

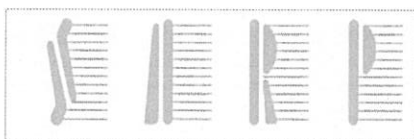
**REGULAMIN KONKURSU
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO
PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOBCZYCACH.**

Wartość konkursu: 1.100.000,00 PLN + 80.000,00 PLN = 1.180.000,00 PLN
Wartość konkursu przekracza równowartości kwoty 221.000,00 Euro

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik

ORGANIZATOR WYKONAWCZY KONKURSU:



Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP
Oddział Katowice
ul. Dyrekcyjna 9
40-013 Katowice

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE	3
1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I ORGANIZATORZE KONKURSU, ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ Z ORGANIZATOREM.....	3
2. PODSTAWA PRAWNA.....	3
3. PRZEDMIOT, CEL I FORMA KONKURSU	4
4. TERMINARZ KONKURSU	5
5. SĄD KONKURSOWY	6
6. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY ORAZ NAGRODY	7
7. ZASTRZEŻENIA	8
8. WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W KONKURSIE I WYMAGANE DOKUMENTY	8
9. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	9
ROZDZIAŁ II SKŁADANIE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE	9
1. FORMA I SPOSÓB SKŁADANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE.....	9
2. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE	10
3. OCENA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE.....	10
ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU	10
1. OBSZAR OBJĘTY KONKURSEM - STAN ISTNIEJĄCY	11
2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU.....	15
3. PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	23
4. ZAKRES SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ DLA ZWYCIĘSKIEJ PRACY KONKURSOWEJ - JAKO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA POKONKURSOWEGO	23
ROZDZIAŁ IV SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRACY KONKURSOWEJ	25
1. INFORMACJE OGÓLNE O SPOSOBIE OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ.....	25
2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O SPOSOBIE OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ	25
3. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH	26
4. TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH	27
ROZDZIAŁ V INNE POSTANOWIENIA REGULAMINU.....	28
1. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRAW AUTORSKICH I PRAW POKREWNYCH	28
ROZDZIAŁ VI SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO REGULAMINU KONKURSU.....	30

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I ORGANIZATORZE KONKURSU, ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ Z ORGANIZATOREM

1.1. Zamawiającym Konkursu jest:

Miasto Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
NIP: 642-001-07-58

1.2. Zamawiający powierza prace polegające na przygotowaniu Konkursu, jego przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu Organizatorowi Wykonawczemu Konkursu, zwanemu dalej Organizatorem. Organizatorem jest:

Stowarzyszenie Architektów Polskich
SARP Oddział Katowice
ul. Dyrekcyjna 9 (I piętro pok. 1)
40-013 Katowice

adres e-mail (wyłącznie dla korespondencji związanej z niniejszym Konkursem, w czasie trwania Konkursu):

sarpkonkurs-hospicjum@wp.pl
www.sarp.katowice.pl
tel: 32 253 97 74

- 1.3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Uczestnikami Konkursu jest Sekretarz Organizacyjny Konkursu wskazany w Rozdziale I ust. 5 pkt 5.1. Regulaminu.
- 1.4. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym Konkursem, z wyłączeniem złożenia pracy konkursowej, należy kierować na adres adres e-mail dla korespondencji związanej z Konkursem (wymieniony w pkt 1.2).
- 1.5. Uczestnicy Konkursu mogą zwracać się do Organizatora o wyjaśnienia dotyczące wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz dotyczące postanowień Regulaminu Konkursu na adres e-mail (wymieniony w pkt 1.2) dla korespondencji związanej z Konkursem.
- 1.6. Wnioski, załączniki, a także ich uzupełnienia i wyjaśnienia na wezwanie Organizatora Uczestnicy Konkursu przekazują wyłącznie w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie - na adres e-mail (wymieniony w pkt 1.2) dla korespondencji związanej z Konkursem.
- 1.7. Organizator udzieli odpowiedzi na zapytania związane z wnioskami o dopuszczenie do udziału w Konkursie bądź związane z Regulaminem Konkursu - zgodnie z terminarzem Konkursu. Organizator będzie przekazywał odpowiedzi, wyjaśnienia oraz informacje umieszczając je na stronach www.sarp.katowice.pl bez ujawniania źródła zapytania. Udzielone przez Organizatora - w ten sposób - wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Uczestników Konkursu.
- 1.8. Informacje skierowane do Uczestników indywidualnie - takie jak wezwanie do uzupełnienia wniosku, wezwanie o wyjaśnienia - Organizator będzie przekazywał pocztą elektroniczną indywidualnie na adresy podane we wnioskach.

2. PODSTAWA PRAWNA

2.1. Podstawą prawną niniejszego Konkursu są następujące przepisy - w ich aktualnym brzmieniu:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm), zwana dalej Ustawą PZP,
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz.1126 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- 5) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1945 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.1935),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. z 2013 r. poz. 1129)
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),
- 9) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz.463),

- 10) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach (Dz.U. z 2018 r., poz.1357),
 - 11) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz.1231),
 - 12) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz.1145),
 - 13) Kodeks Etyki Zawodowej Architektów,
 - 14) Treść Regulaminu Konkursu,
 - 15) inne, mogące mieć zastosowanie ustawy i rozporządzenia, w ich aktualnym - na dzień opublikowania listy Uczestników dopuszczonych do udziału w Konkursie - brzmieniu.
- 2.2. Niniejszy konkurs zgodnie z art. 110 i art. 121 ust. 4 Ustawy PZP jest przyrzeczeniem publicznym, w którym przez publiczne ogłoszenie Zamawiający przyrzeka nagrodę za wykonanie i przeniesienie prawa do wybranej przez Sąd Konkursowy pracy konkursowej oraz zapewnia, że do czasu rozstrzygnięcia Konkursu przez Sąd Konkursowy niemożliwe jest zidentyfikowanie autorów prac konkursowych.
- 2.3. Rozstrzygnięcie Konkursu będzie stanowić podstawę do zaproszenia Uczestnika (Uczestników) Konkursu – którego praca zdobędzie I nagrodę lub zostanie uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą i spełniającą warunki Konkursu – do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki o udzielenie zamówienia polegającego na sporządzeniu szczegółowego opracowania pracy konkursowej, w tym dalszych faz dokumentacji projektowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III ust.4 (Zakres szczegółowego opracowania pracy konkursowej dla zwycięskiej pracy konkursowej).
- 2.4. Określenie przedmiotu zamówienia na podstawie jednolitego systemu klasyfikacji - Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – 71220000-6 (oraz 71000000-8, 71200000-0, 71221000-3, 71222000-0, 71240000-2, 71242000-6, 71250000-5, 71320000-7, 71322000-1, 71325000-2, 71327000-6, 71351810-4, 71351910-5, 71354000-4).

3. PRZEDMIOT, CEL I FORMA KONKURSU

- 3.1. Przedmiotem Konkursu jest sporządzenie przez Uczestników Konkursu - zgodnie z warunkami Regulaminu - koncepcji architektoniczno-urbanistycznej hospicjum stacjonarnego przy ulicy Barbórki w Rybniku-Niedobczycach, jako twórczej pracy projektowej.

Zespół założenia przestrzennego – w zakresie określonym jako przedmiot Konkursu – obejmować będzie:

- obiekt kubaturowy budynku Hospicjum - przeznaczonego dla 30 pacjentów stałej opieki oraz 10 pacjentów dziennej opieki medycznej (Hospicjum składać się będzie z strefy łóżkowej, strefy personelu medycznego, strefy gabinetów lekarskich, strefy biurowej, strefy wejściowej ogólnodostępnej, strefy kuchni i strefy pomieszczeń technicznych)

- zagospodarowanie terenu założenia w wyznaczonych granicach opracowania (zakres opracowania określony w obrębie parcel: nr 3211/20; 2864/57; 3210/20; 1784/53; 1289/53; 3225/51; 2682/57; 2698/51; 2699/51 i został wyznaczony graficznie na mapie zasadniczej będącej ZAŁĄCZNIKIEM NR11 niniejszego Regulaminu.) - powierzchnia terenu zgodnie z wyznaczoną granicą opracowania konkursowego wynosi około 38.667m² i zawiera obszar, na którym planowane są:

- budowa obiektu kubaturowego z otoczeniem,
- układ komunikacyjny w bezpośrednim sąsiedztwie budynku hospicjum, w tym place manewrowe przy budynku, na potrzeby obsługi technicznej i dostaw,
- planowany dojazd – wymagane jest zaprojektowanie połączenia obszaru z drogą publiczną (wjazd od ul. Górnośląskiej oraz połączenie z drogą osiedlową do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Paderewskiego 46 oraz 48),
- miejsca postojowe dla odwiedzających hospicjum oraz pracowników, zlokalizowane w sąsiedztwie planowanego oraz w obrębie planowanego parkingu ogólnodostępnego przy ul. Związkowej),
- tereny zielone zlokalizowane od strony południowej – w formie parku – ogólnodostępnego miejsca wypoczynku dla użytkowników hospicjum i mieszkańców dzielnicy,
- Parking ogólnodostępny na 20-30 miejsc przy ul. Związkowej - połączenie z ulicą Związkową odbywać się będzie poprzez projektowany ciąg pieszy.

- 3.2. Celem konkursu jest wyłonienie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej najlepszej pod względem funkcjonalno-użytkowym i kompozycyjnym - z uwzględnieniem uwarunkowań oraz kontekstu istniejącego zagospodarowania obszaru i jego otoczenia.
- 3.3. Maksymalny planowany koszt realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa hospicjum stacjonarnego przy ulicy Barbórki w Rybniku-Niedobczycach parcele: nr 3211/20; 2864/57; 3210/20; 1784/53; 1289/53; 3225/51; 2682/57; 2698/51; 2699/51” wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym w granicach opracowania konkursowego – w zakresie określonym jako przedmiot Konkursu – nie może przewyższyć kwoty 20.719.719,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia milionów siedemset dziewiętnaście tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych).
- 3.4. Podany w ust. 3.3 maksymalny koszt realizacji inwestycji:
- 1) obejmuje koszty budowy obiektu kubaturowego budynku Hospicjum wraz z wyposażeniem stałym budynku,
 - 2) obejmuje koszty realizacji przedsięwzięć związanych z doprowadzeniem i realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu,
 - 3) obejmuje koszty realizacji układu komunikacyjnego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku hospicjum, połączenie ulicy Barbórki z planowaną drogą dojazdową jako trakt pieszo-jezdny, połączenie z drogą osiedlową do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Paderewskiego 46 oraz 48,

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOB CZY CACH.

- 4) obejmuje koszty realizacji elementów zagospodarowania otoczenia budynku Hospicjum, w tym elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia itp.,
 - 5) obejmuje koszty realizacji terenów zieleni, w tym niezbędnej wycinki i nasadzeń na obszarze objętym zadaniem inwestycyjnym,
 - 6) nie obejmuje kosztów budowy drogi dojazdowej łączącej ulicę Górnośląską z boczną Paderewskiego, budowy ogólnodostępnego parkingu przy ul Związkowej, oraz miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie boisk wzdłuż drogi dojazdowej, jak i przekładek sieci infrastruktury związanej z budową/przebudową drogi dojazdowej w tym naziemnej sieci ciepłociągu,
 - 7) nie obejmuje kosztów wyposażenia specjalistycznego oraz aparatury medycznej hospicjum
 - 8) nie obejmuje kosztów opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie będącym przedmiotem Konkursu.
- 3.5. Maksymalny planowany koszt wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla inwestycji pn.: „Budowa hospicjum stacjonarnego przy ulicy Barbórki w Rybniku-Niedobczycach parcele: nr 3211/20; 2864/57; 3210/20; 1784/53; 1289/53; 3225/51; 2682/57; 2698/51; 2699/51” wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym, zgodnie z opracowaniami zawartymi w Rozdziale III ust.4 nie może przekroczyć kwoty 1.100.000,00 PLN brutto (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 0 groszy).
- 3.6. Podany w ust. 3.5. maksymalny planowany łączny koszt dokumentacji projektowej obejmuje koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie będącym przedmiotem Konkursu – zgodnie z zakresem określonym w Rozdz. III, ust.4, pkt 4.2.
- 3.7. Konkurs organizowany jest w formie jednoetapowego otwartego konkursu architektoniczno-urbanistycznego, realizacyjnego, w którym Wykonawcy składają wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, a Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników spełniających wymagania określone w Regulaminie Konkursu (zwanym dalej „Regulaminem”).
- 3.8. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty wymagane treścią Regulaminu, w tym wniosek, pełnomocnictwo, oświadczenia, informacja, wykazy, karta, lista, pokwitowanie i pozostałe dokumenty, a także część rysunkowa, opisowa i tabelaryczna Konkursu muszą być przez wszystkich Uczestników sporządzone w języku polskim. Jeżeli dokumenty zostały sporządzone w języku innym niż polski, powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski - w razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

4. TERMINARZ KONKURSU

4.1. Terminy przewidywane w Konkursie:

Poz.	Czynność / Miejsce	Termin
1	Termin ogłoszenia Konkursu.	29.07.2019r.
2	Zadawanie pytań dotyczących wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz pytań dotyczących Regulaminu Konkursu – na adres pocztowy Organizatora lub adres e-mail dla korespondencji związanej z Konkursem.	Do dnia 07.08.2019r.
3	Odpowiedzi na pytania dotyczące wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie – zamieszczone na stronie internetowej Organizatora.	Do dnia 14.08.2019r.
4	Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie – w siedzibie Organizatora	Do dnia 19.08.2019r. do godziny 15:00
5	Wezwanie do uzupełnienia wniosku / wezwanie do wyjaśnienia.	Wezwania będą wysłane po weryfikacji wszystkich wniosków. Termin uzupełnienia - 7 dni od czasu wysłania powiadomienia (wezwania do wyjaśnienia) drogą elektroniczną.
6	Zakończenie kwalifikacji do udziału w Konkursie. Zawiadomienie Uczestnika Konkursu o dopuszczeniu, bądź niedopuszczeniu do udziału w Konkursie i zaproszenie do składania prac konkursowych – zamieszczone na stronie internetowej Organizatora.	Po ocenie ewentualnych uzupełnień i wyjaśnień do wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie
7	Zadawanie pytań dotyczących Regulaminu Konkursu – na adres pocztowy Organizatora lub e-mail dla korespondencji związanej z Konkursem.	Do dnia 23.08.2019r.
8	Odpowiedzi na pytania dotyczące Regulaminu Konkursu – zamieszczone na stronie Organizatora.	Do dnia 30.08.2019r.
9	Składanie prac konkursowych przez Uczestników dopuszczonych do udziału w Konkursie - w siedzibie Organizatora	Do dnia 15.10.2019r. do godziny 15:00
10	Rozstrzygnięcie Konkursu – w siedzibie Zamawiającego – ul. Bolesława Chrobrego 2 w Rybniku.	W dniu 05.11.2019r. Godzina zostanie podana w terminie późniejszym.
11	Wystawa nagrodzonych i wyróżnionych prac konkursowych, dyskusja pokonkursowa - w miejscu wskazanym przez	Termin i godzina zostanie podana w terminie późniejszym.

Zamawiającego.	
----------------	--

- 1) Zawarte w tabeli daty i godziny są datami i godzinami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 2) O zachowaniu terminu decyduje dzień i godzina wpływu korespondencji do siedziby Organizatora Konkursu – w dniach i godzinach urzędowania biura.
- 4.2. Zarówno Wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, pytania dotyczące Regulaminu jak również prace konkursowe Uczestnicy Konkursu mogą składać przed upływem ostatecznych terminów ich składania - obowiązują dni i godziny urzędowania biura Organizatora Konkursu.
- 4.3. Nagrody będą wypłacane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyników Konkursu przez Kierownika Zamawiającego. Zastrzega się wydłużenie tego terminu w przypadku wniesienia odwołań przez Uczestników Konkursu - do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia wszystkich odwołań. Wypłacenie przyznanych przez Sąd Konkursowy nagród zostanie dokonane przelewem na konta bankowe wskazane przez uczestników Konkursu, którym takie nagrody przyznano.
- 4.4. W terminie nie krótszym niż 15 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyników Konkursu przez Kierownika Zamawiającego, do Uczestnika Konkursu, którego praca zostanie uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą, skierowane zostanie zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki. Przedmiotem zamówienia będzie szczegółowe opracowanie pracy konkursowej - to jest sporządzenie na jej podstawie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji pn. „Budowa hospicjum stacjonarnego przy ulicy Barbórki w Rybniku-Niedobczycach parcele: nr 3211/20; 2864/57; 3210/20; 1784/53; 1289/53; 3225/51; 2682/57; 2698/51; 2699/51” wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym – w zakresie określonym jako przedmiot Konkursu – zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (w jego aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę brzmieniu) - oraz pełnieniem czynności nadzoru autorskiego nad realizacją. Szczegółowy zakres zamówienia pokonkursowego określa Rozdział III ust.4 Regulaminu.
- 4.5. Organizator o dokładnym miejscu i godzinie rozstrzygnięcia Konkursu poinformuje Uczestników Konkursu drogą elektroniczną oraz umieści stosowną informację na stronie internetowej Organizatora Konkursu pod adresem: www.sarp.katowice.pl
- 4.6. Organizator zastrzega możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 4.1., o czym niezwłocznie poinformuje Uczestników Konkursu poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Organizatora Konkursu pod adresem: www.sarp.katowice.pl.

5. SĄD KONKURSOWY

- 5.1. Realizację zadań związanych z celem niniejszego Konkursu - na podstawie art. 113 Ustawy PZP - powierzono zespołowi Sądu Konkursowego, powołanemu w składzie:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1) mgr inż. arch. Krzysztof Gorgoń | (SARP) – Przewodniczący Sądu Konkursowego |
| 2) mgr inż. arch. Piotr Fischer | (SARP) – Z-ca Przewodniczącego Sądu Konkursowego |
| 3) Architect Petr Pelčák | Pelčák a partner architekti - Brno – Sędzia konkursowy |
| 4) mgr Piotr Masłowski | (Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika) |
| 5) mgr. Sylwia Figura-Kluszczyńska | (Fundacja Puls-Med Blisko Ciebie) |
| 6) Tomasz Kluszczyński | (Fundacja Puls-Med Blisko Ciebie) |

W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie funkcji powołanemu członkowi Sądu Konkursowego, w jego miejsce powołany zostanie członek Sądu Konkursowego spośród niżej wymienionych zastępców członków Sądu Konkursowego:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| 7) mgr inż. arch. Marek Pelc | (SARP) |
| 8) mgr inż. arch. Janusz Orzeł | (Naczelnik Wydziału Architektury UM Rybnika) |

Na funkcję Sekretarza Organizacyjnego Konkursu został powołany:

- | | |
|-----------------------------------------|--------|
| 9) mgr inż. arch. Katarzyna Furgalińska | (SARP) |
|-----------------------------------------|--------|

Regulamin Sądu Konkursowego - jako zespołu pomocniczego do oceny spełniania przez Uczestników Konkursu wymagań określonych w Regulaminie Konkursu, oceny Prac Konkursowych oraz wyboru najlepszej Pracy Konkursowej – określa podział obowiązków zespołu Sędziów Konkursowych, Sekretarza Organizacyjnego Konkursu oraz organizację i tryb pracy Sądu Konkursowego. Pracami Sądu Konkursowego kieruje Przewodniczący Sądu Konkursowego.

- 5.2. Członkowie Sądu Konkursowego posiadają kwalifikacje umożliwiające ocenę złożonych prac konkursowych. Z uwagi na wymagania przepisów szczególnych - co najmniej 3/6 członków Sądu Konkursowego posiada wymagane uprawnienia do opracowania dokumentacji projektowej, a Przewodniczący i Z-ca Przewodniczącego Sądu Konkursowego są czynnymi członkami Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.
- 5.3. Do zadań Sądu Konkursowego - w szczególności - należy i należeć będzie:
- opiniowanie Regulaminu Konkursu,
 - ocena spełniania przez Uczestników Konkursu wymagań określonych w Regulaminie Konkursu,
 - ocena prac konkursowych,
 - wybór najlepszej pracy konkursowej,

- sporządzanie informacji lub opinii o pracach konkursowych,
 - przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia Konkursu,
 - ewentualne wystąpienie z wnioskiem o unieważnienie Konkursu - zgodnie z art.113 ust.2 - w zakresie ust.1 - Ustawy PZP,
 - opracowanie zaleceń pokonkursowych do wyłonionej najlepszej pracy konkursowej,
 - udział w publicznym ogłoszeniu rozstrzygnięcia Konkursu,
 - udział w dyskusji pokonkursowej,
 - wykonanie innych czynności - zgodnie z art.113 ust.4 Ustawy PZP,
 - czuwanie nad zgodnością przebiegu Konkursu z Regulaminem Konkursu i innymi wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy PZP,
 - wyznaczenie osoby reprezentującej Sąd Konkursowy w ewentualnym postępowaniu odwoławczym.
- 5.4. Sąd Konkursowy w zakresie powierzonych zadań, a także w zakresie spraw, o których mowa w art.113 ust. 1 i 2 Ustawy PZP jest niezależny. Członkowie Sądu Konkursowego złożą pisemne oświadczenie, o którym mówi art.17 ust.2 Ustawy PZP. Kierownik Zamawiającego powoła osobę, którą upoważni do sprawowania nadzoru nad Sądem Konkursowym w zakresie zgodności Konkursu z przepisami ustawy PZP i Regulaminem Konkursu – zgodnie z art.114 ustawy PZP.
- 5.5. Sekretarz Organizacyjny Konkursu może brać udział w posiedzeniach Sądu Konkursowego, lecz nie jest jego członkiem i nie ma prawa głosu.
- 5.6. Sąd Konkursowy dokonuje ocen oraz przeprowadza wybory na posiedzeniach zamkniętych, z zachowaniem anonimowości prac. Sąd Konkursowy podejmuje czynności zgodnie ze wskazaniami Przewodniczącego Sądu Konkursowego lub Zastępcy Przewodniczącego Sądu Konkursowego. Sąd Konkursowy rozpatruje kryteria łącznie i całościowo w ramach dyskusji oraz głosowań. Z przebiegu posiedzeń sporządzany jest protokół. Zapewnia się anonimowość prac konkursowych do czasu rozstrzygnięcia Konkursu.
- 5.7. Sąd Konkursowy podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 5 członków swojego składu. Zastrzega się, że w obradującym składzie znajduje się co najmniej 3/6 lub 3/5 członków posiadających wymagane uprawnienia oraz Przewodniczący lub Z-ca Przewodniczącego Sądu Konkursowego.
- 5.8. Sąd Konkursowy i Organizator Konkursu może zasięgać opinii rzeczoznawców oraz ekspertów. Nie są oni jednak członkami Sądu Konkursowego, nie mogą brać udziału w ocenie prac konkursowych, a ich opinia ma wyłącznie znaczenie głosu doradczego.

6. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY ORAZ NAGRODY

- 6.1. Sądowi Konkursowemu powierza się wyłonienie najlepszej, z punktu widzenia celu Konkursu pracy konkursowej. Sąd Konkursowy zaproponuje przyznanie Nagród oraz Wyróżnień najlepszym pracom konkursowym.
- 6.2. Sąd Konkursowy dokona oceny prac konkursowych w oparciu o kryteria opisane niniejszym Regulaminem. Przedmiotem oceny będzie wyłącznie część graficzna i część opisowa pracy konkursowej. Pierwsza nagroda zostanie przyznana Uczestnikowi Konkursu, który w ocenie Sądu Konkursowego w sposób najwłaściwszy spełnił kryteria oceny prac. Kolejne nagrody będą przyznane Uczestnikom Konkursu, którzy po uszeregowaniu prac przez Sąd Konkursowy zajmą kolejne miejsca w Konkursie.
- 6.3. Prace konkursowe będą oceniane według następujących kryteriów:
- a) walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: indywidualne rozwiązania, które w prawidłowy technicznie sposób wpiszą w kontekst otoczenia i powiązań komunikacyjnych obiekt hospicjum, kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej oraz walory zaproponowanych form architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych – 60%,
 - b) walory wzajemnych relacji między pomieszczeniami budynku, a także relacje między budynkiem, a otoczeniem, wpływające na jakość i komfort użytkowania obiektu, w kontekście specyfiki jego działania - 20%,
 - c) walory ekonomiczne z punktu widzenia realizacji i wieloletniej eksploatacji obiektu oraz utrzymania elementów zagospodarowania terenu, rozwiązania innowacyjne i energooszczędne obniżające koszty eksploatacji, racjonalność przyjętych rozwiązań – 20%.
- Każda z prac konkursowych, która spełniać będzie warunki Regulaminu, zostanie oceniona przez Sąd Konkursowy na podstawie powyższych kryteriów.
- Przyjmuje się, że 1% = 1 punkt i w taki sposób zostanie przeliczona liczba punktów w każdym z kryteriów.
- 6.4. W Konkursie przewiduje się przyznanie następujących nagród:
- a) I NAGRODA – 30.000,00 PLN brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) oraz zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki - dla Uczestnika konkursu, którego praca zostanie uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą,
 - b) II NAGRODA – 20.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),
 - c) III NAGRODA – 15.000,00 PLN brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych),
 - d) 3 WYRÓŻNIENIA – o łącznej kwocie 15.000,00 PLN brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
- Łączna kwota przeznaczona na nagrody i wyróżnienia w Konkursie wynosi 80.000,00 PLN brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
- Dla Sądu Konkursowego zastrzeżono prawo innego rozdzielenia nagród i wyróżnień oraz kwot z nimi związanych - pod warunkiem wykorzystania całej kwoty na nie przeznaczoną.
- Sąd Konkursowy może przyznać - ponadto - Wyróżnienia Honorowe.
- Uczestnicy Konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz przygotowania prac konkursowych. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych

kosztów.

- 6.5. Zamawiający wypłaci nagrody pieniężne w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyniku Konkursu przez Kierownika Zamawiającego (z zastrzeżeniem zapisów Regulaminu Rozdział I ust.4 pkt.4.3.), a od nagród odprowadzony zostanie podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6.6. W terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia zatwierdzenia wyników Konkursu przez Kierownika Zamawiającego (z zastrzeżeniem zapisów Regulaminu Rozdział I ust.4.4), do Uczestnika Konkursu, którego praca zostanie uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą, skierowane zostanie zaproszenie do udziału i do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.
Uczestnik Konkursu, który otrzyma nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej zobowiązany jest przystąpić do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz akceptacji - w trakcie negocjacji - istotnych postanowień umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego określonych w ZAŁĄCZNIKU NR 5 do Regulaminu.

7. ZASTRZEŻENIA

- 7.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania w trakcie negocjacji Uczestnika Konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej, aby przy sporządzaniu projektów stanowiących szczegółowe opracowanie pracy konkursowej uwzględnił zalecenia do pracy konkursowej, wskazane przez Sąd Konkursowy w informacji o sporządzonych pracach.
- 7.2. Zamawiający może nie zawrzeć umowy o prace projektowe z autorem pracy nagrodzonej, jeśli w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki wystąpi jakakolwiek przesłanka skutkująca koniecznością unieważnienia postępowania - zgodnie z art. 93 ust. 1 Ustawy PZP.
- 7.3. Niezawarcie przez Zamawiającego z Uczestnikiem, którego praca konkursowa została nagrodzona, umowy na wykonanie dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, nie stanowi dla autora (zespołu autorskiego) nagrodzonej pracy konkursowej podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Zamawiającego, w tym również z zakresu prawa autorskiego.

8. WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W KONKURSIE I WYMAGANE DOKUMENTY

- 8.1. Prace konkursowe mogą złożyć wyłącznie Uczestnicy Konkursu dopuszczeni do udziału w Konkursie i zaproszeni przez Zamawiającego do złożenia prac konkursowych.
- 8.2. Uczestnikami Konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a także wyżej wymienione podmioty występujące wspólnie, spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwane dalej Uczestnikami Konkursu (samodzielnie biorącym udział w Konkursie) lub Uczestnikami Konkursu (wspólnie biorącymi udział w Konkursie), które złożą w odpowiednim terminie Wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie według określonego wzoru oraz wymagane Regulaminem Konkursu Załączniki i pozostałe dokumenty (według wykazu - ZAŁĄCZNIK NR 6).
Uczestnik Konkursu lub Uczestnicy biorący wspólnie udział w Konkursie mogą ustanowić pełnomocnika uprawnionego do złożenia Wniosku, pracy konkursowej oraz podpisania wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych Regulaminem Konkursu lub muszą podejmować wszelkie wyżej wymienione działania wspólnie.
- 8.3. Każdy Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jeden Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Uczestnik Konkursu, który złoży więcej niż jeden Wniosek zostanie wykluczony z Konkursu. Za złożenie Wniosku uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem Konkursu.
- 8.4. Uczestnikami Konkursu mogą być wykonawcy w rozumieniu Ustawy PZP, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy PZP, spełniający łącznie następujące warunki określone w art. 22 ust. 1b Ustawy PZP - dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej lub zdolności zawodowej - i wykażą ich spełnienie wg wymagań Zamawiającego, zgodnie z niżej zamieszczonym opisem sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:
 - a) w przypadku osoby fizycznej - posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i jest członkiem Izby Architektów (z uwzględnieniem pkt.8.6),
 - b) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej dysponuje dla opracowania pracy konkursowej: co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będącą członkiem Izby Architektów (z uwzględnieniem pkt.8.6),
 - c) w przypadku gdy Uczestnicy Konkursu wspólnie biorą udział w Konkursie wymagania, o których mowa będą spełnione, gdy spełni je przynajmniej jeden z tych Uczestników albo wszyscy Uczestnicy łącznie,Zamawiający w oparciu o opinię Sądu Konkursowego dokona oceny braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału Uczestnika na zasadzie: „spełnia” lub „nie spełnia” w oparciu o komplet złożonych wraz z Wnioskiem (ZAŁĄCZNIK NR 1) pozostałych załączników.
- 8.5. Uczestnicy Konkursu składają Wniosek (ZAŁĄCZNIK NR 1) o dopuszczenie do udziału w Konkursie wraz z pozostałymi załącznikami zgodnie z ich treścią.
- 8.6. Dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach.
- 8.7. Brak wymaganych załączników, ich nieuzupełnienie lub niepoprawienie - we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy PZP - stanowić będzie podstawę do niedopuszczenia do udziału w Konkursie.

w Konkursie.

- 8.8. Uczestnicy Konkursu składają Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie z ich treścią. W załączeniu ZAŁĄCZNIKA NR 6 (Wykaz pozostałych dokumentów) należy złożyć pozostałe dokumenty:
- a) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie,
 - b) kopie wymaganych uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Architektów RP projektanta (projektantów) wiodącego,
 - c) w przypadku Uczestnika Konkursu, który polegać będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów - zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Uczestnik może wskazać na dostępność wymaganych dokumentów - o których mowa powyżej - w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, wskazując adresy tych baz danych w treści ZAŁĄCZNIKA NR 6.
- 8.9. Uczestnicy mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty równorzędnego znaczenia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Dz.U. z 2016 r. poz.1126 z późn. zm.). Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę. Dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach. W szczególności dopuszcza się dokumenty potwierdzające posiadanie kompetencji lub uprawnień nieograniczonego prawa wykonywania zawodu architekta przez autora - projektanta wiodącego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 8.10. Brak jakiegokolwiek dokumentu, jego nieuzupełnienie lub jego niepoprawienie - we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy PZP - stanowić będzie podstawę do niedopuszczenia do udziału w Konkursie. Zamawiający może także wezwać do udzielenia lub złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie.

9. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 9.1. Uczestnikowi Konkursu, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Ustawie PZP.

ROZDZIAŁ II

SKŁADANIE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

1. FORMA I SPOSÓB SKŁADANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

- 1.1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie należy sporządzić w języku polskim, według wzoru określonego ZAŁĄCZNIKIEM NR 1. Do Wniosku należy załączyć ewentualne pełnomocnictwo, oświadczenia, wykazy i zobowiązanie oraz klauzule informacyjne, istotne postanowienia umowy, to znaczy dokumenty według wzorów określonych ZAŁĄCZNIKAMI NR 2, NR 3, NR 4, NR 5. Do Wniosku, za wykazem - według ZAŁĄCZNIKA NR 6 - należy załączyć oryginały - lub ich kopie - pozostałych dokumentów, zgodnie z Regulaminem. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz wymagane Regulaminem Konkursu ZAŁĄCZNIKI i pozostałe dokumenty lub ich kopie Uczestnicy Konkursu składają w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie, przed upływem terminu wyznaczonego Terminarzem Konkursu na adres e-mail (wymieniony w pkt 1.2) dla korespondencji związanej z Konkursem.
- 1.2. Wniosek oraz wymagane Regulaminem Konkursu ZAŁĄCZNIKI i pozostałe dokumenty powinny być podpisane przez Uczestnika (Uczestników) Konkursu bądź przez ustanowionych pełnomocników kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
- 1.3. W przypadku, gdy Uczestnik Konkursu ustanowi pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Uczestnika Konkursu/Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie, bądź osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika/Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie. W przypadku Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie pełnomocnictwo musi być podpisane przez każdego z Uczestników. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, w formie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika/Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie lub notarialnie poświadczoną kopii, tj. elektronicznej kopii dokumentu, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza (tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza).
- 1.4. Osobą uprawnioną, bądź osobami uprawnionymi, do reprezentowania Uczestnika jest osoba fizyczna, bądź osoby

fizyczne, zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, będącej Uczestnikiem Konkursu lub osobą upoważnioną bądź osobami upoważnionymi do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

- 1.5. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te muszą być oznaczone klauzulą: „INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1010) i przesłane wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie, w formie odrębnego dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie. Uczestnik Konkursu składa stosowne zastrzeżenie na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do Regulaminu Konkursu.
- 1.6. Wymagane jest podpisanie każdego z dokumentów – Wniosku wraz z Załącznikami i pozostałymi dokumentami kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie, a następnie scalenie w jeden plik (za wyjątkiem pkt 1.5). Podpisanie scalonego pliku, zawierającego dokumenty nie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, będzie skutkowało uznaniem, że dokumenty te nie zostały złożone prawidłowo.
- 1.7. Organizator konkursu informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy PZP wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie są jawne, z wyłączeniem informacji opatrzonych klauzulą: „INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1010).

2. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

- 2.1. Wniosek należy złożyć w formie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie; na adres e-mail (wymieniony w pkt 1.2) dla korespondencji związanej z Konkursem, tj.:
sarpkonkurs-hospicjum@wp.pl
wpisując w tytule: WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE
a w treści: "WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU- NIEDOBCZYCACH" oraz nazwę i adres Uczestnika Konkursu.
- 2.2. Termin składania Wniosków upływa 19.08.2019r. do godziny 15:00. Rozpatrzone zostaną tylko te wnioski, które zostały dostarczone Organizatorowi Konkursu w sposób określony w pkt. 2.1 w wyznaczonym terminie.
- 2.3. Uczestnik Konkursu może zmienić lub wycofać Wniosek wyłącznie przed upływem terminu składania Wniosków. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu Wniosku musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia Wniosku, z zastrzeżeniem, że w tytule korespondencji należy wpisać: **ZMIANA / WYCOFANIE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE**
a w treści: " ZMIANA / WYCOFANIE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU- NIEDOBCZYCACH" oraz nazwę i adres Uczestnika Konkursu.
- 2.4. W przypadku nadsyłania uzupełnień na podstawie wezwania, o którym mowa w Rozdziale I pkt.8.7 należy złożyć je w sposób i formie przewidzianych dla złożenia Wniosku, z zastrzeżeniem, że w tytule korespondencji należy wpisać: **UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE**
a w treści: " UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU- NIEDOBCZYCACH" oraz nazwę i adres Uczestnika Konkursu.

3. OCENA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

- 3.1. Organizator dokonuje oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie bezpośrednio po upływie terminu ich składania, zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie Konkursu i przepisami Prawa zamówień publicznych.
- 3.2. Po dokonaniu oceny spełniania warunków udziału w Konkursie, Organizator zaprosi do składania prac konkursowych Uczestników Konkursu, spełniających wymagania określone w niniejszym Regulaminie.
- 3.3. Uczestnicy nie spełniający warunków udziału w Konkursie, podlegają wykluczeniu z udziału w Konkursie.

ROZDZIAŁ III

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. OBSZAR OBJĘTY KONKURSEM - STAN ISTNIEJĄCY

1.1. Lokalizacja:

Teren inwestycji znajduje się w Rybniku-Niedobczycach w obrębie ulic Górnośląskiej, Barbórki, Ignacego Paderewskiego, Generała Władysława Andersa, Wiertniczej i Związkowej. Zakres opracowania określony jest w obrębie parcel: nr 3211/20; 2864/57; 3210/20; 1784/53; 1289/53; 3225/51; 2682/57; 2698/51; 2699/51 i został wyznaczony graficznie na mapie zasadniczej będącej ZAŁĄCZNIKIEM NR 11 niniejszego Regulaminu. Powierzchnia terenu zgodnie z wyznaczoną linią zakresu opracowania konkursowego wynosi około 38.667m² – zawiera obszar, na którym planowana jest budowa obiektu kubaturowego budynku Hospicjum wraz z elementami zagospodarowania terenu, zgodnie z Rozdziałem I pkt 3.1.

1.2. Ukształtowanie terenu

Obszar inwestycji znajduje się na terenach niezabudowanych, zielonych, częściowo zadrzewionych w bezpośrednim sąsiedztwie jednorodzinnych (ul. Barbórki) oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Od strony wschodniej teren sąsiaduje z terenem obecnie wykorzystywanym jako ogródki działkowe. Tereny te podlegają czasowej dzierżawie na rzecz osób prywatnych (na ZAŁĄCZNIKU NR 11 oznaczone jako teren wyłączony z opracowania pokonkursowego) – nie należy lokować na tym obszarze budynku hospicjum.

Teren, na którym planuje się umiejscowienie budynku hospicjum jest terenem płaskim, niezabudowanym, porośniętym trawą. Teren znajdujący się od strony północnej (powyżej planowanej drogi dojazdowej), został nieznacznie wyniesiony aż do skarpy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych (ul. Andersa), na której przebiega naziemna sieć ciepłownicza (planowana jest zmiana trasy sieci ciepłowniczej, przebieg trasy zaznaczono na ZAŁĄCZNIKU NR 11). Tereny od strony wschodniej (bloki mieszkalne przy ul. Paderewskiego) znajdują się na tym samym poziomie, co poziom terenu przeznaczanego pod obiekt hospicjum. Od strony południowo-wschodniej, w miejscu w którym obecnie znajdują się ogródki działkowe, teren nieznacznie opada, aż do najniższej położonego poziomu ulicy Paderewskiego. Od strony południowej znajdują się tereny zielone – teren wznosi się w górę aż do poziomu ulic Barbórki oraz Związkowej. Od strony zachodniej, w miejscu planowanego dojazdu do hospicjum teren wznosi się w górę, poprzez istniejącą drogę dojazdową aż do ulicy Górnośląskiej. Planuje się lokalizację drogi dojazdowej do obiektu hospicjum z ulicy Górnośląskiej w rejonie obecnej drogi dojazdowej do istniejącego ceglanego budynku MOSiR i nieruchomości o numerze 105A.

1.3. Uwarunkowania urbanistyczne - zapisy miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren na którym planowana jest budowa hospicjum znajduje się w jednostce strukturalnej miasta P – Niedobczyce, objęty jest zasięgiem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika, Uchwała Nr 492/XXXI/2017 Rady Miasta Rybnika oraz Uchwała Nr 853/LII/2018 Rady Miasta Rybnika):

Lp.	Nr działki	Obręb	Uchwała	Symbol z planu	Oznaczenie przeznaczenia dla działki w obrębie terenu opracowania
1	3210/20	Niedobczyce	545/XXXV/2005	P KDD	Tereny komunikacji kołowej – tereny publicznych dróg dojazdowych
2	3211/20	Niedobczyce	545/XXXV/2005	P29 UP	Tereny usług publicznych, możliwość zachowania funkcji sportowo-rekreacyjnej terenów lub lokalizacji obiektów i urządzeń usług publicznych,
			853/LII/2018	3/1U	teren zabudowy usługowej,
3	2864/57	Niedobczyce	853/LII/2018	3/1U	Teren zabudowy usługowej
4	1784/53	Niedobczyce	853/LII/2018	3/1U	Teren zabudowy usługowej
5	2682/57	Niedobczyce	545/XXXV/2005	P U	Tereny usług
			853/LII/2018	3/1U	Teren zabudowy usługowej
6	1289/53	Niedobczyce	853/LII/2018	3/1U	Teren zabudowy usługowej
		Niedobczyce	545/XXXV/2005	P ZP	tereny zieleni parkowej,
				P ITG	tereny infrastruktury technicznej -gazownictwo,
				P KDD	tereny komunikacji kołowej - tereny publicznych dróg dojazdowych
				P U	Tereny usług
				853/LII/2018	3/1U
7	2698/51	Niedobczyce	545/XXXV/2005	P U	Tereny usług
				P KDD	tereny komunikacji kołowej - tereny publicznych dróg dojazdowych
8	2699/51	Niedobczyce	545/XXXV/2005	P U	Tereny usług

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOB CZY CACH.

				P KDD	tereny komunikacji kołowej - tereny publicznych dróg dojazdowych
9	2700/51	Niedobczyce	545/XXXV/2005	P U	Tereny usług
				P KDD	tereny komunikacji kołowej - tereny publicznych dróg dojazdowych

Wytoczne z Uchwały nr 853/LII/2018:

3/1U – teren zabudowy usługowej

Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 3/1U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:

- a) biura;
 - b) usługi zdrowia za wyjątkiem szpitali;
 - c) usługi pielęgnacyjne;
 - d) opiekę społeczną i socjalną;
 - e) kulturę;
 - f) usługi oświatowo-wychowawcze;
 - g) handel detaliczny wyłącznie w zakresie obiektów i lokali służących sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m²;
 - h) usługi drobne za wyjątkiem obiektów i lokali usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich;
 - i) sport i rekreację w zakresie siłowni, łaźni i saun;
 - j) gastronomię;
 - k) łączność i telekomunikację.
2. Dla terenu (...) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;
 - c) intensywność zabudowy:
 - d) minimalna – 0,01,
 - e) maksymalna – 0,9;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - g) budynki – 12 m,
 - h) pozostałe obiekty budowlane – 25 m;
 - i) linia zabudowy – nakazuje się lokalizowanie budynków na danym obszarze planu zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - j) geometria dachu – dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego nie większy niż 75°;

Wytoczne z Uchwały nr 545/XXXVI/2005:

KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych

§ 16. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3 ustala się następujące linie rozgraniczające dróg i normatywy wyliczenia miejsc parkingowych:

- 1) minimalna szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
(...)o symbolach KDD – 10,0 m
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
(...)8 miejsc postojowych na 10 łóżek w szpitalach
2. Ustala się możliwość poszerzenia i zwężenia linii rozgraniczających dróg i ulic pieszojezdnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu i dopuszcza się realizację prywatnych dróg dojazdowych i ciągów pieszojezdnych w liniach rozgraniczających o szerokości odpowiednio 8,0 m i 4,0 m.
3. Ustala się możliwość realizacji dwupoziomowych skrzyżowań dróg w miejscach oznaczonych graficznie na rysunku planu.
4. Parkingi, o których mowa w ust. 1 pkt 2 należy wyposażać w urządzenia zabezpieczające glebę i wody podziemne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

§ 21 (...)Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami (...)KDD, (...) odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych wymaga podczyszczenia.

§ 23 (...) ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

(...)zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowej zabudowy od strony dróg publicznych, które ustala się następująco:

(...)od dróg klasy dojazdowej (KDD) w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- 6 m dla garaży i obiektów usługowych,
- 8 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 10 m dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej,
- 12 m dla obiektów usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,

U - tereny usług,

§ 5 (...) ustala się następujące przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza obrys działki na której ten obiekt lub urządzenie są zlokalizowane,
- (...)
- mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego i produkcyjnego,
- ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki,
- zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
- garaże dla samochodów, o ile są wbudowane w obiekty o funkcji usługowej lub produkcyjnej,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kolejowej, w tym stacje paliw i stacje obsługi samochodów, pod warunkiem, że nie będą stwarzały uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej, usług rekreacji i terenów zieleni parkowej,

§ 5 (...) ustala się następujące zabronione przeznaczenia i użytkowania:

- obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
- (...)
- budynki o wyłącznej funkcji mieszkalnej,
- place składowe, składowiska odpadów,

§ 23 pkt 3. (...) na terenach oznaczonych symbolami U, (...) ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

(...) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowej zabudowy od strony dróg publicznych, które ustala się następująco:

- a) (...)
- b) (...)
- c) od dróg klasy zbiorczej (KDZ) w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - (...)
 - 50 m dla zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
- d) od dróg klasy lokalnej (KDL) w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - (...)
 - 20 m dla obiektów usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,
- e) od dróg klasy dojazdowej (KDD) w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - 6 m dla garaży i obiektów usługowych,
 - (...)
 - 12 m dla obiektów usług oświaty, zdrowia i opieki socjalnej,

(...) na terenach o symbolach U, (...):

- uciążliwość prowadzonych działalności nie może obejmować terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- w ramach poszczególnych inwestycji na terenach U, (...) zachowanie co najmniej 20% powierzchni terenu w użytkowaniu zieleni, (...)
- nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2 dla terenów(...), U (...),
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 dla terenów U (...).

UP - tereny usług publicznych

§ 5 (...) ustala się następujące przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia usług komercyjnych stanowiące uzupełnienie usług publicznych,
- mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego,
- ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki,
- zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
- garaże dla samochodów, o ile są wbudowane w obiekty usługowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

(...) ustala się następujące zabronione przeznaczenia i użytkowania:

- obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej oraz magazynowo-składowej, bazy transportowe sprzętu budowlanego, hurtownie i magazyny, place składowe,
- obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,

- budynki o wyłącznej funkcji mieszkalnej,
- garaże dla samochodów w ilości większej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie, stacje paliw i stacje obsługi transportu kołowego.

§ 12 Ustala się przeznaczenie terenów dla realizacji następujących celów publicznych:

(...)budowy i utrzymania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych, szczególnie na terenach o symbolach UP, ale również na innych terenach na których te obiekty i urzędnia są dopuszczane w planie,

§ 23 (...)na terenach oznaczonych symbolami (...), UP, (...) ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) na terenach o symbolach (...) UP,(...):

- uciążliwość prowadzonych działalności nie może obejmować terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- w ramach poszczególnych inwestycji na terenach (...) UP (...) zachowanie co najmniej 20% powierzchni terenu w użytkowaniu zielenią, (...)
- nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (...)1,0 dla terenów UP(...),
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – (...) 0,3 dla terenów UP,

§ 24 (...) teren o symbolu P29 UP – możliwość zachowania funkcji sportowo-rekreacyjnej terenów lub lokalizacji obiektów i urzędzeń usług publicznych,

ZP - tereny zieleni parkowej

§ 5 (...)ustala się następujące przeznaczenia i użytkowania dopuszczalne:

ust. 1 pkt 20 tereny o symbolach ZP:

- a) obiekty i urzędnia związane z funkcją zieleni parkowej (estrady, kręgi taneczne, fontanny, szalety publiczne),
- b) obiekty usług gastronomii pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczała 10 % całej powierzchni danego terenu zieleni parkowej, wyznaczonej liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- c) ścieżki rowerowe i spacerowe, urzędnia zabaw dla dzieci i obiekty małej architektury,
- d) zadrzewienia w kompozycjach parkowych, trawniki, stawy, oczka wodne,
- e) sieci i urzędnia infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącym drzewostanem,

§ 5 (...)ustala się następujące zabronione przeznaczenia i użytkowania:

- a) wszelkiego rodzaju obiekty budowlane za wyjątkiem usług gastronomii o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10 % powierzchni danej zieleni parkowej wydzielonej na rysunku planu i za wyjątkiem szaleatów publicznych,
- b) drogi publiczne, parkingi, place składowe,

§ 21 (...) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami (...) ZP odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych wymaga podczyszczenia.

§ 23 Na terenach oznaczonych symbolami ZP,(...) ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz ich zagospodarowania:

1) na terenach o symbolach ZP:

- a) zachowanie odległości obiektów minimum 4,0 m od granicy terenu oznaczonego na rysunku symbolem ZP,
- b) dopuszczane w § 5 ust. 1 pkt 20 obiekty i urzędnia związane z funkcją zieleni parkowej mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,
- c) z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 20 lit. b tereny zabudowane obiektami i nie urządzone zielenią nie mogą przekraczać 20% powierzchni całego terenu wydzielonego na rysunku planu dla zieleni parkowej.

ITG - gazownictwo

Pozostałe, szczegółowe informacje zawiera ZAŁĄCZNIK NR 13 do Regulaminu Konkursu - wyciąg z MPZP.

1.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury - uzbrojenie terenu wraz z wytycznymi projektowymi:

Przez teren objęty zakresem opracowania przebiegają:

- o sieci energetyczne,
- o sieci gazowe,
- o sieci ciepłownicze,
- o sieci wodociągowe,
- o sieci kanalizacyjne,
- o Sieci energetyczne.

Przez teren przebiega sieć energetyczna 110kV której ustalono „strefę uciążliwości od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych o szerokości: 15m”. Przez obszar przebiega również sieć elektroenergetyczna 20kV dla której

wyznaczono odpowiednio strefę uciążliwości wynoszącą 7m. Linie elektroenergetyczne ograniczają obszar, na którym planuje się realizację budynku hospicjum.

Sieci gazowe

Przez teren przebiegają sieci gazowe w tym główne gx200 i gx225 prowadzące aż do rozdzielni gazu znajdującej się w końcu ul. Barbórki.

Sieci ciepłownicze

Przez teren wyznaczony zakresem opracowania przebiega nadziemna sieć ciepłownicza Rnc200 – w części północno-wschodniej przebiega ona skrajem wyznaczonego terenu po skarpie, natomiast w północno-zachodniej, wyznaczonej zakresem opracowania, przebiega wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej, która docelowo ma zostać zaadaptowana na potrzeby głównego dojazdu do obiektu. Na przedłużeniu drogi dojazdowej do dwóch budynków mieszkalnych na ul. Paderewskiego znajduje się fragment sieci ciepłowniczej, której przewody kończą się na terenie przeznaczonym pod obiekt hospicjum. Jest to sieć ciepłownicza zrealizowana na potrzeby obiektu, który miał powstać na terenie opracowania (prawdopodobnie kolejny budynek mieszkalny, wielorodzinny).

Obecnie opracowany jest przez zarządcę sieci projekt przebudowy sieci ciepłej, obejmujący również teren będący zakresem opracowania konkursowego. Przebieg projektowanej trasy sieci ciepłej zaznaczono W ZAŁĄCZNIKU NR 11 do niniejszego Regulaminu.

Sieci wodociągowe

Przez teren wyznaczony zakresem opracowania przebiegają przyłącza i sieci wodociągowe w tym sieć woX150, które przebieg pokrywa się z przewodami głównych sieci gazowych.

Sieci kanalizacyjne

Przez teren wyznaczony zakresem opracowania przebiegają sieć kanalizacji sanitarnej ksX250, którą jest siecią zbiorczą dla budynków znajdujących się w ciągu ulicy Barbórki i Górnośląskiej.

1.5. Wpływ eksploatacji górniczej.

Zgodnie z informacją otrzymaną z POLSKIEJ GRUPY GÓRNICZEJ Oddział KWK ROW (pismo – ZAŁĄCZNIK NR 17):

- planowana inwestycja położona jest na terenie górniczym „Radlin II” PGG S. A. Oddział KWK

ROW RUCH Marcel. Eksploatację górniczą w przedmiotowym terenie prowadzono do roku 2018.

Projektowana eksploatacja górnicza w okresie ustalonym koncesją tj. do 2041 roku (do wyczerpania złoża) wywoła wpływy maksymalnie „I” (pierwszej) kategorii terenu górniczego.

- istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących drgania powierzchni o maksymalnej wartości PGA_{dmax} 5 900 mm/s² oraz PGV_{vmax} , 5 35 mm/s od projektowanej eksploatacji górniczej PGG S. A. Oddział KWK ROW.
- stosunki wodne nie ulegną zmianie.
- nie występują inne czynniki mogące stanowić zagrożenia dla obszaru wyznaczonego zakresem opracowania.

Na etapie opracowania projektu należy wystąpić do OUG o wydanie opinii na temat wpływu aktualnej oraz planowanej eksploatacji górniczej na teren inwestycji.

1.6. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

- Podłoże dokumentowanego terenu budują osady czwartorzędowe, wykształcone głównie w postaci utworów spoiстых, wśród których dominują gliny pylaste, pyły oraz gliny piaszczyste zwięzłe. Kompleks utworów spoiстых lokalnie przecina soczewka pospólek. Utwory spoiyste występują w podłożu w stanie twaroplastycznym i plastycznym, natomiast osady piaszczysto-żwirowe (pospółki) są średnio zagęszczone. Teren badań pokrywają warstwy nasypów niebudowlanych, złożonych głównie z łupków ilastych oraz łupków ilastych przepalonych, pyłów, okruchów piaskowca, cegły i humusu o miąższości ok. 1,7÷5,9m.
- Wodę gruntową stwierdzono na głębokościach: 5,5 m p.p.t. (w postaci warstwy wodonośnej o zwierciadle napiętym, które stabilizuje się na głębokości 5,1 m p.p.t. - w otworze badawczym nr 2) oraz w przedziale głębokości 2,3 m p.p.t. (w postaci śródwarstwowych sączeń w otworach badawczych 1 i 3. Woda stabilizuje się w otworach na tej samej głębokości).
- W zaistniałych warunkach gruntowo-wodnych proponuje się posadowienie pośrednie, pozwalające przenieść obciążenia od obiektu na głębiej występujące warstwy gruntów nośnych. Alternatywą dla posadowienia pośredniego może być posadowienie bezpośrednie projektowanego obiektu pod warunkiem wymiany słabonośnego podłoża gruntowego.

Do regulaminu załączono Opinię geotechniczną – ZAŁĄCZNIK NR 14

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

2.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla inwestycji

kubaturowej „Hospicjum stacjonarnego przy ulicy Barbórki w Rybniku-Niedobczycach” wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym, w szczególności:

- Obiekt kubaturowy hospicjum stacjonarnego przeznaczony dla 30 pacjentów stałej opieki oraz 10 pacjentów dziennej opieki medycznej. Hospicjum składać się będzie ze strefy łóżkowej, strefy personelu medycznego, strefy gabinetów lekarskich, strefy biurowej, strefy wejściowej ogólnodostępnej, strefy kuchni i strefy pomieszczeń technicznych.
- Spójne, atrakcyjne rozwiązanie zagospodarowania terenu inwestycji z uwzględnieniem zapisów MPZP oraz wymagań Zamawiającego dla planowanego zagospodarowania terenu.
- Układ komunikacyjny w bezpośrednim sąsiedztwie budynku hospicjum, w tym place manewrowe przy budynku, na potrzeby obsługi technicznej i dostaw.
- Planowany dojazd – wymagane jest zaprojektowanie połączenia obszaru z drogą publiczną Główny dojazd do obiektu planowany jest z ul. Górnośląskiej w miejscu istniejącej drogi dojazdowej do nieruchomości o numerze 105A oraz budynku MOSiR.
- Połączenie obszaru hospicjum z drogą osiedlową do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Paderewskiego 46 oraz 48).
- Miejsca parkingowe dla odwiedzających hospicjum oraz pracowników, zlokalizowane w sąsiedztwie planowanego obiektu oraz w obrębie planowanego parkingu ogólnodostępnego przy ul. Związkowej).
- Tereny zielone zlokalizowane od strony południowej – w formie parku – ogólnodostępnego miejsca wypoczynku dla użytkowników hospicjum i mieszkańców dzielnicy.
- Parking ogólnodostępny na 20-30 miejsc przy ul. Związkowej, należy przewidzieć w koncepcji zagospodarowania terenu trakt pieszy prowadzący z parkingu do obiektu hospicjum.
- W obszarze zagospodarowania terenu, w szczególności w sąsiedztwie obiektu hospicjum oraz parkingów ogólnodostępnych należy przewidzieć lokalizację stojaków dla rowerów z zadaszeniem.

2.2. Wymagania Zamawiającego dla planowanego zagospodarowania terenu.

Obiekt kubaturowy hospicjum należy zlokalizować na terenie oznaczonym w MPZP jako 3/1U przy zachowaniu niezbędnych odległości od sieci uzbrojenia terenu, w szczególności sieci elektroenergetycznej 110kV, sieci gazowej gX200 i gX225. Zalecana lokalizacja została oznaczona nr 1 na załączonej mapie zasadniczej stanowiącej ZAŁĄCZNIK NR 11 do Regulaminu.

Układ komunikacji.

Wymagane jest zaprojektowanie połączenia obszaru z drogą publiczną (ul. Górnośląską oraz Ignacego Paderewskiego).

Projektowane zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać lokalizację miejsc parkingowych dla użytkowników zewnętrznych oraz pracowników a także place manewrowe przy budynku, na potrzeby obsługi technicznej i dostaw. Koncepcja zakładać powinna również budowę traktów pieszych na obszarze opracowania.

Główny dojazd do obiektu planowany jest z ul. Górnośląskiej w miejscu istniejącej drogi dojazdowej do nieruchomości o numerze 105A. W celu realizacji dojazdu do hospicjum konieczna jest przebudowa ww. drogi dojazdowej z uwzględnieniem parametrów zgodnych z MPZP jak i przepisami odrębnymi oraz spełniać wymagania drogi pożarowej dla projektowanego obiektu. Wzdłuż drogi dojazdowej należy przewidzieć chodnik. Należy wziąć pod uwagę projektowaną przebudowę sieci ciepłej - przebieg projektowanej trasy sieci ciepłej zaznaczono W ZAŁĄCZNIKU NR 11 do niniejszego Regulaminu.

Zaleca się wydzielenie obszaru hospicjum od ogólnodostępnej drogi dojazdowej.

Układ komunikacyjny w bezpośrednim sąsiedztwie budynku hospicjum należy do decyzji uczestnika konkursu. Należy zapewnić połączenie obszaru hospicjum z drogą osiedlową do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Paderewskiego 46 oraz 48 (zakładające możliwość ograniczenia przejazdu). Zamawiający nie planuje realizacji łącznika ulic Paderewskiego-Związkowa przedstawionego w MPZP na etapie budowy hospicjum – należy jednak zaproponować takie rozwiązania projektowe aby była możliwość późniejszego włączenia się wewnętrznego układu drogowego hospicjum w planowany łącznik.

Lokalizacja miejsc parkingowych dla odwiedzających hospicjum oraz pracowników należy do decyzji uczestnika konkursu. Proponuje się rozmieszczenie ich, w miarę możliwości, w sąsiedztwie planowanego obiektu, ale możliwe jest zaplanowanie części miejsc postojowych w obrębie planowanego parkingu ogólnodostępnego przy ul. Związkowej. Należy przewidzieć w koncepcji zagospodarowania terenu trakt pieszy prowadzący z parkingu przy ul. Związkowej do obiektu hospicjum.

W rozwiązaniach projektowych wykonawca powinien odnieść się do obecnych kierunków ciągów pieszych przebiegających przez teren objęty zakresem opracowania konkursowego. Układ ścieżek powinien uwzględniać, w szczególności, połączenie ul. Górnośląskiej z drogą osiedlową (boczną ul. Paderewskiego), połączenie ul. Barbórki/Związkowej z terenami wokół obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych znajdujących się przy północnym fragmencie terenu opracowania. W rozwiązaniach komunikacyjnych należy odnieść się do ważnych obiektów jak i elementów zagospodarowania tego fragmentu Niedobczyc, w tym budowanego kościoła u zbiegu ulic Górnośląska-Związkowa oraz terenu sportowego znajdującego się przy ul. Górnośląskiej przy planowanym dojeździe do hospicjum.

Tereny zielone.

Zespół Zadaniowy ds. ochrony zieleni na terenie miasta Rybnika opracował opinię, która ocenia pozytywnie lokalizację planowanego budynku hospicjum. W opinii zaleca się dokonania nasadzeń (z określeniem gatunków drzew) w ramach rekompensaty za ubytek zieleni związany z planowaną inwestycją, ochronę wybranych drzew, konieczność dokonania inwentaryzacji dendrologicznej oraz sposobu prowadzenia niezbędnej wycinki drzewostanu. Ponadto w późniejszym piśmie

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOBCZYCACH.

zawarto uwagę, że podczas wykonywania prac związanych z utworzeniem miejsc parkingowych przy ul. Związkowej, niedopuszczalne jest nadsypywanie terenu w obrębie strefy korzeniowej drzew w celu wyrównania terenu. Ww. opinie stanowią treść ZAŁĄCZNIKA NR 15 do regulaminu Konkursu.

W ramach zakresu opracowania, wokół obiektu oraz na terenie oznaczonym w MPZP jako tereny ZP należy zaprojektować przestrzeń zieleni zarówno dla potrzeb użytkowników hospicjum jak i pozostałych użytkowników (tereny ogólnodostępne).

Koncepcja konkursowa powinna zakładać zagospodarowanie terenu wokół budynku hospicjum w formie parku. Planowane zagospodarowanie powinno charakteryzować się wysoką wartością estetyczną, a także zostać dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wykonawca powinien określić zasięg terenów zieleni przypisane bezpośrednio hospicjum jak i terenu zieleni ogólnodostępnej.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku hospicjum

W hospicjum przewiduje się następujące strefy funkcjonalne:

- strefa łóżkowa
- strefa gabinetów lekarskich
- strefa personelu medycznego i wolontariuszy
- strefa ogólnodostępna
- strefa biurowa
- strefa techniczna

Spis pomieszczeń wraz ze uwagami znajduje się w poniższej tabeli.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Ilość pom.	Pow. jednost. [m ²]	Pow. łącznie [m ²]	Uwagi
1	Pokój 2-os. (powierzchnia min.)	12	28	336	- wyposażone w łóżka szpitalne o regulowanej wysokości oraz w ruchome barierki zabezpieczające przed wypadnięciem lub/i z oprzyrządowaniem do rehabilitacji, - łóżka powinny być dostępne z trzech stron (w tym z dwóch dłuższych) - należy zapewnić możliwość wyprowadzenia każdego łóżka bez konieczności przesuwania pozostałych - należy przewidzieć miejsce na szafki przyłóżkowe przy każdym łóżku - przewidzieć miejsce na stół z min 2 krzesłami - należy przewidzieć miejsce dla osoby odwiedzającej/sprawującej opiekę, umożliwiające wygodne czuwanie przy łóżku pacjenta - każdy pokój powinien być wyposażony w umywalkę z zimną i ciepłą wodą oraz gazy medyczne (tlen) - pokoje należy wyposażyć w szafy ubraniowe o głębokości 60 cm, szerokości min. 80cm na jednego pacjenta - zalecana orientacja okien w stronę projektowanych terenów zielonych
2	Łazienka przy pokoju 2-osobowym - jedna na 1 pokój (powierzchnia minimalna)	12	10	120	- wyposażona w miskę ustępową, umywalkę oraz prysznic, - łazienka oraz wszystkie przyrządy powinny być dostosowane do osób niepełnosprawnych - należy zapewnić przestrzeń manewrową 150x150cm oraz swobodny dostęp do wszystkich urządzeń
3	Pokój 1-osobowy (powierzchnia minimalna)	6	18	108	- zgodnie z opisem dla pomieszczenia nr 1
4	Łazienka przy pokoju 1 osobowym - jedna na 1 pokój (powierzchnia minimalna)	6	10	60	- zgodnie z opisem dla pomieszczenia nr 2
5	Izolotka	1	18	18	- zespół pomieszczeń przeznaczonych dla pobytu jednego pacjenta składający się z pomieszczenia pobytu pacjenta (5), łazienki (6) dostępnej z pomieszczenia pobytu oraz śluzu umywalkowo-fartuchowej (7) pomiędzy pomieszczeniem pobytu a ogólną drogą komunikacji - izolotka powinna mieć bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOBCZYCACH.

6	Łazienka dla izolatki (powierzchnia minimalna)	1	10	10	- łazienka dostępna z pomieszczenia pobytu pacjenta. Wyposażenie zgodne z opisem dla pom. nr 2
7	Śluza fartuchowo-umywalkowa dla izolatki	1	4,5	4,5	- wyposażona co najmniej w wieszaki, umywalkę i suszarkę do rąk.
8	Świetlica / Jadalnia	1	50	50	- powinna znajdować się w strefie łóżkowej na tym samym poziomie co pokoje pacjentów. W przypadku rozdzielenia strefy łóżkowej na większą ilość kondygnacji, należy przewidzieć świetlicę na każdej takiej kondygnacji w strefie łóżkowej.
9	Łazienka z wanną (powierzchnia minimalna)	1	18	18	- dostępna z korytarza strefy łóżkowej; - wyposażona w: wannę z ławeczką, podnośnikiem i sprzętem ułatwiający pielęgnację chorego, dostępną z wszystkich stron, umywalkę, miskę ustępową, prysznic - łazienka oraz wszystkie przyrządy powinny być dostosowane do osób niepełnosprawnych. - należy zapewnić przestrzeń umożliwiającą zarówno poruszanie się osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich jak wózków transportowo-kąpielowych, - przestrzeń pod prysznicem powinna umożliwiać kąpiel chorych w pozycji leżącej na wózku transportowo-kąpielowym, - w przypadku rozdzielenia strefy łóżkowej na większą ilość kondygnacji, należy przewidzieć łazienkę z wanną na każdej takiej kondygnacji w strefie łóżkowej.
10	WC dla odwiedzających	1	6,5	6,5	- w przypadku rozdzielenia strefy łóżkowej na większą ilość kondygnacji, należy przewidzieć WC dla odwiedzających na każdej takiej kondygnacji w strefie łóżkowej. - wyposażona w miskę ustępową, umywalkę, - łazienka oraz wszystkie przyrządy powinny być dostosowane do osób niepełnosprawnych – należy zapewnić przestrzeń manewrową minimum 150x150cm oraz swobodny dostęp do wszystkich urządzeń.
11	Pro-morte	1	15	15	- z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz - zapewnić możliwość dyskretnego dojazdu dla karawanu (tzn. niewidoczny z okien pokoi łóżkowych)
12	Pokój 5- osobowy dziennej opieki paliatywnej	2	47	94	- wyposażone w łóżka szpitalne o regulowanej wysokości oraz w ruchome barierki zabezpieczające przed wypadnięciem lub/i z oprzyrządowaniem do rehabilitacji, - łóżka powinny być dostępne z trzech stron (w tym z dwóch dłuższych), - należy zapewnić możliwość wyprowadzenia każdego łóżka bez konieczności przesuwania pozostałych, - należy przewidzieć miejsce na szafki przyłóżkowe przy każdym łóżku, - przewidzieć miejsce na stół z min 2 krzesłami, - należy przewidzieć miejsca dla osoby odwiedzającej/sprawującej opiekę, umożliwiające wygodne czuwanie przy łóżku pacjenta, - każdy pokój powinien być wyposażony w umywalkę z zimną i ciepłą wodą oraz gazy medyczne (tlen), - pokoje należy wyposażyć w szafy ubraniowe o głębokości 60cm, - zalecana orientacja okien w stronę projektowanych terenów zielonych
13	Łazienka przy pokoju dziennej opieki paliatywnej - jedna na 1 pokój	2	10	20	- zgodnie z opisem dla pomieszczenia nr 2
14	Brudownik	1	10	10	- ilość według rozwiązań projektowych, - zlokalizować w każdej strefie łóżkowej
15	Pomieszczenie porządkowe	3	2	6	- ilość pomieszczeń oraz powierzchnię podano orientacyjnie, - ilość pomieszczeń oraz powierzchnię należy dostawać do obowiązujących przepisów oraz przyjętych rozwiązań projektowych, - jedno pomieszczenie zlokalizować co najmniej w każdej strefie łóżkowej oraz na każdej kondygnacji,

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOBCZYCACH.

16	Magazyn wózków	1	6	6	- w bliskim sąsiedztwie strefy łóżkowej/gabinetów lekarskich/wejściowej dla pacjentów
17	Magazyny w strefie łóżkowej	3	10	30	- powierzchnię podano orientacyjnie, - ilość pomieszczeń oraz rozmieszczenie zależy od indywidualnych rozwiązań projektowych. - w strefie łóżkowej należy zaprojektować kilka podręcznych magazynów na sprzęty, pielucho-majtki itp.
18	Punkt pielęgniarski	3	10	30	- pokoje pacjentów powinny zostać podzielone na strefy łóżkowe obsługiwane przez osobne punkty pielęgniarskie w celu umożliwienia optymalnego nadzoru pacjentów, - ilość pokoi przypisanych do danego punktu pielęgniarskiego a zarazem ich ilość oraz powierzchnia zależy od decyzji projektanta,
19	Pomieszczenie przygotowawcze przy punkcie pielęgniarskim	3	6	18	- przy każdym punkcie pielęgniarskim, - powierzchnię podano orientacyjnie - pomieszczenie według indywidualnych rozwiązań projektowych.
20	WC personelu przy punkcie pielęgniarskim	3	4	12	- przy każdym punkcie pielęgniarskim
21	Pokój pielęgniarzy	1	25	25	- co najmniej na co drugiej kondygnacji zawierającą strefę łóżkową - dostępny z ogólnej przestrzeni komunikacji
22	Szatnia pielęgniarzy	2	15	30	- szatnia z rozdziałem na damską i męską
23	Węzeł sanitarny przy szatni pielęgniarzy	2	7	14	- węzeł sanitarny damski i męski dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk. Węzeł damski należy dodatkowo wyposażyć w bidet.
24	Pokój lekarzy	1	15	15	- lokalizacja według indywidualnych rozwiązań projektowych
25	Szatnia lekarzy	1	10	10	- szatnia z kabiną do przebierania
26	Węzeł sanitarny przy szatni lekarzy	1	7	7	- węzeł sanitarny damski i męski dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk.
27	Pokój wolontariuszy	1	15	15	- lokalizacja według indywidualnych rozwiązań projektowych
28	Szatnia wolontariuszy	2	10	20	- szatnia z rozdziałem na damską i męską
29	Węzeł sanitarny przy szatni wolontariuszy - damski i męski	2	7	14	- węzeł sanitarny damski i męski dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk. Węzeł damski należy dodatkowo wyposażyć w bidet.
30	Pokój socjalny obsługi medycznej	1	15	15	- wyposażony w aneks kuchenny oraz miejsce do spożywania posiłków
31	Dział farmacji	1	25	25	- biuro farmaceuty - magazyn leków - w bezpośrednim sąsiedztwie gabinetów lekarskich i strefy łóżkowej
32	Gabinet lekarski	2	16	32	- w poziomie parteru, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy łóżkowej, - należy umożliwić korzystnie z gabinetów również pacjentom spoza hospicjum, - przy każdym gabinecie lekarskim powinien znajdować się pokój zabiegowy.
33	Łazienka	1	7	7	- w strefie gabinetów lekarskich zlokalizować łazienkę dostosowaną do osób niepełnosprawnych wyposażoną w miskę ustępową, umywalkę oraz prysznic.
34	Pokój zabiegowy	2	16	32	- zlokalizować przy każdym gabinecie lekarskim
35	Gabinet	2	40	80	- przewidzieć jeden wspólny magazyn dla dwóch gabinetów

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOBCZYCACH.

	rehabilitacji z magazynem				rehabilitacyjnych, - należy umożliwić korzystnie z gabinetów również pacjentom spoza hospicjum,
35a	Pomieszczenie z hydromasażem	1	10	10	- przewidzieć w bezpośrednim sąsiedztwie jednego z gabinetów rehabilitacyjnych
36	Gabinet psychologa	1	12	12	- należy umożliwić korzystnie z gabinetu również pacjentom spoza hospicjum,
37	Gabinet pielęgniarki oddziałowej	1	12	12	- w bezpośrednim sąsiedztwie strefy łóżkowej,
38	Gabinet dietetyka	1	12	12	- należy umożliwić korzystnie z gabinetu również pacjentom spoza hospicjum,
39	WC lekarzy	1	4	4	- lokalizacja według indywidualnych rozwiązań projektowych
40	Gabinet dyrektora hospicjum	1	20	20	- strefa biurowa - lokalizacja według indywidualnych rozwiązań projektowych
41	Sekretariat	1	12	12	- z bezpośrednim dostępem do gabinetu dyrektora
42	Pomieszczenie biurowe (3-4 osoby)	2	25	50	- strefa biurowa
43	Pomieszczenie socjalne	1	10	10	- dla pracowników biurowych
44	WC	1	12	12	- strefy biurowej - damski, męski oraz dla osoby niepełnosprawnej (wc osoby niepełnosprawnej według indywidualnych rozwiązań projektowych) - powierzchnię podano orientacyjnie
45	Pomieszczenie porządkowe	1	2	2	- obsługującą strefę biurową - lokalizacja według indywidualnych rozwiązań projektowych
46	Archiwum	1	30	30	- lokalizacja według indywidualnych rozwiązań projektowych
47	Kaplica wielowyznaniowa	1	45	45	- z bezpośrednim dostępem zarówno do strefy łóżkowej jak i ogólnodostępnej,
48	Pomieszczenie obsługi kaplicy	1	7	7	- przy kaplicy,
49	Sala wielofunkcyjna, ogólnodostępna	1	80	80	- w poziomie parteru z bezpośrednim wyjściem na tereny zielone, - dzielone za pomocą ścianki ruchomej na dwa pomieszczenia o tej samej powierzchni, - w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielni posiłków w strefie kuchennej. - pełnić będzie dodatkowo funkcję sali odpraw wolontariuszy
50	Salka rodzinna, ogólnodostępna	1	20	20	- w sąsiedztwie rozdzielni posiłków w strefie kuchennej. - wyposażenie ma umożliwiać zorganizowanie spotkania/przyjęcia rodzinnego
51	Hol główny strefy ogólnodostępnej	1			- dostępny z poziomu terenu, - powierzchnia według indywidualnych rozwiązań projektowych, - przy holu punktu przyjęć,
52	Recepcja	1	15	15	- dostępna z holu głównego, - powierzchnię podano orientacyjnie - według indywidualnych rozwiązań projektowych
53	WC strefy wejściowej, ogólnodostępnej	1	25	25	- damski, męski oraz dla osoby niepełnosprawnej (wc osoby niepełnosprawnej według indywidualnych rozwiązań projektowych) - powierzchnię podano orientacyjnie
54	Pomieszczenie porządkowe	1	2	2	- obsługującą strefę wejściową, ogólnodostępna - lokalizacja według indywidualnych rozwiązań projektowych
55	Szatnia	1	10	10	- dostępna z holu głównego,

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOBCZYCACH.

56	Kiosk/punkt handlowy	1	15	15	- dostępna z holu głównego,
57	Hol punktu przyjęć	1			- dostępny z poziomu terenu, - powierzchnia według indywidualnych rozwiązań projektowych, - przy holu głównym, - z poczekalnią,
58	Rejestracja	1	15	15	- dostępna z holu punktu przyjęć, - powierzchnię podano orientacyjnie - według indywidualnych rozwiązań projektowych
59	Punkt przyjęć	1	12	12	- dostępny z holu punktu przyjęć,
60	Łazienka przy punkcie przyjęć	1	10	10	- zgodnie z opisem dla pomieszczenia nr 2
61	Miejsce na wózki osób dowożonych do hospicjum	1	5	5	- dostępne z holu głównego oraz holu punktu przyjęć
62	Pokój gościnny	2	12	24	- wyposażone w minimum 2 łóżka, - przewidzieć miejsce na stolik z krzesłami, - pokoje należy wyposażyć w szafy ubraniowe o głębokości 60 cm, szerokości min. 80cm na jedną osobę (łóżko)
63	Łazienka przy pokoju gościnnym	2	6,5	13	- dostępna z pokoju gościnnego - wyposażona w miskę ustępową, umywalkę oraz prysznic, - łazienka oraz wszystkie przyrządy powinny być dostosowane do osób niepełnosprawnych – należy zapewnić przestrzeń manewrową 150x150cm oraz swobodny dostęp do wszystkich urządzeń
64	Depozyt	1	8	8	- lokalizacja wg indywidualnych rozwiązań
65	Strefa kuchni	1	125	125	- węzeł kuchenny przeznaczony jest do przygotowywania posiłków dla pacjentów hospicjum oraz personelu, - dodatkowo należy przewidzieć możliwość wydawania posiłków osobom z zewnątrz - spożywanie potraw w sali wielofunkcyjnej (nr 49), - przewiduje się wykonanie pełnego węzła kuchennego opartego na produktach, - podzielona na część produkcyjną, magazynową, przygotowawczą, ekspedycyjną oraz socjalną, - należy przewidzieć pomieszczenia tj.: kuchnia, zmywalnia z możliwością mycia wózków, pomieszczenie urządzeń chłodniczych, magazyny (jaj, warzyw, produktów suchych, napojów, pojemników itp.), niezbędne pomieszczenia obróbki, punkt wydawania posiłków, pomieszczenie biurowe, szatnie z węzłem sanitarnym, pokój socjalny, pomieszczenie porządkowe itp., - należy przewidzieć możliwość dodatkowego przygotowywania lub obróbki posiłków w zależności od indywidualnych potrzeb pacjentów, - punkt wydawania posiłków powinien znajdować się bezpośrednio przy sali wielofunkcyjnej (nr 49) - podana powierzchnia jest powierzchnią orientacyjną strefy kuchennej bez powierzchni komunikacji
66	Gazy medyczne	1	15	15	- obiekcie należy przewidzieć instalację gazów medycznych do wszystkich niezbędnych pomieszczeń m.in. do pokoi pacjentów stałej i dziennej opieki medycznej, do izolatki, gabinetów lekarskich oraz zabiegowych itp., - lokalizacja pomieszczenia zbiorników gazów medycznych według indywidualnych rozwiązań,
67	Kotłownia / wymiennikownia	1	30	30	- z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, - zapewnić co najmniej dwa źródła ogrzewania (PEC, Gaz)
68	Pomieszczenie agregatu	1	12	12	- lokalizacja pomieszczenia według indywidualnych rozwiązań projektowych,
69	Serwerownia	1	8	8	- lokalizacja pomieszczenia według indywidualnych rozwiązań

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOBCZYCACH.

					projektowych,
70	Rozdzielnia elektryczna	1	8	8	- lokalizacja pomieszczenia według indywidualnych rozwiązań projektowych,
71	Warsztat konserwatora	1	25	25	- lokalizacja pomieszczenia według indywidualnych rozwiązań projektowych,
72	Magazyn łóżek	1	25	25	- lokalizacja pomieszczenia według indywidualnych rozwiązań projektowych,
73	Pomieszczenie mycia i dezynfekcji wózków oraz łóżek	1	10	10	- powierzchnia oraz lokalizacja pomieszczenia wg indywidualnych rozwiązań projektowych,
74	Pomieszczenie socjalne pracowników obsługi (sprzątaczk, konserwator)	1	10	10	- wyposażony w aneks kuchenny oraz miejsce do spożywania posiłków
75	Szatnia sprzątaczek z węzłem sanitarnym	1	15	15	- szatnia z węzłem sanitarnym wyposażony w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk.
76	Szatnia konserwatora z węzłem sanitarnym	1	10	10	- szatnia z węzłem sanitarnym wyposażony w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk.
77	Pomieszczenie na odpady medyczne	1	10	10	- zalecana lokalizacja pomieszczenia w poziomie parteru,
78	Pralnia z zapleczem	1	25	25	- powierzchnię pralni podano orientacyjnie – należy ją dostosować do przyjętej technologii pralni niezbędnej do obsługi hospicjum,
79	Magazyn czystej bielizny	3	8	24	- magazyn czystej bielizny przewidzieć przy pralni oraz w każdej strefie łóżkowej, - wielkość pomieszczenia podano orientacyjnie – dostosować do ilości pomieszczeń oraz przyjętych rozwiązań projektowych.
80	Magazyn brudnej bielizny	1	8	8	- magazyn brudnej bielizny zlokalizować przy pralni, - wielkość pomieszczenia podano orientacyjnie – dostosować do przyjętych rozwiązań projektowych.
81	Garaż	1	35	35	- garaż dla samochodu wykorzystywanego na potrzeby hospicjum typu „bus” dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych,
82	Winda	1			- dla obiektu wielokondygnacyjnego (wielopoziomowego), - wielkość kabiny windy niezbędna do zapewnienia komunikacji osób oraz sprzętów obsługiwanych kondygnacji, dostosowana do osób niepełnosprawnych
83	Komunikacja pozioma oraz pionowa				- według indywidualnych rozwiązań projektowych,
84	Pomieszczenie techniczne	1	12	12	- pomieszczenie wyposażone w wentylację mechaniczną - zalecana lokalizacja w poziomie parteru, w skrajnej strefie budynku, pomieszczenie powinno być wyodrębnione konstrukcyjnie od innych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych - zapewnić łatwy dostęp z komunikacji ogólnej
razem				2212	Bez powierzchni komunikacji oraz holu głównego i holu punktu przyjęć

Powierzchnia komunikacji oraz holu głównego i holu punktu przyjęć – (szacunkowo 25-30%) - przyjęto około 598m²

Łącznie powierzchnia użytkowa i powierzchnia ruchu – około 2810m²

Zamawiający oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych rozwiązań, które w prawidłowy technicznie sposób

wpiszą w kontekst otoczenia i powiązań komunikacyjnych obiektu hospicjum. Oczekuje się rozwiązań nie tyle ściśle spełniających przedstawione liczby, ale racjonalnie rozwiązujące wzajemne relacje między pomieszczeniami budynku a także relacje między budynkiem a otoczeniem.

Projektowany obiekt powinien być zaprojektowany przede wszystkim w sposób przyjazny i komfortowy dla jego przyszłych użytkowników, funkcjonalny, trwały, energooszczędny oraz ekonomiczny z punktu widzenia realizacji i wieloletniej eksploatacji obiektu oraz utrzymania elementów zagospodarowania terenu.

Koncepcja powinna uwzględniać wszystkie wymogi, jakim powinny odpowiadać obiekty opieki zdrowotnej, w tym wymogi ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-sanitarne.

3. PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 3.1. Uczestnicy Konkursu zobowiązani są do złożenia prac konkursowych wraz z informacjami o planowanych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie sporządzonej pracy konkursowej oraz o planowanych łącznych kosztach opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienia czynności nadzoru autorskiego dla prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej.

W związku z powyższym, Uczestnicy Konkursu proszeni są o obliczenie i zamieszczenie w opisie pracy konkursowej informacji wg ZAŁĄCZNIKA NR 10.

W niniejszej informacji należy uwzględnić zapisy Regulaminu Konkursu Rozdział I ustęp 3 punkt 3.4. i punkt 3.6.

Podstawą do obliczenia kosztów inwestycji powinna być treść sporządzonej pracy konkursowej oraz metody i podstawy obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) lub inne - wskazane w opisie przez Uczestników Konkursu - powszechnie stosowane podstawy wyceny prac, o których mowa powyżej.

- 3.2. Maksymalny planowany koszt realizacji inwestycji założony przez Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty 20.719.719,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia milionów siedemset dziewiętnaście tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych) zgodnie z zapisem Rozdz. I ustęp 3 punkt 3.3. niniejszego Regulaminu.

4. ZAKRES SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ DLA ZWYCIĘSKIEJ PRACY KONKURSOWEJ - JAKO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA POKONKURSOWEGO

- 4.1. Przedmiotem pokonkursowego zamówienia jest szczegółowe opracowanie Pracy Konkursowej w zakresie sporządzenia wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego „Budowa Hospicjum stacjonarnego przy ulicy Barbórki w Rybniku-Niedobzyczach” wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym, oraz pełnieniem czynności nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami Rozdziału I pkt. 3.6.

- a) Zakres opracowania pokonkursowego – obejmuje wyznaczony przez Zamawiającego obszar znajdujący się w obrębie parcel: nr 3211/20; 2864/57; 3210/20; 1784/53; 1289/53; 3225/51; 2682/57; 2698/51; 2699/51 i został wyznaczony graficznie na mapie zasadniczej będącej ZAŁĄCZNIKIEM NR 11 niniejszego Regulaminu (linia przerywana opisana jako Zakres Opracowania Konkursowego), przy czym Zamawiający wyłączył z opracowania pokonkursowego objęty czasową dzierżawą. Na obszarze opracowania pokonkursowego zlokalizowany będzie budynek hospicjum stacjonarnego wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym w szczególności rozwiązania dróg, chodników, parkingów, terenów zieleni, obiektów małej architektury. W opracowaniu pokonkursowym należy uwzględnić ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego i sugestie Zamawiającego.
- b) Zamawiający deklaruje, że istnieje możliwość uzyskania zapewnienia dostaw i odbiorów mediów od zarządców sieci, a także możliwość uzyskania warunków technicznych ich dostaw i odbiorów dla obszaru przedmiotowego założenia. W ramach opracowania pokonkursowego należy uzyskać warunki techniczne dostawy i odbioru mediów oraz opracować niezbędne dokumentacje projektowe dla potrzeb przyłączenia obiektu do wymaganych mediów. Dokumentacja techniczna w ramach zamówienia pokonkursowego obejmować będzie wykonanie projektów wszystkich przyłączy, również jeżeli ich zakres wykracza poza zakres opracowania konkursowego określony w ZAŁĄCZNIKU NR 11.
- c) Zakres opracowania pokonkursowego nie będzie obejmował projektów drogi dojazdowej łączącej ulicę Górnośląską z terenem hospicjum, budowy ogólnodostępnych parkingów, w tym dla samochodów osób korzystających z hospicjum (odwiedzających) przy ul. Związkowej, jak i przekładek sieci infrastruktury związanych z budową/przebudową drogi dojazdowej, w tym sieci ciepłowniczej.

- 4.2. Szczegółowe opracowanie pokonkursowe obejmować będzie kompletny zakres niezbędny i wystarczający dla wykonania zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem konkursu. Zakres obejmie w szczególności:
- opracowanie koncepcji pokonkursowej (3 egz.) dla celów uzgodnienia rozwiązań projektowych, uwzględniającej ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego i sugestie Zamawiającego oraz dla celów pozyskania zapewnień i warunków technicznych dostawy oraz odbioru mediów,
 - uzyskanie map do celów projektowych i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych,
 - opracowanie inwentaryzacji istniejącej zieleni,
 - opracowanie opinii, dokumentacji badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEDOBZYCACH.

- uzyskanie niezbędnych warunków (przekładki sieci, przyłącza sieci, zjazdu z drogi itp.), opinii oraz uzgodnień, jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- opracowanie wielobranżowego Projektu Zagospodarowania Terenu i wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz z informacją BIOZ (5 egz.) oraz uzyskanie wymaganych przepisami niezbędnych sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, złożenie w imieniu Zamawiającego do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zakres ww. projektów obejmuje, między innymi:
 - o projekty architektoniczno-budowlane,
 - o projekty konstrukcji,
 - o projekt drogowy w granicach zakresu opracowania pokonkursowego (w tym dla chodników, placów i innych terenów utwardzonych itp.)
 - o projekty instalacji, w tym m.in.:
 - projekty instalacji c.o. oraz c.w.u. wraz z węzłem cieplnym,
 - projekty instalacji kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej,
 - projekty instalacji wodnej,
 - projekty instalacji elektrycznych,
 - projekty instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - projekty instalacji teletechnicznych (RTV, Internet),
 - projekty instalacji niskoprądowych, sieci komputerowych, schemat ideowy instalacji domofonowej, itp.
 - projekty systemów ppoż., DSO, SAP,
 - projekty oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - projekty instalacji gazów medycznych
 - projekty pozostałych instalacji, odpowiednio do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów,
 - o projekt zagospodarowania terenu
 - o projekt zieleni / projekt gospodarki zielenią, w tym nasadzeń zastępczych,
 - o projekty instalacji/sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (w tym przekładki), odpowiednio do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów
 - o charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 z późn. zm.)
- wykonanie analizy możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło
- wykonanie Projektów Wykonawczych (6 egz.) w podziale na poszczególne branże robót (i/lub ewentualne zadania inwestycyjne), obejmujących w szczególności, między innymi:
 - o projekty architektoniczno-budowlane,
 - o projekty konstrukcji,
 - o projekt drogowy w granicach zakresu opracowania pokonkursowego (w tym dla chodników, placów i innych terenów utwardzonych itp.)
 - o projekty instalacji, w tym m.in.:
 - projekty instalacji c.o. oraz c.w.u. wraz z węzłem cieplnym,
 - projekty instalacji kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej,
 - projekty instalacji wodnej,
 - projekty instalacji elektrycznych w pełnym zakresie,
 - projekty instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - projekty instalacji teletechnicznych (RTV, Internet),
 - projekty instalacji niskoprądowych, sieci komputerowych, schemat ideowy instalacji domofonowej, itp.
 - projekty systemów ppoż. - DSO, SAP,
 - projekty oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - projekty instalacji gazów medycznych
 - projekty pozostałych instalacji, odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów,
 - o operat akustyczny dla przegród wewnętrznych i zewnętrznych dla całego budynku zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - o projekt stałego wyposażenia i aranżacji wnętrz w tym: okładziny ścienne, sufitowe, posadzkowe, kolorystykę ogólną, stolarkę (w tym drzwiową), elementy ślusarskie, armaturę itp.
 - o projekt zagospodarowania terenu z projektami elementów zagospodarowania terenu i małej architektury,
 - o projekt zieleni / projekt gospodarki zielenią, w tym nasadzeń zastępczych,
 - o projekty instalacji/sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (w tym przekładki), odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów oraz uzyskanych niezbędnych warunków dla przekładki sieci i przyłączy,
 - o oświetlenie terenu,
 - o iluminacja obiektów;
- opracowanie przedmiarów robót,
- przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania, opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawieniach kosztów,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie będącym przedmiotem szczegółowego opracowania pracy

konkursowej.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH ORAZ TRYB OCENY

1. INFORMACJE OGÓLNE O SPOSOBIE OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ

- 1.1. Opracowanie pracy konkursowej powinno składać się z części graficznej, części opisowej oraz części w zapisie cyfrowym.
Opis przedmiotu Konkursu, pokonkursowego zamówienia na szczegółowe opracowanie projektowe oraz wymagania Zamawiającego, związane z przedmiotem Konkursu, zawarte zostały w Rozdziale III Regulaminu oraz Załącznikach do Regulaminu Konkursu. Materiały wyjściowe i informacyjne do projektowania zawarte zostały w Załącznikach - od nr 11 do nr 17 - do Regulaminu. Zamawiający udostępnia je w wersji elektronicznej - do pobrania - na stronie internetowej Organizatora Konkursu.
- 1.2. Wersję graficzną koncepcji należy zaprezentować w dwóch formach:
 - a) na 3 sztywnych planszach naklejonych na lekki podkład w formacie 100 x 70 cm. Układ plansz poziomy; wymiar płaszczyzny prezentacji 100cm (szerokość) na 210cm (wysokość). Plansze należy ponumerować oraz czytelnie oznaczyć wzajemny układ plansz,
 - b) na papierze w formacie A3 (pomniejszenia plansz), spięte z częścią opisową.
- 1.3. Tekst opisu koncepcji należy złożyć w formie oprawionego zeszytu A3 (w układzie poziomym) w objętości do 5 stron opisu (rozmiar czcionki minimum 10), w tym ZAŁĄCZNIK nr 10 (na końcu opisu).
- 1.4. Materiały wykraczające poza zakres pracy konkursowej nie będą rozpatrywane.
- 1.5. Każdy Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik Konkursu, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z Konkursu. Za złożenie pracy konkursowej uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem Konkursu.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O SPOSOBIE OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ

2.1. Część graficzna prezentacji:

- 2.1.1. Koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1:500 (w obrębie parcel: nr 3211/20; 2864/57; 3210/20; 1784/53; 1289/53; 3225/51; 2682/57; 2698/51; 2699/51 - zakres został wyznaczony graficznie ZAŁĄCZNIKIEM NR 11 niniejszego Regulaminu), w granicach zakresu opracowania konkursowego, sporządzona na mapie zasadniczej, będącej ZAŁĄCZNIKIEM NR 11 (format pdf) oraz NR 12 (format dwg i dxf), zawierająca:
 - a) rzut parteru zabudowy z zaznaczonym układem wejść, podcieni, podjazdów, dojeżdż itp.
 - b) projektowane, drogi, chodniki, miejsca postojowe dla samochodów, place, podjazdy, zieleni, elementy małej architektury itp.Ponadto na planszy należy umieścić legendę oznaczeń i symboli oraz bilans terenu zawierający w szczególności: powierzchnię zabudowy, powierzchnię terenów zieleni i wskaźnik terenu biologicznie czynnego, powierzchnię terenów utwardzonych, ilość miejsc parkingowych
- 2.1.2. Koncepcja obiektu kubaturowego:
 - a) rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:200 z niezbędnymi wymiarami:
 - rzut parteru powinien obejmować najbliższe zagospodarowanie terenu istotne dla zrozumienia koncepcji. Na rysunku należy przedstawić charakterystyczne rzędne wysokościowe obrazujące sposób powiązania obiektu z otaczającym terenem z zaznaczonym układem wejść, podcieni, podjazdów, dojeżdż itp.;
 - na rzutach należy opisać numery pomieszczeń, a powierzchnie oraz nazwy zestawzić w tabeli w bezpośrednim sąsiedztwie rzutów;
 - b) Charakterystyczny przekrój/przekroje z ukazaniem najbliższego otoczenia w skali 1:200;
 - c) fragment przekroju przez ścianę zewnętrzną w skali 1:20 z niezbędnymi wymiarami, przedstawiający rozwiązania konstrukcyjne i materiałowo-techniczne przegród. Przekrój powinien obejmować strefę dachu, ściany kondygnacji oraz przyziemia i fundamentu budynku;
 - d) co najmniej 2 elewacje z ukazaniem najbliższego otoczenia w skali 1:200;
 - e) minimum 4 ujęcia perspektywiczne (perspektywy, wizualizacje lub zdjęcia makiety) niezbędne dla przedstawienia koncepcji, w tym minimum:
 - jedno ujęcie z lotu ptaka pokazujące cały obszar zagospodarowania terenu,
 - jedno ujęcie obiektu z poziomu człowieka ukazujące budynek od strony strefy wejściowej,
 - jedno ujęcie obrazujące relacje przestrzenne obiektu z zagospodarowaniem, w szczególności w kontekście projektowanej zieleni;Pozostałe ujęcia według uznania Uczestnika Konkursu.
 - f) Dopuszcza się umieszczenie na planszach innych dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które będą obrazować idee i rozwiązania projektu.
- 2.1.3. Zawartość powinna w możliwie najpełniejszy sposób ukazywać wizję projektową całości założenia oraz poszczególnych elementów projektowych. Należy zwrócić uwagę na specyfikę funkcji obiektu, w szczególności wzajemne relacje między pomieszczeniami budynku a także między budynkiem, a otoczeniem.
- 2.1.4. Plansze powinny zostać opracowane w czytelnej i trwałej grafice. Opisy na planszach należy umieścić w języku polskim.

- 2.1.5. Na każdej planszy w prawym górnym rogu należy umieścić sześciocyfrowy numer rozpoznawczy o wysokości pisma 1cm i nie dłuższy niż 6cm (z zachowaniem marginesów 1cm od krawędzi planszy), w kolorze czarnym.
- 2.2. Część opisowa powinna zawierać:
- opis koncepcji założenia przestrzennego i funkcjonalnego obiektu hospicjum, proponowanych rozwiązań techniczno-materiałowych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych, opis rozwiązań innowacyjnych i energooszczędnych, obniżających koszty eksploatacji obiektu, opis koncepcji zagospodarowania terenu, proponowanych zasad kształtowania kompozycji zieleni i gospodarki zielenią oraz zastosowane metody obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych oraz planowanych kosztów prac projektowych.
 - Zestawienie tabelaryczne dla obiektu hospicjum stacjonarnego (zgodnie z PN-ISO 9836) przedstawiające:
 - zsumowaną powierzchnię użytkową oraz powierzchnię ruchu,
 - zsumowaną powierzchnię całkowitą budynku,
 - kubaturę użytkową netto oraz kubaturę ruchu netto,
 - kubaturę brutto budynku.
- Zestawienie tabelaryczne pomieszczeń obiektu hospicjum w odniesieniu do spisu pomieszczeń (tabela rozdz. III pkt 2.3 Regulaminu Konkursu)
- Zestawienie tabelaryczne pomieszczeń obiektu hospicjum w odniesieniu do spisu pomieszczeń (tabela rozdz. III pkt 2.3 Regulaminu Konkursu).
 - Zestawienie tabelaryczne powierzchni zagospodarowania terenu, w zakresie opracowania konkursowego z podaniem powierzchni zabudowy, powierzchni terenów zieleni i wskaźnika terenu biologicznie czynnego, powierzchni terenów utwardzonych, ilości miejsc parkingowych.
 - informację o planowanych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej i planowanych łącznych kosztach opracowania dokumentacji projektowej dla tych prac spisana na ZAŁĄCZNIKU NR 10. Szacunek kosztów musi uwzględniać zapisy Regulaminu Rozdział I ust. 3.
 - Ponadto, do części opisowej należy załączyć pomniejszenia plansz do formatu A3 (bez numeru rozpoznawczego).

Część opisową należy wykonać w języku polskim. Sześciocyfrowy numer rozpoznawczy umieścić w prawym górnym rogu wyłącznie na pierwszej stronie trwale zszytego opisu.

- 2.3. Część cyfrowa:
- 2.3.1. W celu umożliwienia wykorzystania prac, zgodnie z Regulaminem Konkursu Uczestnicy zobowiązani są do przekazania Organizatorowi Konkursu zawartości opracowania w postaci zapisu elektronicznego cyfrowego, nagranego na płycie CD/DVD, która powinna być dołączona do części opisowej. Na opakowaniu (kopercie) części cyfrowej i bezpośrednio na nośniku należy umieścić sześciocyfrowy numer rozpoznawczy.
- 2.3.2. Część cyfrowa pracy konkursowej, powinna składać się z prezentacji wszystkich plansz (format JPG 300dpi) i zapisu części opisowej (format PDF). Na rysunkach i na opisie części cyfrowej należy wykasować numer rozpoznawczy i zagwarantować anonimowość zapisanych danych (wykasować z plików źródłowych wszelkie informacje, które mogłyby pozwolić na identyfikację Uczestników/Autorów opracowania).

Część cyfrowa pracy nie podlega ocenie – służy jedynie realizacji praw autorskich zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale V Regulaminu.

3. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

- Prace konkursowe należy składać w terminie do 15.10.2019r. do godziny 15:00, w siedzibie Organizatora.
- Pracę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona Organizatorowi we wskazane miejsce.
- Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wycofanie pracy może nastąpić po przedstawieniu oryginalnego pokwitowania złożenia pracy, wystawionego przez Organizatora.
- Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone po rozstrzygnięciu Konkursu dokonany przez Sąd Konkursowy.
- Praca konkursowa - na którą składa się część graficzna, część opisowa zawierająca informację kosztową i część cyfrowa oraz inne elementy - nie może być podpisana ani oznakowana w inny sposób pozwalający na zidentyfikowanie autora pracy przed rozstrzygnięciem Konkursu przez Sąd Konkursowy.
Praca musi być oznaczona sześciocyfrowym numerem rozpoznawczym wybranym dowolnie przez Uczestnika Konkursu. Ten sam numer należy umieścić na wszystkich elementach składanej pracy konkursowej (w prawym górnym rogu), to jest: na planszach, na stronie tytułowej opisu, na opakowaniu (kopercie) części cyfrowej i bezpośrednio na nośniku (z zachowaniem wymiaru oznaczenia - o wysokości pisma 1cm i nie dłuższego niż 6cm), na kopercie zawierającej ZAŁĄCZNIK nr 7 i ZAŁĄCZNIK nr 8. Nie należy umieszczać numeru na pomniejszeniach plansz załączonych do opisu.
Prace konkursowe należy składać w opakowaniach uniemożliwiających ich przypadkowe otwarcie (bez pozostawienia śladów) i zapoznanie się z zawartością opakowania. Opakowanie musi zostać opisane jako:

**KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEODOBCZYCACH**

Nie otwierać przed 15.10.2019r. godz. 15.00.

oraz oznakowane numerem rozpoznawczym nadanym wszystkim elementom pracy konkursowej.

- 3.6. Wprowadzenie zmian i uzupełnień do pracy konkursowej możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień pracy konkursowej musi nastąpić z zachowaniem wymogów określonych dla pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie:

ZMIANA / UZUPEŁNIENIE

**PRACY KONKURSOWEJ NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
HOSPICJUM STACJONARNEGO PRZY UL. BARBÓRKI W RYBNIKU-NIEODOBCZYCACH**

- 3.7. Do pracy konkursowej należy dołączyć kopertę (wewnątrz opakowania) opisaną wyłącznie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą identyczną z liczbą umieszczoną na własnej pracy konkursowej, zawierającą ZAŁĄCZNIK nr 7 (Karta Identyfikacyjna oznaczona numerem rozpoznawczym) i ZAŁĄCZNIK nr 8 (Lista osób, członków zespołu autorskiego z ich podpisami).
Koperta winna być nieprześwitująca, trwale zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością. Koperta w stanie nienaruszonym będzie przechowywana przez Sekretarza Organizacyjnego Konkursu. Otwarcia kopert dokona Sąd Konkursowy po rozstrzygnięciu Konkursu.
- 3.8. Wraz ze złożeniem pracy konkursowej w siedzibie Organizatora Uczestnik Konkursu składa wypełniony ZAŁĄCZNIK nr 9 (Pokwitowanie złożenia pracy konkursowej), który uzupełniony będzie datą przyjęcia pracy oraz podpisem Sekretarza Organizacyjnego Konkursu lub osoby upoważnionej przyjmującej pracę konkursową. W przypadku dostarczenia pracy konkursowej za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, do opakowania pracy konkursowej (na zewnątrz) należy przymocować kopertę z napisem „Pokwitowanie”, oznaczoną numerem rozpoznawczym, w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe odłączenie i otwarcie. Do koperty należy włożyć odrębną, nie zaklejoną kopertę, ze znaczkiem pocztowym jak na list polecony i zaadresowaną zastępczym adresem zwrotnym (adres zwrotny podany na kopercie nie może być adresem i nazwą Uczestnika Konkursu), zawierającą wypełniony ZAŁĄCZNIK nr 9 (Pokwitowanie złożenia pracy konkursowej).
Pokwitowanie uzupełnione będzie datą przyjęcia pracy oraz podpisem Sekretarza Organizacyjnego Konkursu lub osoby upoważnionej przyjmującej pracę konkursową. Pokwitowanie złożenia pracy jest jedynym dokumentem uprawniającym Uczestnika Konkursu do odbioru nagród, jak również odbioru prac nienagrodzonych i niewyróżnionych.
- 3.9. Opakowanie pracy konkursowej nie może być opatrzone nazwą Uczestnika Konkursu składającego pracę, ani innymi informacjami umożliwiającymi zidentyfikowanie autora pracy przed rozstrzygnięciem Konkursu przez Sąd Konkursowy. W celu zachowania wszelkich środków zapewniających ochronę anonimowości, sugeruje się przekazanie pracy konkursowej przez osoby trzecie, niepowiązane w sposób oczywisty z danym Uczestnikiem Konkursu. W przypadku przesłania pracy za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, adres zwrotny i nazwa nadawcy podane na opakowaniu nie mogą być adresem i nazwą Uczestnika Konkursu.
- 3.10. Prace konkursowe zostaną zaszyfrowane przez Sekretarza Organizacyjnego Konkursu, poprzez nadanie kodu trzycyfrowego każdej pracy, który będzie obowiązującym oznaczeniem pracy przez cały czas trwania przewodu Sądu Konkursowego. Z czynności zakodowania prac zostanie sporządzony protokół, który zostanie przekazany Kierownikowi Zamawiającego.
- 3.11. Na żadnej z plansz opracowania graficznego, czy też na stronie opisu pracy konkursowej, a także na opakowaniu pracy konkursowej nie można umieszczać opisów lub znaków graficznych, umożliwiających identyfikację Uczestnika Konkursu przed rozstrzygnięciem Konkursu. Prace konkursowe zawierające takie oznaczenia nie będą podlegały ocenie w ramach konkursu i zostaną odrzucone.
- 3.12. Uczestnicy Konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem pracy konkursowej. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.

4. TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH

- 4.1. Oceny prac dokonuje Sąd Konkursowy na posiedzeniach zamkniętych, w zakresie zgodności tych prac z wymaganiami określonymi w Regulaminie i z kryteriami oceny prac konkursowych. Prace nie spełniające wymagań określonych w Regulaminie nie będą podlegały ocenie.
- 4.2. Sąd Konkursowy rozstrzyga Konkurs, dokonując wyboru najlepszych prac konkursowych. W szczególności wskazuje prace, które powinny być nagrodzone wraz z rodzajem i wysokością nagrody lub wskazuje na odstąpienie od przyznania określonej nagrody bądź nagród gdy prace konkursowe nie spełniają wymagań określonych w Regulaminie Konkursu.
- 4.3. Po rozstrzygnięciu Sąd Konkursowy dokonuje identyfikacji wszystkich prac, przyporządkowując prace poszczególnym Uczestnikom w oparciu o numer rozpoznawczy umieszczony na karcie identyfikacyjnej. Identyfikacja następuje w czasie publicznego ogłoszenia rozstrzygnięcia Konkursu.
- 4.4. O publicznym ogłoszeniu rozstrzygnięcia Konkursu Organizator Konkursu zawiadomi Uczestników Konkursu, którzy zostali dopuszczeni do udziału w Konkursie, informując jednocześnie o czasie trwania i miejscu wystawy

- prac konkursowych oraz publicznej dyskusji pokonkursowej. Wraz z ogłoszeniem wyniku ujawnieni zostaną autorzy wszystkich złożonych prac konkursowych.
- 4.5. W przypadku stwierdzenia, po identyfikacji prac konkursowych, że praca konkursowa została złożona przez Uczestnika niezaproszonego do złożenia pracy konkursowej, taka praca zostanie uznana za nieważną.
 - 4.6. Ogłoszenie o wynikach Konkursu zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego i Organizatora oraz podane do publicznej wiadomości odrębnie.
 - 4.7. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu Konkursu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o jego wynikach w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
 - 4.8. Prace konkursowe, którym nie przyznano nagród, będą do odebrania, za zwrotem pokwitowania złożenia pracy, w terminie do 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyników Konkursu – po tym terminie zamawiający przystąpi do ich likwidacji. Części cyfrowe opracowania - opisane w rozdz. IV pkt.2.3 - nie podlegają zwrotowi.
 - 4.9. Zamawiający unieważni Konkurs, jeżeli nie został złożony żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie lub żadna praca konkursowa, albo jeżeli nie rozstrzygnięto Konkursu, tj. nie przyznano nagród, uwzględniając postanowienia Regulaminu. Do unieważnienia Konkursu przepisy art. 93 ust. 1 pkt. 6 i 7 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio. Zawiadomienie o unieważnieniu Konkursu zostanie przekazane pisemnie, mailem lub faksem wszystkim Uczestnikom Konkursu, którzy zostali dopuszczeni do udziału w konkursie oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i Organizatora.

ROZDZIAŁ V

INNE POSTANOWIENIA REGULAMINU

1. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRAW AUTORSKICH I PRAW POKREWNYCH

- 1.1. Autorzy wszystkich prac konkursowych zachowają osobiste prawa autorskie, które chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się więź twórcy z tworem, w zakresie określonym w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 1.2. Autorzy prac nagrodzonych przeniosą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych prac konkursowych na następujących polach eksploatacji: prawo do utrwalania, zwielokrotniania, prezentacji, publicznego udostępniania, wystawiania i wprowadzania do obrotu w formie materiałów informacyjnych lub promocyjnych całości lub fragmentów prac konkursowych, publikacji w wydawnictwie pokonkursowym i innych wydawnictwach – w celach związanych z zakresem i przedmiotem Konkursu - bez wynagrodzenia dla ich autorów z zastrzeżeniem art. 46 i art. 49 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. 2019 poz. 1231).
- 1.3. W stosunku do wszystkich prac konkursowych Zamawiający zobowiązany będzie do udostępniania pracy konkursowej jej autorowi w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonywania przez nich prawa autorskiego. Zamawiający nie może domagać się od autora odpowiedniego zabezpieczenia oraz wynagrodzenia za korzystanie z wykonanej przez niego pracy konkursowej.
- 1.4. Prace konkursowe, które nie otrzymają nagród pieniężnych pozostaną własnością ich autorów. Prace te mogą być odbierane przez Uczestników Konkursu w siedzibie Zamawiającego lub Organizatora, za zwrotem pokwitowania złożenia pracy, do dwóch miesięcy od daty oficjalnego ogłoszenia wyników rozstrzygniętego Konkursu (części cyfrowe opracowania - opisane w rozdz. IV pkt.2.3 - nie podlegają zwrotowi).
- 1.5. Uczestnik Konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, przeniesie ponadto na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do nagrodzonej pracy (zwanej dalej „Utworem”) bezpłatnie, na własność, na polach eksploatacji wymienionych odpowiednio w 1.5.1 i 1.5.2. Ponadto przeniesienie praw autorskich, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
 - 1.5.1. z chwilą wypłaty nagrody pieniężnej:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - b) umieszczenie i wykorzystywanie w dowolnej skali lub części we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Organizatora lub podmiotu wskazanego przez Organizatora;
 - c) wprowadzanie w dowolnej części do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - d) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - e) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawane za pośrednictwem satelity i Internetu;
 - f) wykorzystanie w dowolnej części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Organizatora, jego programów, audycji i publikacji;
 - g) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - h) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w dowolnej skali, na potrzeby różnorodnych mediów, a w szczególności w postaci publikacji wydrukowanych plansz, na dyskach komputerowych oraz nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - i) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych

- Zamawiającego;
- j) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowych sieciach komunikacji;
 - k) marketing w kraju i za granicą;
 - l) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub stację bezprzewodową, nadawanie poprzez satelitę;
- 1.5.2. z chwilą zakończenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie z wolnej ręki i niepodpisania umowy z wybranym Wykonawcą, z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Konkursu (Wykonawcy) lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - na następujących polach eksploatacji:
- a) korzystanie przez Zamawiającego lub podmiotu, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa, z Utworu w celach związanych z realizacją inwestycji, w tym opracowanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla zadania „Budowa budynku hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku-Niedobczytach” oraz użyczenia lub udostępnienia za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy Utworu na rzecz podmiotów i organów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na rzecz podmiotów i organów będących uczestnikami procesu inwestycyjnego obejmującego roboty budowlane, oraz na rzecz podmiotów i organów uczestniczących w rozpoznawaniu wynikłych sporów;
 - b) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze, których konieczność zaistniała w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem;
 - c) wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionego zgodnie z pkt b) do budowy oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub Utwór zmieniony.
 - d) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z Utworu lub Utworu zmienionego zgodnie z pkt b),
 - e) prawo do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane;
 - f) rozporządzanie, udostępnianie oraz korzystanie z Utworu na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji bez konieczności uzyskiwania zgody Autora Utworu. Przez przyczyny leżące po stronie Uczestnika Konkursu rozumie się wykluczenie Wykonawcy lub odmowę zawarcia umowy na zasadach wynikających z Regulaminu i oświadczeń składanych przez Wykonawcę w trakcie Konkursu.
- 1.5.3. Powierzenie opracowania pracy konkursowej, która otrzymała pierwszą nagrodę w Konkursie, innej osobie niż autor nagrodzonej pracy, może mieć miejsce jedynie w sytuacji opisanej w punkcie 1.5.2 niniejszego rozdziału.
- 1.6. Uczestnik Konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do podpisania umowy na warunkach określonych w „Istotnych Postanowieniach Umowy (ZAŁĄCZNIK NR 5) oraz uzgodnionych w trakcie negocjacji.
- 1.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania, w trakcie negocjacji, Uczestnika Konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, aby przy sporządzaniu projektu stanowiącego szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, uwzględnić zalecenia do pracy konkursowej, jeśli zostaną wskazane przez Sąd Konkursowy w informacji o sporządzonych pracach. Kwota z tytułu opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie może przekroczyć kwoty jaką Uczestnik Konkursu określił w złożonej przez siebie pracy konkursowej.
- 1.8. Zamawiający może nie zawrzeć umowy o prace projektowe z autorem pracy nagrodzonej w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja inwestycji nie będzie leżała w interesie publicznym, jeżeli nie można było tego przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może nie zawrzeć umowy również, jeśli w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki wystąpi jakakolwiek przesłanka skutkująca koniecznością unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ VI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO REGULAMINU KONKURSU

Załączniki formalno-prawne

- [Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie]
1. Załącznik nr 1 Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie
 2. Załącznik nr 2 Pełnomocnictwo
 3. Załącznik nr 3 Oświadczenie
 4. Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna dla uczestnika w zakresie przetwarzania danych osobowych
 5. Załącznik nr 5 Wykaz pozostałych dokumentów załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie
 6. Załącznik nr 6 Istotne postanowienia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego.
- [Złożenie pracy konkursowej]
7. Załącznik nr 7 Karta identyfikacyjna Uczestnika (Uczestników) Konkursu
 8. Załącznik nr 8 Lista osób, członków zespołu autorskiego pracy konkursowej oraz oświadczenie
 9. Załącznik nr 9 Pokwitowanie złożenia pracy konkursowej
- [Opis pracy konkursowej]
10. Załącznik nr 10 Informacja o planowanych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej i planowanych łącznych kosztach opracowania dokumentacji projektowej dla tych prac.

Materiały wyjściowe i informacyjne:

- Załączniki informacyjne
11. Załącznik nr 11 Załącznik graficzny – Hospicjum_Wytyczne_Graficzne_na_Mapie_Zasadniczej skala 1:1000 – plik *.pdf
 12. Załącznik nr 12a Załącznik graficzny – Hospicjum_Wytyczne_Graficzne_na_Mapie_Zasadniczej – plik *.dwg
 - 12b. Załącznik nr 12b Załącznik graficzny – Hospicjum_Wytyczne_Graficzne_na_Mapie_Zasadniczej – plik *.dxf
 13. Załącznik nr 13 Wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika – plik *.zip
 14. Załącznik nr 14 Opinia geotechniczna – plik *.pdf
 15. Załącznik nr 15 Opinia Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku – plik *.pdf
 16. Załącznik nr 16 Dokumentacja fotograficzna – plik *.zip
 17. Załącznik nr 17 Informacja z PGG Oddział KWK ROW – plik *.pdf

Niniejszy egzemplarz Regulaminu Konkursu podlega zatwierdzeniu.

ZATWIERDZONO:

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczyński

ORGANIZATOR WYKONAWCZY

Stowarzyszenie Architektów Polskich
SARP Oddział Katowice
ul. Dyrekcyjna 9
40-013 Katowice

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

Uczestnik / Uczestnicy Konkursu:

Uczestnik Konkursu Nr 1:

Imię i Nazwisko lub Nazwa uczestnika Konkursu (jeśli Uczestnikiem jest przedsiębiorca, to nazwa zgodna z CEIDG / KRS):

.....

Adres:

Telefon: Adres e-mail:

NIP (przedsiębiorstwa, jeśli dotyczy):

w przypadku Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie:

Uczestnik Konkursu Nr 2:

Imię i Nazwisko lub Nazwa uczestnika Konkursu (jeśli Uczestnikiem jest przedsiębiorca, to nazwa zgodna z CEIDG / KRS):

.....

Adres:

Telefon: Adres e-mail:

NIP (przedsiębiorstwa, jeśli dotyczy):

Adres e-mail do korespondencji (zgodnie z Rozdz.I ust.1, pkt 1.8 Regulaminu)

.....

adres e-mail do korespondencji (łącznie dla Uczestnika / Uczestników lub pełnomocnika)

.....

miejscowość, data

Załącznik podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

Do Wniosku załączam / załączamy (*):

- Załącznik nr 2 - PEŁNOMOCNICTWO; (*) (**)
- Załącznik nr 3 - OŚWIADCZENIA;
- Załącznik nr 4 – ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH;
- Załącznik nr 5 – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
- Załącznik nr 6 - WYKAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO WNIOSKU; (***)

(*) niepotrzebne skreślić

(**) załączyć w przypadku ustanowienia pełnomocnika

(***) do wniosku należy załączyć również pozostałe, wymagane Regulaminem Konkursu dokumenty

PEŁNOMOCNICTWO

Jako Uczestnik Konkursu / Jako Uczestnicy Konkursu (*) biorący udział w Konkursie:

.....
imię i nazwisko / nazwa Uczestnika (Uczestników) (**)

niniejszym ustanawiam / ustanawiamy (*) pełnomocnika:

.....
imię i nazwisko pełnomocnika

Adres:

Telefon: Adres e-mail:

umocowanego w następującym zakresie:

- złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie (*);
 - otrzymania zawiadomienia o dopuszczeniu, bądź nie do udziału w Konkursie (*);
 - składania pytań dotyczących wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz pytań dotyczących Regulaminu Konkursu (*);
 - złożenia pracy konkursowej (*);
 - reprezentowania Uczestnika (Uczestników) Konkursu i składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*);
 - reprezentowania Uczestnika (Uczestników) Konkursu w postępowaniu o udzielenie zamówienia - na podstawie art.23 ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (*);
 - innych czynności: (*)
- wyszczególnić jakich

.....
oraz do podpisywania wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych Regulaminem Konkursu, występowania we wszystkich sprawach związanych z udziałem w niniejszym Konkursie.

.....
miejsowość, data

Załącznik podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika (Uczestników) Konkursu (***), zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie W przypadku Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie pełnomocnictwo musi być podpisane przez każdego z Uczestników.

(*) niepotrzebne skreślić

(**) należy wymienić wszystkich Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie

(***) Załącznik nr 2 mogą podpisać wyłącznie osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu biorącego (biorących) udział w Konkursie.

UWAGA:

Załącznik NR 2 załączyć w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

OŚWIADCZENIA

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) ubiegający się o I nagrodę w Konkursie, w tym zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu w skutek okoliczności określonych przez Zamawiającego w Regulaminie Konkursu i spełniam warunki udziału w konkursie określone przez Zamawiającego w Regulaminie Konkursu.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku zaproszenia mnie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki zobowiązany będę wykazać, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia określone w art. 24 ust. 1

Oświadczenie o związaniu Regulaminem Konkursu i akceptacji jego warunków

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) oświadczam, że:

1. zapoznałem się z Regulaminem Konkursu wraz z wszystkimi załącznikami do Regulaminu, nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne i wystarczające informacje do przygotowania pracy konkursowej;
2. jestem związany Regulaminem Konkursu i akceptuję jego warunki, które wraz z odpowiedziami udzielonymi zgodnie treścią Rozdz.I ust.1 pkt 1.7 uznaję za wiążące,

Oświadczenie dotyczące praw autorskich

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) oświadczam, że:

1. przysługują mi osobiste i majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym Regulaminem Konkursu do zgłoszonej do Konkursu pracy konkursowej;
2. wyrażam zgodę na przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do pracy konkursowej w zakresie omówionym w Rozdziale V Regulaminu Konkursu;
3. zobowiązuję się do uwzględnienia - w opracowaniach pokonkursowych, w tym w dalszych fazach dokumentacji projektowej - pokonkursowych wytycznych merytorycznych Sądu Konkursowego oraz uwag Zamawiającego;
4. świadom odpowiedzialności prawnej zobowiązuję się, że złożona praca konkursowa nie naruszy praw autorskich osób trzecich ani innych praw własności intelektualnej, przysługujących osobom trzecim oraz że będą mi przysługiwały wszystkie prawa do złożonej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

Oświadczenie o zastrzeżeniu jawności informacji

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) oświadczam, że:

- nie zastrzegam / nie zastrzegamy jawności wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie. (*)
- zastrzegam / zastrzegamy jawność wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w zakresie: (*)
1. wszystkich informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.Dz.U. z 2019r. poz. 1010). (*)
 2. informacji i dokumentów, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, dotyczących: (*)

.....
.....
.....

Pisemne uzasadnienie (w przypadku zastrzeżenia jawności informacji):

.....
.....

UWAGA:W przypadku braku wypełnienia przyjmuje się iż Uczestnik/Uczestnicy Konkursu nie zastrzega / nie zastrzegają jawności wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie.

Oświadczenie dotyczące działalności gospodarczej

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) niniejszym oświadczam, że praca konkursowa:

- będzie wykonana w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
- nie będzie wykonana w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Oświadczenie dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej lub dysponowania osobami w zakresie wymaganej zdolności zawodowej

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*)

- posiadam niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane Regulaminem Konkursu - Rozdział I ust. 8.
- polegam na zdolnościach zawodowych i dysponuję co najmniej 1 osobą posiadającą niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane Regulaminem Konkursu - Rozdział I ust. 8.

Oświadczenie dotyczące uiszczania podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) niniejszym oświadczam, że:

- wobec Uczestnika Konkursu lub żadnego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie nie został wydany prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- wobec Uczestnika Konkursu lub któregośkolwiek z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie został wydany prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jednakże Uczestnik, którego dotyczy w/w wyrok lub decyzja administracyjna, dokonał płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności (**)

Oświadczenie dotyczące możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) niniejszym oświadczam, że wobec Uczestnika Konkursu lub żadnego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie nie zostało wydane orzeczenie tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

.....
miejsowość, data

Załącznik podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie

OZNACZENIA:

zaznaczyć odpowiednie pole krzyżykiem;

(*) niepotrzebne skreślić;

(**) w tym przypadku należy załączyć stosowne dokumenty potwierdzające dokonanie płatności lub zawarcie porozumienia i wyszczególnić je w ZAŁĄCZNIKU NR 6

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miasta Rybnika, z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, oraz osoby upoważnione przez administratora danych osobowych, moich danych osobowych zawartych we Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku-Niedobczycach oraz wymaganych Regulaminem Konkursu załącznikach w celu przeprowadzenia procedury Konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku-Niedobczycach .

.....
miejsowość, data

Załącznik podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej RODO) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2 w Rybniku (44-200).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się pisemnie z inspektorem ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika (aktualne dane kontaktowe na stronie BIP) ze wskazaniem formy w jakiej oczekują odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu jej udzielenia.
3. Przetwarzanie odbywa się w na podstawie art. 7 i/lub 8 ustawy o samorządzie gminnym w celu realizacji uprawnień, spełnienia obowiązków określonych przepisami prawa lub jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej.

Dane zawarte w przekazanych dokumentach dotyczących Konkursu będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, w szczególności Organizatorowi Wykonawczemu Konkursu, w celu przeprowadzenia procedury Konkursu, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP.

Przetwarzanie może być również niezbędne do zawarcia lub wykonania umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą.

Mogą także wystąpić przypadki, w których będą Państwo proszeni o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu. W takim przypadku zostaną Państwo poinformowani o celu przetwarzania oraz zakresie wyrażonej zgody. Podanie danych może być wymogiem: ustawowym lub umownym.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu dla którego dane zostały zebrane, dane mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
7. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych i żądania ich sprostowania.
8. Tam gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody zawsze mają Państwo prawo nie wyrazić zgody, lub przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych do momentu jej wycofania. W celu wycofania zgody należy wysłać korespondencję z wykorzystaniem pisma ogólnego na platformie SEKAP / ePUAP potwierdzonego Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo korespondencją tradycyjną na adres Urzędu Miasta Rybnika opatrzoną własnoręcznym podpisem.

9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. instytucji publicznej odpowiedzialnej za ochronę danych osobowych
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do możliwości uczestniczenia w Konkursie na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku-Niedobczycach. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości uczestnictwa w Konkursie z uwagi na braki formalne.
11. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić odpowiedni stopień ich ochrony.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) - po otrzymaniu nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki - zobowiązuję się przystąpić do negocjacji w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, akceptując jednocześnie istotne postanowienia umowy o wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji pn. „Budowa Hospicjum stacjonarnego przy ulicy Barbórki w Rybniku-Niedobczycach parcele: nr 3211/20; 2864/57; 3210/20; 1784/53; 1289/53; 3225/51; 2682/57; 2698/51; 2699/51” wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym i sprawowanie Nadzoru Autorskiego określone w niniejszym załączniku.

1. Celem zawarcia umowy o prace projektowo-kosztorysowe oraz sprawowanie Nadzoru Autorskiego jest uzyskanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji pn. „Budowa Hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku-Niedobczycach parcele: nr 3211/20; 2864/57; 3210/20; 1784/53; 1289/53; 3225/51; 2682/57; 2698/51; 2699/51” wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym – zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (w jego aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę brzmieniu) - z uwzględnieniem zapisów Regulaminu Konkursu, zwanej dalej: „Projektem”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w brzmieniu na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę) oraz do uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.
3. Wykonawca oświadcza, że przekaze Zamawiającemu Projekt kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć skoordynowany branżowo i zawierający podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, z tym zastrzeżeniem, że sporządzony przez Wykonawcę w ramach Projektu kosztorys inwestorski nie przekroczy kwoty jaką Zamawiający przewidział w Konkursie na realizację inwestycji „Budowa Hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku-Niedobczycach” wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym, w zakresie określonym w Regulaminie Konkursu oraz ewentualnych zaleceniach pokonkursowych Sądu Konkursowego. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za Projekt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania odpłatnego Nadzoru Autorskiego w zakresie zgodności wykonywanych robót z Projektem, z zastrzeżeniem zapisu Regulaminu Konkursu Rozdz. I ust. 3 pkt 3.5. i 3.6. – odpłatność za czynności Nadzoru Autorskiego dla zakresu ujętego w pkt 3.6. ujęta jest w kwocie określonej niniejszą umową.

ZAŁĄCZNIK Nr 5

(str.2/5)

6. Za wykonanie Projektu oraz pełnienie czynności Nadzoru Autorskiego Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, odpowiadające zakresowi wynikającemu z treści Regulaminu Konkursu.
7. Opracowany Projekt Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formacie pdf, dwg, ath i xls za protokołem zdawczym.
8. Zamawiający po otrzymaniu Projektu przystąpi do jego sprawdzenia i weryfikacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. W przypadku gdy otrzymany Projekt będzie zawierał wady Zamawiający zwróci Projekt Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia wad w projekcie.
9. Na wykonany Projekt Wykonawca udzieli rękojmi na okres ustawowy. W przypadku ujawnienia wady Wykonawca usunie ją bez dodatkowego wynagrodzenia.

Na wykonany Projekt Wykonawca udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż okres 36 miesięcy, na następujących warunkach:

- a) Wykonawca zagwarantuje że wykonany, doręczony i odebrany przez Zamawiającego Projekt, będzie wolny od wad fizycznych i prawnych;
 - b) Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Projektu, jego niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym na dzień sporządzenia dokumentacji, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia;
 - c) Wykonawca potwierdzi że Projekt zostanie objęty gwarancją, począwszy od daty podpisania protokołu odbioru przez minimalny, określony przez Zamawiającego okres 36 miesięcy;
 - d) w razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym Projektu jego wad, usterek lub niezgodności z obowiązującymi przepisami i normami w brzmieniu na dzień przekazania Projektu Zamawiającemu Wykonawca (zwany dalej także „Gwarant”) zobowiąże się do bezpłatnego poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części Projektu według wytycznych i potrzeb Zamawiającego, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie narusza autorskich praw majątkowych i osobistych Gwaranta;
 - e) jeżeli, w Projekcie dostarczonym przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy, Wykonawca dokona zmian z tytułu gwarancji, termin gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający w skutek wadliwie wykonanego Projektu nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać;
 - f) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego jeżeli zawiadomił Gwaranta o wadzie przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego liczonego od dnia ujawnienia wady;
 - g) w razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę Gwarantowi na piśmie.
10. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się Projektem w szczególności w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po zakończeniu realizacji inwestycji.
 11. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

ZALĄCZNIK Nr 5

(str.3/5)

12. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za niewykonanie Projektu w terminie umownym: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad Projektu: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 20% wynagrodzenia umownego brutto, za część Projektu z której Zamawiający zrezygnował.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
- a) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.
- Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac.
15. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 3% wartości umowy brutto.
16. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
17. Postanowienia dotyczące praw autorskich i praw pokrewnych w zakresie opracowanej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku-Niedobczycach znajdują się w Regulaminie Konkursu w Rozdz. V pkt 1.
18. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do Projektu, z zastrzeżeniem ust. 25.
19. Z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnego Projektu (określonego w Regulaminie Rozdział III punkt 4) oraz zapłaty przez Zamawiającego przewidzianego za ten etap umową wynagrodzenia, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do Projektu, w ramach wynagrodzenia umownego za Projekt, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie korzystania i rozporządzania Projektem na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie używania;
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części Projektu oraz dokonywania zmian Projektu;
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu – w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Projektu w sposób inny niż określony w punkcie 4) - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

- 6) w zakresie rozpowszechniania Projektu w sposób inny niż określony w punkcie 4) - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 7) oraz na polach określonych w Regulaminie Konkursu w Rozdziale V punkt 1.5.1; z zastrzeżeniem pkt 20.
20. Wykonawca, z chwilą zakończenia sprawowania Nadzoru Autorskiego oraz zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu ustalonego w oparciu o umowę, w ramach wynagrodzenia umownego udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Projektu, które zostały wykonane na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne bez ograniczeń czasowych i terytorialnych). Zamawiający będzie miał w szczególności prawo:
- 1) bez zgody Wykonawcy, do dokonania opracowań Projektu (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji,
 - 2) do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań Projektu oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego Projektu.
21. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa w ust. 20, samemu sobie.
22. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
23. W przypadku gdy przeniesienie praw do Projektu na wymienionych w ust. 19 polach eksploatacji byłoby niewystarczające przy zawieraniu porozumień kolizyjnych z właścicielami przebudowywanych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do przeniesienia praw do Projektu na wymaganych przez właściciela urządzeń liniowych polach eksploatacji. Przeniesienie praw dokonane będzie w drodze zawarcia aneksu do umowy.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia z tytułu nie podjęcia przez projektanta świadczenia usług Nadzoru Autorskiego, w przypadkach szczególnych i obiektywnych dla stron umowy, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy, gdy:
- a) Zamawiający (inwestor) odstąpił od realizacji inwestycji w całości lub w części po otrzymaniu dokumentacji projektowej;
 - b) projektant (Wykonawca) utracił prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie odpowiadającym usługom nadzoru autorskiego;
 - c) śmierci projektanta;
 - d) innych przyczyn leżących po stronie projektanta, uniemożliwiających sprawowania czynności nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w tym np. zrzeczenia się ww. praw przez projektanta na rzecz innej osoby posiadającej co najmniej takie same uprawnienia budowlane jak projektant;
 - e) siły wyższej.
25. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności do uwidaczniania autorstwa utworu (z wyłączeniem sytuacji, w których autor wyrażnie się temu sprzeciwi), z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania praw autorskich osobistych i upoważnia do ich wykonywania Zamawiającego, łącznie z uprawnieniem, o którym mowa w art. 60 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

ZAŁĄCZNIK Nr 5

(str.5/5)

26. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek utwory, które zostaną nabyte lub udostępnione celem realizacji Projektu nie naruszają praw autorskich osób trzecich (zarówno osobistych jak i majątkowych) oraz uprawnień jakichkolwiek osób związanych z rozpowszechnianiem ich wizerunku oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu eksploatacji utworów powstałych w ramach wykonania umowy.
27. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z efektów pracy Wykonawcy uzyskanych w ramach realizacji umowy przez niego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługującym tym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszelkich kosztów. W szczególności, w przypadku wytoczonych w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub innemu podmiotowi powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpić z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz do pokrycia wszelkich kosztów i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawej zasądzone od Zamawiającego lub innego podmiotu, ich następców prawnych.
28. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do pracy konkursowej wraz z zaleceniami Sądu Konkursowego, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w Art 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
29. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w następujących Etapach:
- a) Etap I - opracowanie koncepcji pokonkursowej - w terminie do 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - b) Etap II - opracowanie projektu budowlanego - w terminie do 5 miesięcy licząc od dnia zakończenia realizacji Etapu I;
 - c) Etap III - złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji - pozwolenia na budowę wraz z kompletną dokumentacją stanowiącą załącznik do wniosku;
 - d) Etap IV - wykonanie projektów wykonawczych - w terminie do 5 miesięcy licząc od dnia zakończenia realizacji Etapu II;
 - e) Etap V - pełnienie czynności nadzoru autorskiego - w okresie do 5 lat, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy, lecz nie dłużej niż do dnia protokolarnego odbioru końcowego Robót.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera

.....
miejsowość, data

(*) niepotrzebne skreślić

**WYKAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO WNIOSKU
O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE**

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) przedstawiam listę pozostałych dokumentów - wymaganych Regulaminem Konkursu (Rozdział I ust.8 pkt.8.5.) - załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie (**):

1.
2.
3.
4.
5.

.....
miejsowość, data

Załącznik podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Uczestnika, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie

(*) niepotrzebne skreślić

**KARTA IDENTYFIKACYJNA
UCZESTNIKA (UCZESTNIKÓW) KONKURSU**

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) oświadczam, że praca konkursowa oznaczona numerem rozpoznawczym:

--	--	--	--	--	--

została zgłoszona do Konkursu przez Uczestnika (Uczestników) Konkursu:

.....
imię i nazwisko / nazwa Uczestnika (Uczestników) Konkursu

.....
adres (adresy)

.....
adres do korespondencji

.....
telefon, fax, adres e-mail do korespondencji

.....
NIP Uczestnika (Uczestników) Konkursu (przedsiębiorstwa, jeśli dotyczy)

.....
 miejscowość, data, czytelny podpis Uczestnika (Uczestników) Konkursu / pełnomocnika działającego w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu

(*) niepotrzebne skreślić

UWAGA:

W przypadku Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie należy podać dane wszystkich Uczestników Konkursu.

**LISTA OSÓB,
CZŁONKÓW ZESPOŁU AUTORSKIEGO PRACY KONKURSOWEJ
ORAZ OŚWIADCZENIE**

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) przedstawiam ostateczną listę osób - członków zespołu autorskiego, które opracowały pracę konkursową (w szczególności posiadających uprawnienia wymagane Regulaminem Konkursu - Rozdział I ust. 8):

I.p.	Imię i Nazwisko	zakres czynności (**)	informacja na temat kwalifikacji zawodowych i uprawnień (***)	informacja o podstawie do dysponowania (****)
1.				
2.				
3.				
...				

Niniejszym oświadczam, że w zespole opracowującym pracę konkursową zapewniono udział osoby (osób) posiadającej kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane Regulaminem Konkursu (Rozdział I ust. 8).

.....
miejsowość, data, czytelny podpis Uczestnika (Uczestników) Konkursu / pełnomocnika działającego w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu

(*) niepotrzebne skreślić;

(**) w szczególności: autor - projektant wiodący w specjalności architektonicznej;

(***) w szczególności: numer uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz aktualny numer weryfikacyjny zaświadczenia o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Architektów RP;

(****) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podanie formy dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło).

POKWITOWANIE ZŁOŻENIA PRACY KONKURSOWEJ

(DLA ORGANIZATORA KONKURSU)

Praca konkursowa oznaczona numerem rozpoznawczym:

--	--	--	--	--	--

została przyjęta w dniu
miejsowość, data, godzina

.....
podpis Sekretarza Organizacyjnego Konkursu / osoby upoważnionej

.....
pieczęć Organizatora Konkursu

POKWITOWANIE ZŁOŻENIA PRACY KONKURSOWEJ

(DLA UCZESTNIKA KONKURSU)

Praca konkursowa oznaczona numerem rozpoznawczym:

--	--	--	--	--	--

została przyjęta w dniu
miejsowość, data, godzina

.....
podpis Sekretarza Organizacyjnego Konkursu / osoby upoważnionej

.....
pieczęć Organizatora Konkursu

INFORMACJA

**O PLANOWANYCH ŁĄCZNYCH KOSZTACH WYKONANIA PRAC
REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE PRACY KONKURSOWEJ
I PLANOWANYCH ŁĄCZNYCH KOSZTACH OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
DLA TYCH PRAC**

1. Planowane łączne koszty wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej (w PLN):
 - 1.1. koszt realizacji netto:
 - 1.2. podatek VAT:
 - 1.3. koszt realizacji brutto:
 - 1.4. słownie koszt realizacji brutto:
 -

2. Planowane łączne koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienia czynności nadzoru autorskiego dla prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej (w PLN):
 - 2.1. koszt netto:
 - 2.2. podatek VAT:
 - 2.3. koszt brutto:
 - 2.4. słownie koszt brutto:

UWAGI:

1. Niniejszy załącznik dołączyć na końcu do opisu pracy konkursowej. Nie dołączać do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie.
 2. W niniejszej informacji należy uwzględnić zapisy Regulaminu Konkursu Rozdział I ustęp 3 punkt 3.4. i punkt 3.6.
-