególne etapy:

- Etap I – 10% wynagrodzenia brutto;
- Etap IIa – 50% wynagrodzenia brutto;
- Etap IIb – 30% wynagrodzenia brutto;
- Etap III – 10% wynagrodzenia brutto.

10. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
11. W stosunku do opracowań dodatkowych - jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania - wycena opracowań będzie sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) lub szacowana wg uznanych materiałów pomocniczych.
12. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, który będzie realizowany stosownie do potrzeb do końca realizacji zadania inwestycyjnego, jednak nie dłużej niż przez okres 3 lat od momentu wykonania etapu II Umowy. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z powierzenia Wykonawcy realizacji części usługi z powodu braku realizacji robót budowlanych objętych nadzorem autorskim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tej usługi, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca nie będzie w takim wypadku dochodził żadnych roszczeń (w tym w szczególności odszkodowawczych) od Zamawiającego, a Strony ustalają, że powyższa możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy jest im znana i wyrażają na nią zgodę. W takim przypadku do ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy nie jest wymagana zmiana Umowy, ale wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy przez Zamawiającego o rezygnacji (ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy)
13. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań oraz zapłaty za wykonane usługi projektowe Zamawiający nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do projektu, a Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych przez Zamawiającego na polach eksploatacji opisanych w Regulaminie Konkursu Rozdział VII ust.1.5.
14. Wykonawca, bez konieczności wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego, udziela gwarancji na Przedmiot umowy obejmującej w szczególności odpowiedzialność za:
 - a) wady rozwiązań projektowych, nieosiągnięcie założonych parametrów i wydajności,
 - b) wadliwość lub niekompletność dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu, na cel któremu ma służyć,
 - c) czystość patentową oznaczającą, że Wykonawca nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych, itp.

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ OSIEDLA WIELORODZINNEGO ZRÓWNOWAŻONEGO PRZY UL. KOSMICZNEJ W KATOWICACH

Gwarancja wygasa po upływie 30 dni od wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień z rękojmi za wady dokumentacji.

15. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
16. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
17. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z wyłączeniem form przewidzianych w przepisie art. 450 ust. 2 PZP, w wysokości 5% wartości umowy brutto.
18. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu kopię aktualnej polisy/polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta, gdy wskutek wykonania przez niego czynności zawodowych takich jak: projektowanie budowlane, sprawdzenie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego wyrządzona zostaje szkoda, do naprawienia której zobowiązany jest Wykonawca z sumą gwarancyjną na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy;
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 PLN (słownie: milion złotych).
19. Maksymalny planowany łączny koszt realizacji zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie sporządzonej pracy konkursowej, zgodnie z Rozdziałem II Regulaminu Konkursu, nie może przekroczyć 35 000 000 PLN (słownie: trzydzieści pięć milionów) brutto wg cen i stawek obowiązujących na dzień złożenia pracy konkursowej, przy czym w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - koszt realizacji jednego m² nie może być wyższy niż wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłoszony przez Wojewodę dla miasta Katowice.
 - A. W przypadku zmniejszenia powierzchni użytkowej mieszkalnej w projekcie, kwota wskazana powyżej ulegnie ponownemu przeliczeniu.
 - B. W przypadku zapewnienia wymaganych miejsc postojowych dla wszystkich mieszkań w garażu podziemnym, koszt realizacji zadania może zostać zwiększony o 20%.
 - C. W przypadku wzrostu cen rynkowych Zamawiający dopuszcza zwiększenie kosztu robót budowlanych o wartość wzrostu wskaźnika odtworzeniowego dla m.Katowice w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.
 - D. Koszt realizacji jednego m² powierzchni użytkowej oraz jego stosunek do aktualnego szacowanego całkowitego kosztu realizacji zadania inwestycyjnego, musi być bezwzględnie weryfikowany i przedstawiany Zamawiającemu do akceptacji na każdym z etapów realizacji przedmiotu umowy. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i uzasadniać będzie wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
 - E. W przypadku dwukrotnego unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zadania inwestycyjnego, na podstawie opracowanego projektu, z powodu, że cena najkorzystniejszej oferty jest wyższa niż określony maksymalny koszt realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca na życzenie Zamawiającego zobowiązuje się do wprowadzenia w dokumentacji niezbędnych zmian w celu obniżenia kosztu realizacji zadania inwestycyjnego. Za wprowadzenie zmian w takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie odrębne wynagrodzenie.

**KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ OSIEDLA
WIELORODZINNEGO ZRÓWNOWAŻONEGO PRZY UL. KOSMICZNEJ W KATOWICACH**

20. W przypadku wskazania i dopuszczenia w projekcie użycia materiałów i urządzeń równoważnych (dla których podano nazwę producenta) Zamawiający wymagać będzie podania kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń zawartych w tabeli równoważności. Podane w tabeli parametry/cechy/właściwości dotyczące równoważności wyrobów/urządzeń powinny określać wartości minimalne, jakie muszą spełnić proponowane wyroby/urządzenia
21. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 436 pkt 4) oraz art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

UWAGA:

Nie załączać do Wniosku o Dopuszczenie do Udziału w Konkursie.

- Koniec Załącznika NR 5 -