

OCZEKIWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych rozwiązań, które w prawidłowy formalnie i technicznie sposób wpiszą w kontekst otoczenia i powiązań komunikacyjnych oraz funkcjonalnych prestiżowy obiekt o znaczeniu ponadlokalnym. Oczekuje się rozwiązań nie tyle ściśle spełniających podane parametry, ale racjonalnie rozwiązujące wzajemne relacje funkcjonalne i przestrzenne w obiekcie oraz o efektywności ekonomicznej zarówno na etapie realizacji jak i późniejszej eksploatacji.

Uwaga: Zamawiający przewiduje realizację zadania w jednym etapie, jednak należy przewidzieć możliwość realizacji projektu w podziale na dwa etapy.

1. Zakres zagospodarowania terenu i ukształtowania obiektu

Zagospodarowanie terenu

Konkurujący powinni znaleźć właściwe proporcje pomiędzy zakładanymi funkcjami: obiekt, przestrzeń publiczna, bezpieczeństwo obiektu i zielenią w tym biologicznie czynną. Zaleca się uwzględnienie istniejącej zieleni wysokiej w nowym zagospodarowaniu w stopniu adekwatnym do przyjętego rozwiązania przestrzennego.

Zamawiający dopuszcza stosowania rozwiązań proekologicznych, sprzyjających bioróżnorodności i poprawiających mikroklimat biologiczny, akustykę miejsca (Drogowa Trasa Średnicowa) w tym rozwiązań innowacyjnych z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych na etapie realizacji i eksploatacji obiektu. W szczególności dopuszcza się stosowanie zielonych dachów oraz rozwiązań sprzyjających retencjonowaniu wody deszczowej – zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury.

Wjazd w głąb działki, do garaży oraz wjazd dla konwoju z zatrzymanymi należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób i mienia (ściśła kontrola wjeżdżających i wyjeżdżających). Na terenie działki należy przewidzieć ok. 580 miejsc parkingowych.

Należy uwzględnić strefy dostępności. Pomieszczenia Prokuratury winny zostać zaprojektowane w sposób zapewniający optymalną realizację zadań oraz współpracę poszczególnych grup etatowych, z ograniczeniem dostępu osób postronnych z jednoczesnym zapewnieniem swobodnego dostępu stronom postępowania prokuratorskiego do informacji prawnie należnych.

2. Wymogi projektowe dla budynku

2.1. Proponowany podział dostępności stref

- **Do strefy ogólnodostępnej należą:**

Pomieszczenia wyszczególnione w tabeli zestawienia pomieszczeń strefy ogólnodostępnej.

- **Do strefy specjalnie chronionej (bezpiecznej) należą:**

Pomieszczenie centralnego UPS-a,

Pokoje przesłuchań,

Pokoje zatrzymań,

Pokoje okazań,

Sanitariaty damskie i męskie dla zatrzymanych,

Sanitariaty dla konwoju.

- **Do stref bez możliwości dostępu osób postronnych należą:**

Zespół kancelarii tajnej (PK + RP 1 zespół pomieszczeń; PO + PR 1 zespół pomieszczeń)

Pomieszczenia składu dokumentów - ,

Magazyny dowodów rzeczowych,

Pomieszczenia techniczne (wymienikownia, serwerownia, pom. teletechniczne, monitoring, pomieszczenie bezpieczeństwa)

- **Do strefy o ograniczonym dostępie należą:**

Pozostałe pomieszczenia niewymienione powyżej, a figurujące w tabelach zestawienia pomieszczeń

2.3. Inne wymagania

2.3.1. akustyczne:

- przegrody pomiędzy pomieszczeniami oraz zewnętrzne (w zależności od usytuowania) powinny spełniać warunki izolacyjności akustycznej,

- szczególne wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej/ochrony przeciwdźwiękowej należy przewidzieć w następujących pomieszczeniach/grupach pomieszczeń: pomieszczenia przesłuchań, kierownictwo jednostek i komórek organizacyjnych, sale narad, sala konferencyjna,

2.3.2. materiały wykończeniowe dla poszczególnych elementów budynku: dach, elewacja, stolarka/ślusarka otworowa zewnętrzna i wewnętrzna, posadzki, nawierzchnie i elementy małej architektury należy proponować z materiałów trwałych, estetycznych zapewniających niskie koszty utrzymania oraz gwarantujące długi okres użytkowania przekraczając standardowy okres gwarancji dla tego typu obiektu (5 lat).

3. Wymagane rozwiązania funkcjonalne

3.1. Zespół pomieszczeń dla zatrzymanych wraz z pomieszczeniami okazań:

- w pomieszczeniu dla zatrzymanych należy wydzielić część dla zatrzymanego poprzez montaż kraty stalowej typu „więziennego” z drzwiami. W części tej ławka umocowana do podłoża bez elementów umożliwiających ich demontaż i bez żadnych nieobudowanych instalacji,
- w zespole zatrzymanych toaleta dla zatrzymanych. W toalecie dla zatrzymanych wszystkie elementy wyposażenia sanitarnego i oświetlenia w wykonaniu szczególnie odpornym na zniszczenie lub demontaż, wandaloodporne,
- należy przewidzieć urządzenia z serii dla użyteczności publicznej wykonane ze stali nierdzewnej,
- drzwi do toalety dla zatrzymanych o niepełnej wysokości zapewniające wgląd do pomieszczenia dla konwojującego,
- pokój okazań przedzielony ścianą z „lustrem fenickim”, rozwiązanie zapewnia rozdzielenie dojścia zatrzymanych z konwojem od dojścia świadków do pokoju okazań, komunikowanie się pomiędzy oboma pokojami musi zapewniać anonimowość i bezpieczeństwo przesłuchiwanego świadka. Interkom służący do porozumiewania się pomiędzy pomieszczeniami.

Uwaga: absolutna rozdzielność dróg komunikacyjnych: podejrzani/okazywani – świadkowie, przewidzieć 7 pomieszczeń dla zatrzymanych, 2 pomieszczenia przestuchañ i 1 pom. okazań oraz służę dla konwoju o pow. ok 36 m²

3.2. Zespół pomieszczeń kancelarii tajnej:

- pomieszczenia należy wykonać jako strefę specjalnie chronioną, spełniająca wymogi Zarządzenia Nr 24 Prokuratora Generalnego z dnia 28 maja 2013 r.
- w rejonie lokalizacji stalowych szaf pancernych (waga ok 250 kg. bez zawartości) należy zapewnić odpowiednią nośność stropu,
- układ funkcjonalny zostanie doprecyzowany na etapie projektu budowlanego,
- w zespole tym znajdować się będą: pomieszczenie kancelarii tajnej i czytelnia, bezpieczne stanowisko komputerowe, archiwum dokumentów niejawnych,
- pomieszczenie czytelnia należy oddzielić od kancelarii „właściwej” ścianą z „lustrem fenickim”.

Uwaga: Dokumentacja techniczna pomieszczeń wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Delegaturę ABW w Katowicach.

3.3. Zespół pomieszczeń teleinformatycznych:

- wydzielony w tej samej *strefie specjalnej chronionej* zespół pomieszczeń: serwera, UPS,

bezpieczeństwa

- centrala telefoniczna w strefie chronionej, kontrola dostępu,
- okna w pomieszczeniach specjalnych jak: kancelaria tajna, pokój okazań, pokój przesłuchań, pokój dla zatrzymanych szklone szkłem bezpiecznym antywłamaniowym,
- dla zapewnienia ciągłości pracy urządzeń należy zapewnić odpowiednie awaryjne źródła zasilania: UPS + agregat
- w pomieszczeniu serwera: podwójny (pracujący w układzie redundantnym) system chłodzenia pomieszczeń, podniesiona podłoga techniczna, system gaszenia SUG dostosowany do gaszenia sprzętu elektronicznego.

UWAGA: Serwerownia wszystkich PJOP pow. ok. 50 m²

3.4. Zespół pomieszczeń kierownictwa prokuratury:

- pokoje kierownictwa o wymaganych powierzchniach oraz wyższym standardzie wykończenia i wyposażenia zlokalizowane przy wspólnym sekretariacie zapewniającym możliwość obsługi interesantów,
- sekretariat z jednym stanowiskiem pracy, oraz wydzielonym małym aneksem kuchennym dla obsługi gości i osób uczestniczących w spotkaniach.

3.5. Zespół pomieszczeń prokuratorów:

- pokoje przewiduje się jednoosobowe o powierzchni około 20 m² każdy,
- pomieszczenie ksero na poszczególnych kondygnacjach dostępne dla wszystkich pracowników wyposażone w urządzenia do drukowania, kopiowania i oprawy dokumentów, meble biurowe jak regały oraz szafy na papier i materiały eksploatacyjne, a także stoły do segregowania i oprawy drukowanych dokumentów.

3.6. Pokoje urzędników:

- pokoje jedno i wieloosobowe, w zależności od potrzeb funkcjonalnych wydziałów co zostanie uszczegółowione na etapie projektowym.
- pokoje z jednym lub z dwoma stanowiskami pracy biurowej, odpowiednią ilością szaf biurowych i regałów na akta,
- pokoje biurowe o wymaganych powierzchniach oraz podstawowym standardzie wykończenia i wyposażenia w niezbędny sprzęt biurowy,

3.7. Sala konferencyjna:

- pomieszczenie służące do odbywania konferencji bądź szkoleń z zastosowaniem urządzeń audio

wizualnych z możliwością podziału na mniejsze sale,

3.8. Pomieszczenia socjalne i sanitarne:

- pomieszczenia socjalne przystosowane do spożywania śniadania, kawy lub herbaty,
- aneks kuchenny z szafkami stojącymi i wiszącymi; z blatem, zlewozmywakiem i miejscem na: czajnik elektryczny, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy, lodówkę, stoły z miejscami do siedzenia na krzesłach nietapicerowanych,
- wydzielone pomieszczenie dla pracowników palących z miejscami do siedzenia należy wyposażyć w wymaganą wentylację mechaniczną,
- toalety dla pracowników odrębne dla kobiet i dla mężczyzn. W wydzielonych przedsionkach nad umywalkami lustra ścienne wklejane pomiędzy glazurę wykończenia ścian, przy umywalkach dozowniki na płyn do mycia rąk oraz dozowniki na papierowe ręczniki jednorazowe lub suszarki,

UWAGA: Poniżej podano ilość zatrudnionych kobiet i mężczyzn dla poszczególnych jednostek PJOP.

- 1. Prokuratura Regionalna w Katowicach i Śląski Wydział Zamiejscowy Prokuratury Krajowej: 130 (kobiety), 75 (mężczyźni);**
- 2. Prokuratura Okręgowa w Katowicach: 145 (kobiety), 77 (mężczyźni);**
- 3. Prokuratura Rejonowa w Katowicach – Południe: 31 (kobiety), 11 (mężczyźni);**
- 4. Prokuratura Rejonowa w Katowicach – Północ: 21 (kobiety), 10 (mężczyźni);**
- 5. Prokuratura Rejonowa w Katowicach – Zachód: 24 (kobiety), 3 (mężczyźni);**
- 6. Prokuratura Rejonowa w Katowicach – Wschód: 23 (kobiety), 4 (mężczyźni).**

3.9. Pokoje gościnne:

- przewiduje się pokoje gościnne z łazienką i aneksem kuchennym,
- pokoje gościnne należy zaplanować i wyposażyć jako pokój jednoosobowy hotelowy z niezależnym wejściem z zewnątrz,
- w łazienkach należy zapewnić miejsce na miskę ustępową, umywalkę i kabinę natryskową,
- aneksy kuchenne wyposażone w: zlewozmywak, szafki kuchenne, lodówkę, kuchenkę mikrofalową, czajnik elektryczny.

3.10. Pomieszczenia magazynowe i techniczne:

- pomieszczenia należy wyposażyć w regały magazynowe,
- dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku zapewnić pomieszczenie wężła

ciepłego - pomieszczenie to musi spełniać wymagania techniczne określone dla poszczególnych urządzeń.

- należy zapewnić niezbędne pomieszczenia techniczne dla elektroenergetycznego zasilania podstawowego, zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego przewidzianego na zewnątrz budynku,

3.11. Składy dokumentów - Archiwa:

- pomieszczenie należy wyposażyć w systemowe regały stalowe przejezdne wykorzystujące maksymalnie powierzchnię magazynu,
- w pobliżu wejść do pomieszczeń składów dokumentów przewidzieć stanowisko biurowe dla pracownika wydającego dokumenty zainteresowanym, pomieszczenie to winno być przewidziane na stały pobyt ludzi,
- w pomieszczeniach składu dokumentów należy zapewnić odpowiednie warunki ciepłe, wilgotnościowe oraz właściwą ochronę przeciwpożarową, a także zabezpieczyć wymaganymi drzwiami stalowymi antywłamaniowymi,
- lokalizacja i skomunikowanie archiwów z biurową częścią budynku winno zapewnić wygodny transport akt w rejonie całego budynku.

3.12. Magazyn dowodów rzeczowych:

- magazyny zaprojektować z wyposażeniem części pomieszczenia w regały magazynowe stalowe umożliwiające przechowywanie przedmiotów o różnych gabarytach i różnym ciężarze, pomieszczenie należy zabezpieczyć drzwiami stalowymi antywłamaniowymi.

3.13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

- obiekt winien być w pełni dostosowany do obsługi i pracy osób niepełnosprawnych

4. Wymagane instalacje elektryczne i teletechniczne

Dla budynku prokuratury należy przewidzieć m.in. następujące instalacje:

- elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych,
- odgromowa,
- sieć teleinformatyczna,
- system sygnalizacji pożaru – SSP
- instalację oddymiania (klapy dymowe)
- system sygnalizacji włamania i napadu - SSWiN
- system monitoringu - CCTV
- system kontroli dostępu - KD
- system zarządzania bezpieczeństwem - SMS
- instalacje teleinformatyczne – LAN

- instalacje telefoniczne
- system audio-video do przeprowadzania wideokonferencji
- instalacje wideo-domofonową
- instalacje interkomowe (pomieszczenie okazań)
- instalacje TV kablowej
- system nagłośnienia (sala konferencyjna)
- instalacje wod.-kan. i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja hydrantowa p.poż.
- instalacja centralnego ogrzewania z sieci ciepłowniczej
- węzeł cieplny i inne źródła ciepła,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach technicznych,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach,
- awaryjne źródło zasilania dla wskazanych urządzeń budynku (serwerownie, instalacje sygnalizacyjne, oddymianie klatek schodowych)
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- system zarządzania budynkiem (BMS)
- dźwigi osobowe z kabiną umożliwiającą przewóz wózka inwalidzkiego.

W budynku przewiduje się zasilanie podstawowe i rezerwowe.

UWAGA: Poniżej przedstawiono dodatkowe informacje dotyczące instalacji oraz wyposażenia

1. 2 UPS / generatory prądu – 2 zestawy (osobny dla serwerowni i osobny dla budynku).
2. Czujki antywłamaniowe przewidzieć w archiwach oraz w pomieszczeniach na poziomie parteru.
3. Kontrola dostępu – „zewnątrzna” wejście/wejścia do obiektu oraz „dwustronna” m.in. w strefach: jednostki PJOP, kancelarie tajne, serwerownia i archiwa.
4. Wentylacja grawitacyjna i/lub mechaniczna z klimatyzacją,
5. Miejsce/miejsca ładowania samochodów elektrycznych zasilane ogniwami fotowoltaicznymi.
6. Połączenia pomiędzy punktami dystrybucyjnymi a stacjami klienckimi należy wykonać w technologii miedzianej kablem typu skrętka kategorii 7A. Gniazda abonenckie i panele krosowe również powinny zostać wykonane w kategorii 7A.
7. Min. ilość punktów klienckich w poszczególnych pomieszczeniach:
 - a. Pomieszczenia pracowników (jednoosobowe) – 2xPEL A (na przeciwległych ścianach pomieszczenia),

- b. Pomieszczenia pracowników (wieloosobowe) – 1xPEL A dla każdego + 1xPEL A i 1xPEL B,
- c. Pomieszczenia informatyków - 3xPEL A dla każdego pracownika,
- d. Pomieszczenia wideokonferencji - 2xPEL A
- e. Sale konferencyjne – 1xPEL B na każde stanowisko (kasetą w podłodze) + PEL B dla projektora na suficie,
- f. Sale szkoleniowe (komputerowe) – 1xPEL A na każde stanowisko (kasetą w podłodze) + PEL B dla projektora na suficie.

Powyższe informacje stanowią wytyczne do spełnienia na kolejnych etapach opracowania dokumentacji projektowej jednak w opracowaniu koncepcji architektonicznej muszą być brane pod uwagę (szczególnie dotyczy to aspektu kosztowego - na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji - czy/i przestrzennego).