

Ogłoszenie o konkursie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego: Konkurs organizuje podmiot, któremu powierzono organizowanie konkursu

1.2.) Nazwa zamawiającego: KATOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 273437283

1.5) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Zygmunta Krasińskiego 14

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-019

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 253 67 13

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs.katowice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

1.9.) Dane podmiotu, któremu Zamawiający powierzył organizowanie konkursu.

Podmiot 1

1.9.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Katowice

1.9.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 271277846

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.9.3.) Ulica: Dyrekcyjna 9

1.9.4.) Miejscowość: Katowice

1.9.5.) Kod pocztowy: 40-013

1.9.6.) Województwo: śląskie

1.9.7.) Kraj: Polska

1.9.8.) Numer telefonu: 32 253 97 74

1.9.10.) Adres poczty elektronicznej: biuro@sarp.katowice.pl

1.9.11.) Adres strony internetowej: sarp.katowice.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa konkursu:

OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ OSIEDLA WIELORODZINNEGO ZRÓWNOWAŻONEGO PRZY UL. KOSMICZNEJ W KATOWICACH

2.2.) Identyfikator konkursu: ocds-148610-7f8ddbff-e86b-11eb-b885-f28f91688073

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00120201/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-07-20 10:09

2.6.) Konkurs zastrzeżony:

Nie

2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU

3.1.) Procedura konkursu:

Konkurs - nieograniczony

3.2.) Rodzaj konkursu:

Konkurs jednoetapowy

3.3.) Termin składania prac konkursowych: 2021-10-11 15:00

SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA

4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:

<http://www.sarp.katowice.pl/>

4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna: Tak

4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:

<https://www.soldea.pl/epz/epz/>

4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Aktualne wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy EPZ – wskazane są na stronie internetowej logowania i rejestracji Platformy - pod adresem:

<https://www.soldea.pl/epz/epz/>

4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych: Nie

4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:

polski

SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU

5.1.) Numer referencyjny konkursu: ZP/1K/2021

5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego: Tak

5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu

Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczno-urbanistyczna osiedla wielorodzinnego zrównoważonego przy ul. Kosmicznej w Katowicach. Spełnienie wymogów zrównoważonej architektury oznacza, że inwestycja powinna być atrakcyjna pod względem formy, komfortowa w użytkowaniu, dostępna ekonomicznie i sprzyjać środowisku naturalnemu. Osiedle ma być unikalnym w skali Polski niskoenergetycznym zespołem mieszkaniowym, charakteryzującym się szerokim zastosowaniem rozwiązań proekologicznych i społecznych.

Zespół mieszkaniowy powinien wyróżniać się wysoką jakością przestrzeni wspólnych, co ma sprzyjać tworzeniu więzi sąsiedzkich oraz zapewniać poczucie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańcom w różnym wieku.

Zamawiający oczekuje od Uczestników konkursu przedstawienia koncepcji architektoniczno-urbanistycznej najlepszej pod względem funkcjonalnym, użytkowym oraz kompozycyjnym w znaczeniu materialnym, estetycznym, kulturowym, społecznym oraz ekologicznym.

5.4.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA VI – NAGRODY

6.1.) Rodzaj nagrody:

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z nagrodą pieniężną

6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 1

6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 5

6.4.) Wartość nagród pieniężnych lub rzeczowych: 60000 PLN

6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:

6.5.1.) Wartość zamówienia: 569105,69

6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU

7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:

Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu zostały szczegółowo opisane w rozdziale III ustęp 1 Regulaminu Konkursu

7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie

7.3.) Czy przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej lub opracowania studialnego: Tak

7.4.) Wymagany zawód/uprawnienia do wykonania pracy konkursowej lub opracowania studialnego:

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz członkostwo w OIA RP

SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ

STUDIALNYCH

8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

Prace konkursowe w będą oceniane według następujących kryteriów:

- a) walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej, funkcjonalność i czytelność przyjętych rozwiązań komunikacyjnych, walory zaproponowanych form architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych oraz zagospodarowania terenu;
- b) sposób zastosowania rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych, w szczególności w kontekście ich spójności z całością koncepcji i efektywności w realizacji celów jakim mają służyć
- c) walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji obiektów oraz budowy i utrzymania elementów zagospodarowania terenu;

8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

- a) walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej, funkcjonalność i czytelność przyjętych rozwiązań komunikacyjnych, walory zaproponowanych form architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych oraz zagospodarowania terenu - 60%;
- b) sposób zastosowania rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych, w szczególności w kontekście ich spójności z całością koncepcji i efektywności w realizacji celów jakim mają służyć - 20%
- c) walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji obiektów oraz budowy i utrzymania elementów zagospodarowania terenu – 20%;