

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY¹⁾ O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Celem zawarcia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego jest pozyskanie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia będzie szczegółowe opracowanie pracy konkursowej to jest sporządzenie (na podstawie opracowanej pracy konkursowej) projektu koncepcyjnego, wielobranżowego, kompletnego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu wykonawczego, niezbędnych opracowań kosztorysowych, uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego „Zagospodarowania i zabudowy Rynku – Placu Grunwaldzkiego, placu Jana Pawła II i ul. Kościelnej w Janowie” wraz z stałym wyposażeniem użytkowym wraz z infrastrukturą drogową oraz infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu, a także pełnieniem nadzoru autorskiego - według zakresu opisanego w Rozdziale III ust. 4 Regulaminu - zgodnie z obowiązującym *Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* - w jego aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenia na budowę brzmieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi ustawami, rozporządzeniami, przepisami i polskimi normami (w ich aktualnym na dzień wykonania brzmieniu) oraz zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu.
3. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uznanych wad w dokumentacji.
5. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
6. Zlecenie podzielone będzie na 3 etapy:
 - Etap I:
 - 1) opracowanie projektu koncepcyjnego, dla celów uzgodnienia rozwiązań projektowych, uwzględniającego ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego i oraz dla celów pozyskania zapewnień i warunków technicznych dostawy oraz odbioru mediów;
 - Etap II:
 - 1) opracowanie inwentaryzacji i dokumentacji stanu istniejącego w zakresie zagospodarowania terenu, istniejącej zieleni, instalacji i urządzeń technologicznych w zakresie niezbędnym dla sporządzenia nowej dokumentacji,
 - 2) opracowanie opinii, dokumentacji badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli będzie wymagana,
 - 3) uzyskanie niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień, jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 5) opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu i wielobranżowego projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 7) wykonanie projektów wykonawczych,
 - 8) opracowanie przedmiarów robót,
 - 9) przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania oraz opracowanie kosztorysów inwestorskich,
 - 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - Etap III:
 - 1) pełnienie nadzoru autorskiego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy odpowiadać będzie zakresowi wynikającemu z treści Regulaminu - i będzie się składało z wynagrodzenia za wykonanie etapów wymienionych w pkt. 6, w tym należny podatek VAT.
8. W stosunku do opracowań dodatkowych - jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania - wycena opracowań będzie sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ ZAGOSPODAROWANIA
I ZABUDOWY RYNKU – PLACU GRUNWALDZKIEGO, PLACU JANA PAWŁA II I UL. KOŚCIELNEJ W JANOWIE.

określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) lub szacowana wg uznanych materiałów pomocniczych.

9. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do opracowywanych dokumentacji projektowych.
10. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań oraz zapłaty za wykonane usługi projektowe Zamawiający nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do projektu na polach eksploatacji opisanych w Regulaminie Konkursu Rozdział V ust.1. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją projektowo-kosztorysową w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po jej zakończeniu.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje także roszczenie o odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za część dokumentacji od wykonania której Zamawiający odstąpił.
14. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5% wartości umowy brutto.
15. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

UWAGA:

- 1) Nie załączać do Wniosku o Dopuszczenie do Udziału w Konkursie.