

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO REGULAMINU KONKURSU NA  
WYKONANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNEJ KOMPLEKSU  
SPORTOWEGO STADIONU MIEJSKIEGO W KATOWICACH W RAMACH ZADANIA  
PN. „BUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO W KATOWICACH”.

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**  
**KOMPLEKSU SPORTOWEGO W RAMACH ZADANIA**  
**PN. : „BUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO W KATOWICACH”**

## SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót projektowych. ....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe. ....	8
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych. ....	10
2. Wymagania zamawiającego dla projektu obiektu Stadionu .....	20
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	35
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	35
2. Oświadczenie Zlecającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	35
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	35
4. Przepisy sportowe związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	36

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót projektowych.

##### Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- umowa z Zamawiającym z dn. 26.09.2017r. nr IN/89/17,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją fotograficzną,
- wytyczne Zamawiającego w zakresie sytuowania obiektu i zagospodarowania terenu,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia i specyfikacja techniczna,
- wytyczne regulujące wymagania na dyscyplin określone przez UEFA, PZPN, FIBA, FIVB, PZK, PZPS, EHF, ZPR,
- wskazania Zamawiającego przekazywane w trakcie pracy nad tematem,
- Uzgodnienia z:
  - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji,
  - Wydziałem Edukacji i Sportu UM Katowice,
  - Doradcą Prezydenta ds. Architektury i Urbanistyki,
  - Wydziałem kształtowania Środowiska UM Katowice.

##### Przedmiot opracowania

###### a) Cel

Celem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy obiektu stadionu miejskiego w Katowicach z przylegającym terenem, dla przeprowadzenia konkursu architektonicznego, w którym wyłoniona zwycięska koncepcja zostanie przeznaczona do dalszego opracowywania dokumentacji budowlanej i uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokument ma określić ramy lokalizacyjne i funkcjonalne inwestycji, przy założeniu zachowania maksymalnej elastyczności kształtowania obiektu stadionu i otoczenia przez uczestników konkursu i spełnieniu obowiązujących wymogów przepisów prawa, współczesnych standardów użytkowych i maksymalnym wykorzystaniu dostępnych walorów niezabudowanych działek w centrum aglomeracji katowickiej.

Ze względu na brak w mieście obiektu nowoczesnego o randze ponadlokalnej dla przeprowadzenia zawodów w standardzie określonym przez m.in. UEFA, FIBA FIVB, czy PZPN przystąpiono do ogłoszenia konkursu architektonicznego. Takie procedowanie inwestycji zapewni możliwie wysoki poziom merytoryczny prac, co w przełożeniu na rangę i wartość inwestycji jest w pełni uzasadnione i pożądane. Program funkcjonalno użytkowy nakreśli wymogi zamawiającego, zakres i program oferowanych rozrywek sportowych i kulturalnych.

###### b) Zakres

Zakres opracowania obejmuje sporządzenie projektu konkursowego obejmującego koncepcję obiektu stadionu miejskiego, hali sportowej i terenu rekreacyjno sportowego wraz z 6 boiskami terenowymi. Niniejszy dokument określa preferowany przez Zamawiającego wariant zabudowy - kompleks sportowy boisk wraz ze stadionem ze zintegrowaną halą sportową, z częściowym wykorzystaniem przestrzeni pod trybuną stadionu.

Stadion powinien być zaprojektowany w sposób umożliwiający uzyskanie III kategorii stadionowej z możliwością adaptacji do IV wg klasyfikacji Unii Europejskich Związków Piłkarskich (UEFA).

###### c) Lokalizacja

Obszar planowanej inwestycji stanowi teren położony w Załęskiej Hałdzie, dawnej południowo-zachodniej części Załęża, znajdujący się w zachodniej części Katowic, stanowiący obecnie część dzielnic: Osiedle Witosa, Załęska Hałda-Brynów i Załęże. Teren ten od północy zamyka przebieg autostrady A4.

Historycznie od północy Załęska Hałda graniczy z Obrokami i Załężem (granica przebiegała na północ od rozebranej linii kolei piaskowej), od wschodu z Katowicką Hałdą (wzdłuż linii kolejowej nr 1390, od południa z Ligotą i Kokocińcem (wzdłuż ul. Brygadzystów i dalej na zachód przez obszary leśne), a od zachodu z sąsiednim miastem Chorzów.

Załęska Hałda charakteryzuje się znacznym udziałem terenów zielonych (głównie w jej zachodniej części), będących pozostałością Lasu Załęskiego. Wśród drzewostanu dominują tam dęby, a w wyższej części obszarów leśnych – kompleksy brzoźowo-sosnowe. Lasy te przynależą do Nadleśnictwa Katowice. Część kompleksów leśnych znajduje się pod ochroną prawną i określone zostały jako „Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Uroczysko Buczyna”.

Teren przewidziany pod usytuowanie kompleksu sportowego obejmuje nieruchomości stanowiące własność Miasta Katowice tj. działki nr: 5/1, 5/2 (k.m. 1), 1, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 18/1, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 32/1, 32/2 (k.m. 5), 18/1, 18/2, 20/1, 21/3, 24, 26/1, 26/2, 27/2, 28/2, 29/1, 30, 31, 33/1, 32, 33/2, 33/3, 34, 35/1, 35/2 (k.m. 6) i część działek nr 8/1 (k.m. 1), 6/2, 18/4, 28/3, 25/5 (k.m. 5), 20/4, 21/5, 21/6, 33/1, 35/2 (k.m. 6), 1/3, 2/2, 3/1, 3/2 (k.m. 7).

W razie konieczności dopuszcza się zagospodarowanie działek nr 2/2, 4/2, 6/2 (k.m. 6) położonych przy ul. Kochłowskiej jako rezerwę dla funkcji parkingowych.

**d) Wskaźniki dla całego projektowanego terenu objętego opracowaniem\*.**

Rodzaj terenu	Min	Max	uwagi
Procent powierzchni biologicznie czynnej	35%	--	Nie określa się górnej granicy
Wskaźnik parkingów terenowych	1,5mp/100m <sup>2</sup>	--	Dopuszczenie bilansowania się miejsc parkingowych na działkach wskazanych w planie miejscowym.
Procent nowej zabudowy			Lokalizowane zgodnie z wytycznymi planu
Wysokość obiektów usługowych/ ilość kondygnacji	12m/ 2k	Max. 20m/ 5k	Dotyczy obiektu stadionu i hali (usług sportu)
Dopuszczenie dominanty	--	Max.25m/ 8k	Max 40% powierzchni zabudowy
Wskaźnik intensywności zabudowy*	0,2	1,2	---
Wskaźnik powierzchni zabudowy	--	65%	---

(\* Wskaźniki ustalane są w relacji do projektowanych zapisów planistycznych.

Wskaźnik należy traktować jako orientacyjny w przypadku braku ustaleń wynikających z obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu. W przypadku prawomocnych dokumentów planistycznych wskaźniki i powierzchnie opisane w tych dokumentach mają priorytet.

Jako działkę budowaną należy rozumieć cały teren inwestycji.

Zagospodarowanie terenu określa się jako usługi rekreacji i sportu.

Jeśli Uczestnik konkursu zaproponuje prace, której walory będą niezaprzeczalne, przy poprawności rozwiązań funkcjonalno użytkowych oraz konstrukcyjnych, wskaźniki powyższe mogą ulec korekcie na etapie prac planistycznych. Określona wysokość obiektu wydaje się być odpowiednia, jednak w razie indywidualnych rozwiązań j.w. możliwe jest przeprowadzenie korekty. Należy jednak mieć na względzie ponowne uzgodnienie projektu planu w Urzędem Lotnictwa Cywilnego.

Należy zachować bezwzględnie napowietrzną linię elektroenergetyczną biegnącą przez teren i pas ograniczenia zagospodarowania terenu wynikający ze strefy technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

### **a) Aktualne zagospodarowanie terenu**

Inwestycja zlokalizowana będzie w zachodniej części Katowic w rejonie ulic: Bocheńskiego, Załęskiej Hałdy i Upadowej. Obszar projektowanej inwestycji obejmuje teren o powierzchni ok. 28,5 ha.

Teren obejmujący działki nr 18/1 k.m. 6 oraz 5/2 k.m. 1 w większości stanowi teren otwarty, porośnięty roślinnością trawiastą, po obrzeżu drzewiastą. Wśród roślinności drzewiastej w przeważającej części występuje brzoza brodawkowata, wierzba iwa, robinia akacja, topola euroamerykańska. Teren stanowi użytek gruntowy Bi (inne tereny zabudowane). W północnej części działki 18/1 znajduje się obszar klasyfikowany jako tereny różne (Tr), na którym

znajdują się działki rekreacyjne wraz z stojącymi na nich altanami oraz z nasadzeniami w postaci głównie drzew owocowych.

Działki 26/2, 26/1 oraz 20 (k.m. 5) stanowią tereny budowlane (B – tereny mieszkalne oraz Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) i charakteryzują się one rzadszym zalesieniem.

Teren obejmujący działki nr 21/3, 21/6, 32, 33/3 34, 35/1, 35/2 (wszystkie k.m. 6), znaczną część działki 2/2 (k.m. 5), działki nr 3, 4, 5, 19 oraz część działki 6/2 (k.m. 5) to teren w większości będący typowym lasem. Główne gatunki występujące na tym terenie to: robinia akacjowa, brzoza brodawkowa, dąb szypułkowy, olcha czarna. Duże zagęszczenie drzew o średnich i dużych rozmiarach. Tereny te stanowią w znacznej większości użytki leśne (Ls) oraz w mniejszym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). W obrębie działki 2/2 został wydzielony obszar rolniczy oznaczony jako RIVa.

Południową część terenu zakresu opracowania, obejmującą działki nr 1 oraz 2/2, 21, 23, 24 i 18/4 (k.m. 5), stanowiące użytki klasyfikowane jako grunty pod wodami stojącymi (Ws), nieużytki rolne (N), w mniejszym stopniu pastwiska trwałe (Ps) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz). W południowej części działki 1 (k.m. 5) oraz na działce 24 (k.m. 5) znajdują się zapadliska-stawy przeznaczone do regulacji.

Na przedmiotowym terenie opracowania przewiduje się różne rodzaje pielęgnacji drzewostanu oraz wylesienia zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. „O Ochronie Gruntów Rolnych i Leśnych” (Dz.U. 1995 nr 16 poz. 78).

Przy skrzyżowaniu ul. Bocheńskiego z ul. Załęska Hałda znajduje się niewielki teren zieleni miejskiej – Skwer Antoniego Węglarczyka (działka nr 2/2, k.m. 7). Przy placu znajduje się pomnik dedykowany „Bohaterom poległym za Wolność i Demokrację 1939-1945”.

Przewidywany obszar oddziaływania dotyczyć może również towarzyszącego i współzależnego otoczenia wymienionych działek. Od północy teren sąsiaduje z działkami o nr 13, 14/1 i 14/2 (k.m. 6) oraz 27/1, 28/1 i 21/1 (k.m. 6) na których prowadzona jest działalność usługowa. Na działkach 6/2 i 16 (k.m. 6) znajdują się ogródki działkowe POD im. A. Zawadzkiego. Na działce 22 (k.m. 6) znajdują się zabudowania kościoła rzymsko-katolickiego parafii św. Cyryla i Metodego w Katowicach.

Teren projektowanej inwestycji charakteryzuje się dość znacznym zróżnicowaniem hipsometrycznym. Rzędne terenu wynoszą od 291 m n.p.m. w części południowej do ponad 301 m n.p.m. w części północno-zachodniej.

Teren działek nr 18/1 k.m. 6 oraz 5/2 k.m. 1, charakteryzuje się jednostajnym spadkiem w kierunku południowego wschodu. W linii granicy południowej działki 5/2 znajduje liniowy uskok – różnica wysokości między 297- a 293 m n.p.m. Różnica poziomów między wschodnią częścią działki 5/2 a działką 8/1 (k.m. 1), będącą przedłużeniem ul. Upadowej dochodzi do ok. 3 m (wzniesiony północno-wschodni narożnik działki 5/2 w stos. do drogi – 298- do 295 m n.p.m.).

Obszar znajdujący się pomiędzy ul. Upadową, Bocheńskiego a dojazdem do myjni, zajmowany przez działki 26/2, 26/1 i 20 (k.m. 5) oraz 21/3, 21/6, 31, 32, 33/3 34, 35/1, 35/2 (wszystkie k.m. 6) z ukształtowanym spadkiem do środka terenu (do wys. 294 m n.p.m.). W części wschodniej, teren działek 31, 32, 33/3 34, 35/1, 35/2, przylegających bezpośrednio do ul. Bocheńskiego jest najbardziej uregulowany wysokościowo (teren po byłej Szkole Podstawowej nr 25).

Część południowo-wschodnia opracowania, zawierająca się w granicach działek nr 21/3, 21/6, 32, 33/3 34, 35/1, 35/2 (wszystkie k.m. 6), znaczną część działki 2/2 (k.m. 5), działki nr 3, 4, 5, 19 oraz część działki 6/2 (k.m. 5), charakteryzuje się największym zróżnicowaniem pod względem wysokościowym. Liczne miejscowe, pagórkowate wzniesienia kontrastują z najniżej położonym pod względem wysokości obszarami zajmowanymi przez zapadliska-stawy i rozlewiska (południowa i południowo-zachodnia część tego terenu). Notuje się tu najniższe – 291 m n.p.m. – jak i najwyższe – 301 m n.p.m. – wysokości dla terenu będącego przedmiotem opracowania.

## **b) Sytuacja planistyczna**

Znacząca część obszaru, na którym znajduje się teren planowanej inwestycji, jest częściowo objęta pracami nad uchwałą „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Wujek” i KWK „Katowice- Kleofas” obejmującego obszar położony w rejonie autostrady A4 i ulicy Upadowej”. Obecnie planowany zakres zamierzenia w części objętej projektem planu jest zgodny z zapisami planu, zatem koncepcja wyłoniona w drodze konkursu architektonicznego winna być zgodna z określonymi w projekcie uchwały parametrami i wskaźnikami.

Z uwagi na brak prawa miejscowego w pozostałym zakresie terenu inwestycji zasadnym wydaje się aby po rozstrzygnięciu konkursu wydać decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania: albo na fragment pozostający bez ustaleń planistycznych, lub przed wejściem w życie planu- z uwagi na długość procedury planistycznej- dla całości inwestycji.

### **c) Sytuacja geologiczna**

Przeprowadzone badania geofizyczne wykonane przez Główny Instytut Górnictwa z dnia 09.12.2016r. w ramach opracowania: *Opinia geotechniczna wraz z opinią geologiczno-górnictwiczną wykonana na podstawie badań geofizycznych terenu przeznaczonego pod budowę obiektu budowlanego tj. stadionu w rejonie ulic Załęska Hałda i Bocheńskiego w Katowicach, w ramach analiz studyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa stadionu miejskiego”* określają następujące wnioski i zalecenia:

„(...) Pod względem aktualnej właściwości górniczej teren położony jest w obrębie obszaru górniczego „Katowice - Brynów” oraz terenu górniczego „Katowice – Brynów - Ligota”. Wg zaktualizowanej informacji udzielonej przez użytkownika koncesji KHW S.A. KWK „Wujek” o warunkach górniczych, w okresie do zakończenia czasu udzielonej mu koncesji tj. do 2020 roku nie będzie prowadził w rejonie opiniowanego obszaru eksploatacji górniczej, powodującej bezpośredni wpływ na omawianą parcelę. Pozwala to uznać teren projektowanej inwestycji za teren pogórnicy.

Przeprowadzone badania i analizy pozwalają na dokonanie rejonizacji warunków geologiczno-inżynierskich w opiniowanym terenie zgodnie z kryteriami Instrukcji MŚ pt. „Zasady dokumentowania warunków geologiczno-inżynierskich likwidowanych kopalń” na korzystne dla budownictwa (kategoria A) i niekorzystne dla budownictwa (kategorie B2,1 i B2,2). Warunki korzystne istnieją w północnej części terenu. Natomiast niekorzystne w południowej części terenu.

W terenie zaliczonym do kategorii B2.1 zagrożenie deformacjami pogórnictwicznymi jest niewielkie. Ogranicza się ono do niewielkich pod względem powierzchni rejonów, w których podłożu mogą utrzymywać się pustki genezy górnicze w miejscach zarejestrowanych anomalii geofizycznych. Zabezpieczenia obiektów budowlanych w tych rejonach można dokonać przez zastosowanie specjalnych metod posadowienia (pośrednie), względnie uzdatnienie podłoża w obrębie rejonów anomalnych. Uzdatnienie podłoża tych rejonów wymagać będzie relatywnie niewielkiego zakresu prac wiertniczo-iniekcyjnych.

W terenie zaliczonym do kategorii B2.2 istnieje relatywnie większe zagrożenie deformacjami pogórnictwicznymi. Obejmuje ono znaczną część powierzchni w części wschodniej parceli. W podłożu terenu utrzymują się pustki oraz strefy silnie zdefragmentowanych skał (rumosze zawalowe), które zagrażają stabilności powierzchni. Lokalizacja w tym terenie kubaturowych obiektów budowlanych wymagać będzie zastosowania specjalnych metod posadowienia względnie wykonania prac uzdatniających o relatywnie dużym zakresie i kosztach. Lokalizacja w tym terenie lekkich obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. parkingi czy boiska treningowe nie wymaga uzdatnienia podłoża, gdyż ewentualne szkody powstałe w przypadku wystąpienia deformacji będą łatwe do usunięcia i nie będą generować znacznych kosztów.

Przedmiotowy rejon charakteryzują skomplikowane warunki gruntowe, a projektowany stadion jest obiektem nietypowym. W tych warunkach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt należy zaliczyć do trzeciej kategorii geotechnicznej w złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych.

Warunki posadowienia fundamentów projektowanego stadionu, usytuowanego w części zachodniej parceli, powinny być uzależnione od miejsca fundowania poszczególnych segmentów budowli.

Przy uwzględnieniu powyższych zaleceń opiniowany teren może być wykorzystany pod budowę stadionu.

### **d) Obsługa komunikacyjna**

#### - Powiązania komunikacyjne

Obszar projektowanej inwestycji jest dobrze skomunikowany z resztą Miasta Katowice. Północna część terenu zlokalizowana jest w pobliżu autostrady A4, biegnącej w kierunku wschód-zachód na południu Polski. Główne wjazdy na teren z ul. Kochłowskiej (z kierunku Chorzów) poprzez ul. Upadową, jak i z centrum miasta oraz z autostrady, z kierunku Wrocław-Kraków, zjazdami dochodzącymi do biegnącej nad autostradą ul. Feliksa Bocheńskiego (węzeł Bocheńskiego).

Do terenu projektowanej inwestycji, zostały włączone fragmenty ul. Upadowej i ul. Załęskiej Hałdy w jego północnej części oraz ul. Okrężnej w części południowej. Zlokalizowana na północno-zachodnim obszarze ul. Upadowa wraz z przedłużeniem, dzieli teren na dwie części.

W pobliżu obszaru projektowanej inwestycji, wzdłuż wschodniej granicy przebiega ul. Dobrego Urobku. Umożliwia połączenie pomiędzy terenem a sąsiednią dzielnicą Ligota-Panewniki oraz południową częścią Katowic. Jeżeli chodzi o największe natężenie ruchu, to poza autostradą i równoległe biegnącą do niej ul. Kochłowską, największe natężenie ruchu w okolicy generują ul. Dobrego Urobku oraz ul. Bocheńskiego.

Z racji występujących na obszarze zalesień, miejsce spełnia głównie funkcje rekreacyjne; odwiedzane jest często przez spacerowiczów oraz rowerzystów. W związku z tym na terenie można zaobserwować liczne ścieżki gruntowe i

szlaki rowerowe. Najbliższa istniejąca trasa rowerowa poprowadzona jest po obu stronach ul. Feliksa Bocheńskiego, ale nie jest ona kontynuowana na terenie objętym opracowaniem. Przez teren opracowania przebiega natomiast trasa rowerowa o numerze 103 (Panewniki - Park Śląski), będąc jednocześnie przedłużeniem ul. Upadowej. Z kolei tuż przy południowej granicy terenu opracowania przebiega, wzdłuż ul. Brygadzystów, trasa nr 122 (Katowice). Trasy te łączą się w południowo-zachodnim narożniku terenu opracowania, biegnąc razem w kierunku Kokocińca.

#### - Obsługa komunikacyjna

Na końcu ul. Bocheńskiego, tuż przy północno-wschodnim narożniku terenu opracowania znajdują się pętla autobusowa oraz przystanki sieci KZK GOP: Załęska Hałda Kościół (linia autobusowa nr 70 umożliwiająca swobodną komunikację m.in. do centrum miasta) oraz Katowice Osiedle Kopalni Wujek – linie autobusowe: nr 51, 115, 120, 130, 138, 177, 193 oraz linia nr 632, która to umożliwia połączenie z Chorzowem.

Dodatkowo niedaleko obszaru inwestycji (ok. 10 minut drogi pieszo) stacja kolejowa – przystanek „Katowice Brynów” obsługujący głównie lokalne połączenia (Koleje Śląskie oraz Przewozy Regionalne) na trasie Katowice-Tychy-Bielsko-Biała oraz Katowice-Rybnik.

Dzięki łatwemu dostępowi do komunikacji miejskiej możliwe jest szybkie połączenie z centrum miasta, gdzie znajdują się główne dworce: kolejowy i autobusowy, obsługujące połączenia krajowe oraz międzynarodowe.

Bardzo ważnym aspektem komunikacyjnym jest bezpośrednie sąsiedztwo terenu z autostradą A4, która obsługuje główny ruch kołowy na obszarze południowej Polski w kierunku wschód-zachód. Umożliwia ona komunikację od granicy z Niemcami w Jędrzychowicach aż do przejścia granicznego na Ukrainę Korczowa - Krakowiec. Lokalizacja obszaru planowanej inwestycji przy autostradzie, zapewnia również szybkie połączenie z większością dużych miast południowej Polski jak np.: Wrocław, Opole, Gliwice, Kraków, Tarnów, Dębice, Rzeszów czy Przemyśl.

Najbliższe lotnisko w okolicy to Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach oddalone o ok. 35 km (ok. 30-35 min jazdy samochodem) od obszaru inwestycji. Lokalizacja tuż przy autostradzie zapewnia również łatwy dojazd do Lotniska Kraków-Balice, położonego również przy autostradzie A4 (ok. 40-45 min jazdy samochodem).

#### - Strefy parkingowe

Obecnie w pobliżu obszaru nie istnieje żadna forma zorganizowanych stref parkingowych, parkowanie samochodów odbywa się wzdłuż istniejących ulic. Z racji tego, że w granicy terenu opracowania znajdują się głównie tereny leśne i rekreacyjne oraz zabudowa mieszkaniowa niska i towarzyszące im usługi uzupełniające, ruch samochodowy na obszarze planowanej inwestycji charakteryzuje się małym natężeniem.

### **e) Infrastruktura istniejąca**

Na terenie opracowania – wg mapy zasadniczej – znajdują się czynne sieci i przyłącza oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.

#### - Uzbrojenie podziemne

Uzbrojenie podziemne przebiega głównie pod lub w bliskim sąsiedztwie istniejących ulic. Od zachodniej strony obszaru wzdłuż ul. Upadowej i jej przedłużeniu przebiega sieć telekomunikacyjna tA.

Pod lub w pobliżu ul. Upadowej, ul. Załęskiej Hałdy oraz ul. Okrężnej znajdują się sieci wodociągowe wo160, wo63, w60, woD40 oraz kanalizacyjne ks300, koD200, kd300, koD400, koD300 a także ks200 i ks300 wzdłuż ul. Okrężnej, sieci elektroenergetyczne - niskiego i wysokiego napięcia – eND oraz eWD.

Przy ul. Feliksa Bocheńskiego zlokalizowane są sieci wodociągowe wo160, wo90, wo63 oraz nieczynny woD150, kanalizacyjne ko, telekomunikacyjne t oraz elektroenergetyczne – niskiego i średniego napięcia – eND oraz eSD.

W części wschodniej przez teren przebiega sieć gazowa g315 oraz gazowa niskiego ciśnienia gnD300 zorientowane w kierunku północ-południe.

Dokładna lokalizacja poszczególnych sieci i ich przebieg wg mapy zasadniczej.

#### - Napowietrzne linie elektroenergetyczne

Nadziemne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia zlokalizowane są w centrum obszaru opracowania. Przebieg linii zorientowany jest w kierunku północ-południe.

### **f) Wyrobiska górnice**

Na obszarze opracowania w południowej części, wykonywano płytka eksploatację w złożu węgla. Na terenie występują pozostałości w postaci wyrobisk górniczych - szyby, szybiki, dukle - wg *Opinii geotechnicznej wraz z opinią*

geologiczno-górnica wykonaną na podstawie badań geofizycznych terenu przeznaczonych pod budowę obiektu budowlanego tj. stadionu w rejonie ulic Załęska Hałda i Bocheńskiego w Katowicach, w ramach analiz studyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa stadionu miejskiego”. Wykonaną przez Główny Instytut Górnictwa z dnia 09.12.2016

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję stadionu występują następujące wyrobiska: Dukla Wentylacyjna gł. 8,02 m, Dukla gł. 13,08 m, Dukla gł. 11,56 m, Szyb Wydobywczy gł. 8,37 m, Szyb Henryk gł. 14,65 m, Dukla Wentylacyjna gł. 8,37 m, Szyb Fabian gł. 16,06 m, Szyb gł. 4,77 m, Szyb Wentylacyjny gł. 5,23 m, Szyb Badawczy gł. 10,46 m, Szyb Gunzel gł. 12,97 m, Szyb Adolf gł. 11,71 m oraz trzy Dukle i jeden Szyb o nieznannej głębokości. Sposób likwidacji szybków jest nieznan.

W granicach obszaru występują następujące wyrobiska: Szybk Wentylacyjny 13 gł. 28, 33 m, Szyb Gustaw gł. 18,57 m, Szyb Paweł gł. 24,3 m, Szyb Hugon gł. 24,07 m, Szyb Niezłomny gł. 14,52, Szyb Pomocniczy gł. 6,93 m, Dukla Wentylacyjna gł. 5,23 m, Szyb Wydobywczy gł. 6,28 m, Szyb Aleksander gł. 5, 23 m, Dukla gł. 6,3 m oraz trzy Dukle Wentylacyjne, Dukla III, Szyb Augustyn oraz Szyb Wentylacyjny o nieznannej głębokości. Sposób likwidacji szybków jest nieznan.

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe.

#### a) Bilans terenu

Zestawienie powierzchni

LP	PARAMETR	METRAŻ
1	Powierzchnia działki	ok. 28,85 ha (288 651m <sup>2</sup> )
2	Powierzchnia zabudowy szacunkowo (PZ)	ok. 37 200 m <sup>2</sup>
3	Powierzchnia jezdne (P <sub>utw</sub> )	Z uwzględnieniem wskaźników projektu planu jezdne – ok. 50 000 m <sup>2</sup> , wg przyjętych rozwiązań projektowych piesza – wg przyjętych rozwiązań projektowych
4	Powierzchnia biologicznie Czynna (PBC)	Wg ustaleń wskaźnikowych projektu planu
5	Powierzchnia użytkowa (PU)	ok. 37 200 m <sup>2</sup>
6	Wymiary stadionu (orientacyjnie)	ok. 160x200m (zależy od przyjętych rozwiązań projektowych)
7	Wysokość korony stadionu (orientacyjnie)	ok. 20,0m
8	Kubatura (orientacyjnie)	669 600 m <sup>3</sup>
	Wymiary hali sportowej (orientacyjnie)	rozpatrywać łącznie ze stadionem (ok. 60x65m)
	Wysokość hali sportowej (orientacyjnie)	ok. 15-18m
	Kubatura (orientacyjnie)	rozpatrywać łącznie ze stadionem (ok. 60 000 m <sup>3</sup> )
	Ilość boisk terenowych	Etap 1 – 2 boiska 105x68 m, Etap 2 – 4 boiska (dodatkowo) 105x68 m
	Ilość widzów/ kibiców Stadionu	12 000 – 15 000 widzów
	Ilość widzów/ kibiców hali sportowej	2 500 – 3 000 widzów
9	Ilość miejsc parkingowych dla widzów (szacunkowo):	ok. 1700
	Ilość miejsc parkingowych dla zawodników	Min. 2 drużyny piłkarskie – autokary

Powyższe parametry należy traktować orientacyjnie. Dopuszcza się wahania w granicach 15% względem podanych wielkości. Zamawiający oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych rozwiązań które w prawidłowy technicznie sposób wpiszą w kontekst otoczenia i powiązań komunikacyjnych prestiżowy obiekt o znaczeniu ponad lokalnym. Oczekuje się rozwiązań nie tyle ściśle spełniających powyższe liczby, ale racjonalnie rozwiązujące wzajemne relacje między budynkami i ich częściami oraz otoczeniem.

Obiekt Stadionu, szacunkowo:

PARAMETR	ILOŚĆ / JEDNOSTKA	UWAGI
Powierzchnia całkowita	ok. 6300 m <sup>2</sup>	Bez płyty boiska oraz powierzchni trybun – powierzchnia powyższych wg



		przyjętych rozwiązań projektowych
Powierzchnia komunikacji	*	według przyjętych rozwiązań projektowych
Powierzchnia komercyjna (wynajmowana)	ok. 1300 m <sup>2</sup>	–
Powierzchnia usług sportu	ok. 475 m <sup>2</sup>	z wyłączeniem pow. boiska sportowego, powierzchni trybun oraz zapleczy sanitarnych i pow. komunikacyjnej
Powierzchnia areny	*	według przyjętych rozwiązań projektowych; płyta boiska piłkarskiego to min. pole gry 105x68m z obejściem (min. 3,0m); boisko o nawierzchni trawiastej z siecią odwadniającą i instalacją nawodnienia; murawa podgrzewana
Powierzchnia biurowa	ok. 280 m <sup>2</sup>	strefa administracyjna z wyłączeniem zaplecza sanitarnego oraz pow. komercyjnej, pow. komunikacji i magazynów
Powierzchnia magazynowa	ok. 320 m <sup>2</sup>	–
Powierzchnia techniczna	ok. 100m <sup>2</sup>	
Powierzchnia sanitariatów i szatni	ok. 1450 m <sup>2</sup>	zaplecza sanitarne i szatnie we wszystkich strefach użytkowych
Kubatura	ok. 640 000 – 669 600 m <sup>3</sup>	
Widownia	12 000- (planowane) / / 15 000 (docelowo) miejsc	–
Ilość widzów w miejscach siedzących	*	jak powyżej
Miejsca siedzące składane	min. 4 000 miejsc**	**w przypadku dopuszczenia tego typu siedzeń w ustawie o imprezach masowych i braku zastrzeżeń dla tego typu rozwiązań przy kategoryzacji stadionu wg zasad przyznawania kategorii UEFA / licencjonowania obiektów sportowych przez PZPN

Obiekt Hali, szacunkowo:

PARAMETR	ILOŚĆ / JEDNOSTKA	UWAGI
Powierzchnia całkowita	ok. 3481 m <sup>2</sup>	Bez płyty areny oraz powierzchni trybun – powierzchnia powyższych wg przyjętych rozwiązań projektowych
Powierzchnia komunikacji	*	według przyjętych rozwiązań projektowych
Powierzchnia komercyjna (wynajmowana)	ok. 225 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia usług sportu max. 450 m <sup>2</sup>	wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym	Usługi związane ze sportem jak np. sklep z odzieżą, serwis sprzętu sportowego, itp.
Powierzchnia areny	*	*wg przyjętych rozwiązań projektowych;  Płyta boiska około 46mx30m,

		<p>w tym:</p> <p>Piłka ręczna - boisko 40mx20m (podłoga 45mx 25m), nawierzchnia syntetyczna rozkładana na podłożu elastycznym;</p> <p>Piłka siatkowa - boisko 18mx 9m, wolna strefa wokół boiska 34x19m;</p> <p>Koszykówka 28mx15m;</p> <p>Futsal – przynajmniej jedno boisko z polem do gry:</p> <p>- długość: min. 38m, max. 42m,</p> <p>- szerokość: min. 18m, max. 25m;</p> <p>Wysokość hali / wolnej przestrzeni nad płytą boiska (co najmniej nad boiskiem siatkówki) jak dla rozgrywek piłki siatkowej (np. dla światowych i oficjalnych zawodów FIVB - minimalna wysokość wolnej przestrzeni od podłoża wynosi 12,5m)</p>
Powierzchnia biurowa	ok. 125 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia magazynowa	ok. 530m <sup>2</sup>	
Powierzchnia techniczna	ok. 125 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia sanitariatów i szatni	ok. 1 000m <sup>2</sup>	
Kubatura	ok. 58 500 m <sup>3</sup>	rozpatrywać łącznie z bryłą stadionu
Ilość kondygnacji	*	*wg przyjętych rozwiązań projektowych;
widownia	2 500 – 3 000 miejsc	–
Ilość widzów w miejscach siedzących	–	jak wyżej

Warunkiem przeprowadzenia inwestycji jest jej etapowanie. Wynika to bezpośrednio z sytuacji planistycznej na tym terenie opisanej w pkt 1.2 b) oraz wymagań Zamawiającego określonych w punkcie 2.

Uczestnik konkursu będzie musiał w taki sposób opracować przyszłe zagospodarowanie terenu, aby bezkonfliktowo realizować projektowo niezależnie etap I i II.

W etapie I znajduje się teren objęty projektem planu miejscowego oraz objekty:

- 1) Stadionu,
- 2) Hali sportowej,
- 3) Zespołu dwóch boisk treningowych,
- 4) Komunikacji,
- 5) Część parkingów publicznych widzów,
- 6) Zagospodarowanie terenu wokół ww. obiektów sportowych.

W etapie II objęty wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będą realizowane:

- 1) Pozostałe boiska, w ilości uzupełniającej poprzednie zagospodarowanie, tak aby łączna ich suma wynosiła 6,
- 2) Parkingi,
- 3) Infrastruktura związana z małą architekturą, zielenią (nasadzeniami), ogrodzeniem terenu,
- 4) Układ komunikacyjny niezbędnego do obsługi obiektów realizowanych w II etapie.

#### **1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.**

Niezależnie od sposobu kształtowania brył i rozwiązań funkcjonalnych objekty powinny opierać się na tabelarycznych zestawieniach pomieszczeń w odniesieniu do ilości, metraży oraz innych kryteriów. Z uwagi na wymóg

zintegrowania bryły Stadionu i hali sportowej forma powiązania obiektów powinna w sposób racjonalny dysponować uzyskiwaną przestrzenią; dopuszcza się zazębienie funkcji i wzajemne powiązania funkcjonalne- wspólne użytkowanie np. szatni czy sanitariatów. Jednakże zaleca się aby wzajemne powiązania między budynkami posiadały możliwość separacji na czas konkretnych wydarzeń.

Określa się orientacyjne metraże i preferowaną lokalizację w obiekcie pomieszczeń:

**ETAP I**  
**ZESTAWIENIE TABELARYCZNE POWIERZCHNI STADIONU**

Poz.	Funkcja	Pow. jedn. [m <sup>2</sup> ]	Ilość pom.	Pow. łącznie [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
<b>A Zaplecze sportowe</b>					
A.1	Płyta boiska piłkarskiego z obejściem	*	*	*	plyta boiska piłkarskiego pole gry 105x68m z obejściem min. 3,0m; boisko o nawierzchni trawiastej z siecią odwadniającą i instalacją nawodnienia; murawa podgrzewana
A.2	Trybuna na 12 000 miejsc, w tym min. 5% miejsc dla gości w oddzielnym sektorze (w tym: siedzenia VIP 500 miejsc, w tym 100 dla gości)	*	*	*	*wg indywidualnego rozwiązania, z możliwością rozbudowy do 15 000 miejsc; zapewnić miejsca dla niepełnosprawnych; zapewnić oddzielenie sektora gości i sektora rodzinnego
A.3	Szatnia dla gospodarzy	50	2	100	min. 25 miejsc do siedzenia, wieszaki lub szafki na odzież dla min. 25 osób; min. 1 tablica do prezentacji taktyki
A.4	Zaplecze sanitarne	20	1	20	min. 5 pryszniców, min. 2 toalety (min. 3 w meczach UEFA), min. 1 pisuar
A.5	Siłownia	100	1	100	
A.6	Pomieszczenie do rozgrzewki	50	1	50	
A.7	Sauna	10	1	10	
A.8	Pomieszczenie odnowy biologicznej	30	1	30	
A.9	Pomieszczenie masażu	8	2	16	min. 1 stół do masażu
A.10	Pomieszczenie masażyстів	8	1	8	
A.11	Pomieszczenie dla 1-go trenera	12	1	12	z bezpośrednim dostępem do szatni zawodników
A.12	Pomieszczenie dla pozostałych trenerów	18	1	18	z bezpośrednim dostępem do szatni zawodników
A.13	Pomieszczenie dla kierowników drużyny	12	1	12	z oddzielnym wejściem, ale połączone ze sztabem szkoleniowym
A.14	Aneks kuchenny	5	1	5	
A.15	Pomieszczenie sanitarne dla trenerów i kierowników drużyn	20	1	20	min. 3 natryski
A.16	Szatnia dla drużyn przyjezdnych	40	3	120	min. 25 miejsc do siedzenia, wieszaki lub szafki na odzież dla min. 25 osób; min. 1 tablica do prezentacji taktyki

A.17	Zaplecze sanitarne	20	1	20	min. 5 pryszniców, min. 2 toalety (min. 3 w meczach UEFA), min. 1 pisuar
A.18	Pomieszczenie do rozgrzewki	50	1	50	
A.19	Pomieszczenie do masażu zawodników	12	1	12	
A.20	Pomieszczenie masażyстів	8	1	8	
A.21	Pomieszczenie dla szkoleniowców drużyny przyjezdnej	15	1	15	z bezpośrednim dostępem do szatni zawodników
A.22	Pomieszczenie sanitarne dla trenerów i kierowników drużyn	8	1	8	min. 3 natryski
A.23	Szatnie dla juniorów	30	2	60	w trakcie meczy (seniorskich) do wykorzystania przez stewardów, cheerleaderki, wolontariuszy, dzieci wyprowadzające zawodników na murawę)
A.24	Zaplecze sanitarne	20	2	40	
A.25	Pomieszczenie trenerów (grupa juniorów)	12	2	24	
A.26	Zaplecze sanitarne dla sztabu szkoleniowego	8	1	8	min. 1 natrysk
A.27	Pomieszczenie sędziów	20	1	10	stół oraz miejsce do siedzenia dla 6 osób, wieszaki i szafki dla min. 4 osób
A.28	Zaplecze sanitarne dla kadry sędziowskiej	8	1	8	min. 1 prysznic, min. 1 toaleta
A.29	Pomieszczenie (szatnia) dla sędziogi kobiety wraz z zapleczem sanitarnym	12	1	12	min. 1 prysznic; pomieszczenie w bezpośrednim sąsiedztwie szatni pozostałych sędziów lub wspólnie, z wydzielonym pomieszczeniem i jednym wyjściem
A.30	Pomieszczenie masażu dla sędziów	8	1	8	
A.31	Pomieszczenie dla delegata i obserwatora wraz zapleczem sanitarnym	12	1	12	min. 1 stół i 3 krzesła, min. 2 szafki ubraniowe lub wieszaki; Zaplecze sanitarne: min. 1 prysznic; pomieszczenie w sąsiedztwie szatni zawodników i szatni sędziowskiej
A.32	Pomieszczenie pierwszej pomocy medycznej dla piłkarzy	12	1	12	
A.33	Pomieszczenie dla lekarzy wraz z zapleczem sanitarnym	20	1	20	
A.34	Pomieszczenie kontroli antydopingowe z poczekalnią, zapleczem sanitarnym i natryskiem	35	1	35	w poczekalni min. 6 miejsc do siedzenia oraz wieszaki na ubranie
A.35	Magazyn sprzętu porządkowego i środków czystości	2	1	2	
A.36	Stółka klubowa dla zawodników i pracowników	40	1	40	pełne zaplecze kuchenne; rozważyć łącznie z zapleczem restauracji i pubu strefy kibica
A.37	Pomieszczenie dla personelu sprząającego	6	1	6	
A.38	Zaplecze sanitarne dla personelu sprząającego	4	1	4	
A.39	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>A.1-39</b>	<b>Zaplecze sportowe – SUMA</b>		<b>43</b>	<b>935</b>	
<b>B</b>	<b>ZAPLECZE STREFY KIBICA</b>				

B.1	Sanitariaty męskie – 90 kabin, 90 umywalk, 128 pisuarów	*	*	600	*rozміщення, rozwiązanie komunikacji ew. przedsionki zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi
B.2	Sanitariaty damskie – 90 kabin, 90 umywalk,	*	*	450	*rozміщення, rozwiązanie komunikacji ew. przedsionki zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi
B.3	Pomieszczenie opieki nad dziećmi ( w tym miejsce do przewijania dzieci)	35	1	35	przy sektorze rodzinnym
B.4	Pomieszczenie biurowe	12	1	12	
B.5	Pomieszczenie magazynowe	8	1	8	
B.6	Pomieszczenie pierwszej pomocy medycznej	25	2	50	uwzględnienie możliwości bezpośredniego dojazdu karetki; drugie pomieszczenie w pobliżu sektora przyjezdnych (co najmniej jedno pomieszczenie o pow. 10m2)
B.7	Gastronomia ze Strefą kibica: punkt sprzedaży, magazyn, wc personelu	20	10	200	powierzchnie można łączyć w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych
B.8	Muzeum sportowe	200	1	200	dostępność również ze Strefy kibiców
B.9	Kawiarenka kibica	150	1	150	najlepiej w pobliżu Muzeum
B.10	Sklep kibica / Punkt sprzedaży pamiątek	25	4	100	najlepiej w pobliżu Muzeum
B.11	Kasy biletowe oraz punkty akredytacyjne wraz z punktem reklamacji (14+1)	30	15	450	zgodnie z wytycznymi PZPN, nowoprojektowane kasy powinno się organizować w odrębnych pawilonach
B.12	Punkt depozytowy	*	*	*	przy każdym wejściu na trybuny lub w postaci szafek metalowych zamykanych na klucz, zlokalizowanych przy wejściach na Stadion; *ilość i powierzchnia punktów w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych
B.13	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>B.1-13</b>	<b>Zaplecze strefy kibica – SUMA</b>		<b>36</b>	<b>2255</b>	
<b>C</b>	<b>ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ VIP</b>				
C.1	Hol wejściowy ( <i>hospitality area</i> );	400	1	400	z bezpośrednim wejściem na trybunę honorową
C.2	Loża VIP (tzw. <i>Skybox</i> ; dla 10 osób każda) z bezpośrednim wyjściem na trybunę honorową	20	15	300	z możliwością ich łączenia
C.3	Sala konferencyjna / / sale: VIP Gold, VIP Silver, VIP Business Open Space	240	1	240	na czas meczy zakłada się, że wymienione sale VIP wydzielane będą z sali konferencyjnej, z której na co dzień będzie korzystał użytkownik obiektu
C.4	Sala cateringowa z podziałem na strefę Silver i Gold (50/50)	200	1	200	
C.5	Zaplecze strefy cateringu	24	1	24	w formie aneksu kuchennego; wyłącznie do podgrzewania potraw, zmywania oraz magazynu zasobów

C.6	Sanitariat damski	15	1	15	
C.7	Sanitariat męski	20	1	20	
C.8	Sanitariat dla osób niepełnosprawnych	6	1	6	
C.9	Pomieszczenie porządkowe	4	1	4	
C.10	Pomieszczenie socjalne personelu porządkowego	8	1	8	wyposażone w sanitariat
C.11	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>C.1-11</b>	<b>Zespół pomieszczeń VIP – SUMA</b>		<b>24</b>	<b>1217</b>	
<b>D</b>	<b>ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ MONITORINGU</b>				
D.1	Pomieszczenie policji	20	1	20	zespół pomieszczeń centrum dowodzenia; pomieszczenia te powinny mieć wspólny, wewnętrzny korytarz, aby ułatwić przemieszczanie się pomiędzy nimi.
D.2	Pomieszczenie dla kierownika do spraw bezpieczeństwa oraz operatorów kamer wyposażone w monitory i stanowiska do obsługi monitoringu	30	1	30	
D.3	Pomieszczenie do przesłuchań dla służb porządkowych	6	1	6	
D.4	Pomieszczenie spikera, obsługi telebimu oraz nagłośnienia	20	1	20	
D.5	Pomieszczenie serwerowni; serwer systemu identyfikacji kibiców i monitorowania wejść, serwer monitoringu	12	1	12	pomieszczenie klimatyzowane
D.6	Sanitariat damski i męski	8	1	8	
D.7	Aneks socjalny z zapleczem kuchennym	6	1	6	
D.8	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>D.1-8</b>	<b>Zespół pomieszczeń monitoringu – SUMA</b>		<b>7</b>	<b>102</b>	
<b>E</b>	<b>ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ OBSŁUGI MEDIALNEJ IMPREZ</b>				
E.1	Pomieszczenia dla dziennikarzy (dla ok. 100 osób)	120	1	120	z bezpośrednim wejściem na trybunę prasową (główną); stanowiska do pracy z możliwością podłączenia do sieci elektrycznej i internetowej
E.2	Przestrzeń pracy dla fotoreporterów				
E.3	Zaplecze bufetowe	20	1	20	
E.4	Stanowisko akredytacji	6	1	6	całkowicie oddzielne wejście
E.5	Kabiny komentatorskie (box) zabudowane dla przedstawicieli radia i telewizji	5	10	50	z możliwością łączenia lub dzielenia na mniejsze (4m <sup>2</sup> )
E.6	Stanowiska komentatorów telewizyjnych				
E.7	Stanowiska dla statystyków	20	1	20	
E.8	Sala konferencji prasowych	240	1	240	
E.9	Strefa Mixed Zone (strefa mieszana)	120	1	120	
E.10	Studia telewizyjne	30	2	60	o wysokości min 4 m – (do wywiadów) w bezpośrednim sąsiedztwie wyjścia zawodników z budynku na płytę boiska wraz ze strefą Mixed Zone

E.11	Pomieszczenie robocze dla przedstawicieli producenta sygnału telewizyjnego	12	1	12	
E.12	Sanitariat damski	12	1	12	
E.13	Sanitariat męski	15	1	15	
E.14	Sanitariat dla osób niepełnosprawnych	6	1	6	
E.15	Pomieszczenie porządkowe	4	1	4	
E.16	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>E.1-16</b>	<b>Zespół pomieszczeń obsługi medialnej imprez – SUMA</b>		<b>23</b>	<b>685</b>	
<b>F</b>	<b>ZAPLECZE GOSPODARCZE</b>				
F.1	Pralnia, suszarnia, magazyn odzieży brudnej, magazyn odzieży czystej	100	1	100	
F.2	Magazyn strojów	60	1	60	
F.3	Magazyn sprzętu piłkarskiego	40	1	40	
F.4	Magazyn sprzętu do treningu	30	1	30	
F.5	Magazyn artykułów spożywczych dla sportowców	5	1	5	
F.6	Magazyn sprzętu marketingowego i pamiątek sportowych	50	1	50	
F.7	Magazyn reklam	60	1	60	
F.8	Pomieszczenie magazynowe flag i transparentów	40	1	40	poza strefą pracowniczą, w strefie kibica, z dostępem do sektorów kibiców gospodarzy
F.9	Warsztat podręczny	40	1	40	
F.10	Pomieszczenia dla pracowników warsztatu	32	1	32	
F.11	Zaplecze sanitarne (wraz z natryskami) dla pracowników warsztatu	4	2	8	
F.12	Pomieszczenie dla pracowników technicznych i gospodarczych	12	2	24	
F.13	Zaplecze sanitarne	8	1	8	
F.14	Pomieszczenie porządkowe	4	1	4	
F.15	Pomieszczenie socjalne personelu porządkowego	8	1	8	wyposażone w sanitariat
F.16	Garaż dla sprzętu do pielęgnacji boisk	120	1	120	
F.17	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>F.1-17</b>	<b>Zaplecze gospodarcze – SUMA</b>		<b>18</b>	<b>629</b>	
<b>G</b>	<b>Zaplecze administracyjne</b>				
G.1	Gabinet prezesa	25	1	25	
G.2	Gabinet wiceprezesa	16	1	16	
G.3	Sekretariat	32	1	32	w tym aneks kuchenny 6m2 i hol 10m2
G.4	Pokoje biurowe (od 12m2 do 17m2)	15	6	90	
G.5	Pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym	20	1	20	
G.6	Sala konferencyjna na 50 osób	100	1	100	
G.7	Muzeum klubowe	50	1	50	dostępne również ze strefy widzów
G.8	Pomieszczenie techniczne – kotłownia, wentylatorownia	30	1	30	
G.9	Pomieszczenia automatyki i systemów zarządzania obiektem (BMS – Building Management Systems)	30	1	30	

G.10	Pomieszczenie techniczne instalacji i systemów zapewniających kompleksową ochronę p. poż.	30	1	30	
G.11	Magazyn podręczny	30	1	30	
G.12	Sanitariat damski	12	1	12	
G.13	Sanitariat męski	15	1	15	
G.14	Sanitariat dla osób niepełnosprawnych	6	1	6	
G.15	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>G.1-15</b>	<b>Zaplecze administracyjne – SUMA</b>		<b>19</b>	<b>486</b>	
<b>A-G</b>	<b>Powierzchnia użytkowa Stadionu – SUMA</b>		<b>170</b>	<b>6309</b>	

**UWAGI:**

1. Łoże, strefy VIP, szatnie, siłownie, pomieszczenia biurowe, sale fitness, sale rozgrzewkowe i pokoje dla osób funkcyjnych wyposażać w klimatyzację.
2. Przewidzieć segregację ruchu stref przeznaczonych dla zawodników i pracowników od stref dostępnych dla kibiców.
3. Obejście boiska powiększyć o przestrzeń na stanowiska reklam ledowych.
4. Stadion należy przystosować do realizacji innych, również poza sportowych imprez masowych (koncerty, zjazdy itp.).
5. Konstrukcja stadionu powinna być wyposażona w 2 platformy dla transmisyjnych kamer telewizyjnych oraz w 2 telebimy.
6. W ramach rozwiązań projektowych należy zastosować maksymalne zbliżenie siedzeń w układzie docelowej pojemności stadionu do płyty boiska. Widownia powinna być zaprojektowana w taki sposób aby zapewniać dobrą widoczność ze wszystkich miejsc!
7. Obowiązuje Podręcznik Licencyjny dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2017/2018 oraz Regulacja UEFA Ligi Europy 2015-2018. Niemniej jednak, w trakcie trwania procesu projektowego Projektant powinien się opierać na aktualnych regulacjach i przepisach prawnych.

**ETAP I**  
**ZESTAWIENIE TABELARYCZNE POWIERZCHNI HALI**

Poz.	Funkcja	Pow. jedn. [m2]	Ilość pom.	Pow. łącznie [m2]	Uwagi
<b>H</b>	<b>Zaplecze sportowe</b>				
H.1	Arena hali głównej	*	*	*	<p>Płyta boiska około 46mx30m, w tym:                      Piłka ręczna - boisko 40mx20m (podłoga 45mx 25m), nawierzchnia syntetyczna rozkładana na podłożu elastycznym;</p> <p>Piłka siatkowa - boisko 18mx 9m, wolna strefa wokół boiska 34x19m;                      Koszykówka 28mx15m;</p> <p>Futsal – przynajmniej jedno boisko z polem do gry:                      - długość: min. 38m, max. 42m,                      - szerokość: min. 18m, max. 25m;</p> <p>Wysokość hali / wolnej przestrzeni nad płytą boiska (co najmniej nad boiskiem siatkówki) jak dla rozgrywek piłki siatkowej (np. dla światowych i oficjalnych zawodów FIVB - minimalna wysokość wolnej przestrzeni od podłoża wynosi 12,5m).</p>



					*wg indywidualnych rozwiązań projektowych;
H.2	Trybuny 2500-3000 miejsc	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych; wg indywidualnego rozwiązania, zapewnić miejsca dla niepełnosprawnych
H.3	Loża VIP	30	2	60	ok. 50 miejsc
H.4	Zaplecze loży VIP	120	1	120	
H.5	Sala do sportów walki / Hala treningowa	420	1	420	zapasy, boks itp. możliwość organizowania zajęć treningowych dla dyscyplin sportowych przewidzianych na hali głównej
H.6	Szatnia zawodników	50	2	100	jedna na wyłączność gospodarzy z pełnym wyposażeniem
H.7	Szatnia zapasowa	40	2	80	
H.8	Węzeł sanitarny szatni zawodników	30	4	120	min. 12 szt. natrysków i 4 szt. sanitariatów; min. 2 zespoły przystosowane dla osób niepełnosprawnych
H.9	Pomieszczenia trenerów	30	2	60	z bezpośrednim dostępem do szatni zawodników
H.10	Pomieszczenie trenerów dla kobiet	10	1	10	z szatnią i węzłem sanitarnym
H.11	Pomieszczenie sędziów	25	1	25	z szatnią i węzłem sanitarnym
H.12	Pomieszczenie dla sędziego kobiety	10	1	10	z szatnią i węzłem sanitarnym
H.13	Pomieszczenie obserwatora	25	1	25	z szatnią i węzłem sanitarnym
H.14	Pomieszczenie dla komisarza i sędziego głównego	25	1	25	z szatnią i węzłem sanitarnym
H.15	Pomieszczenie obsady pomocniczej	25	1	25	z szatnią i węzłem sanitarnym
H.16	Pomieszczenia biur zawodów	25	2	50	
H.17	Pomieszczenie dla lekarza	50	1	50	z dostępem do węzła sanitarnego
H.18	Pomieszczenie kontroli antydopingowej	40	1	40	z poczekalnią, zapleczem sanitarnym i natryskiem
H.19	Inne pomieszczenia: odnowy biologicznej, masażu, rozgrzewki, sauna, siłownia	30	5	150	możliwość łączenia z innymi obiektami
H.20	Magazyn sprzętu sportowego	50	5	250	

**Program Funkcjonalno Użytkowy dla koncepcji architektonicznej Stadionu Miejskiego w Katowicach**

H.21	Magazyn na konstrukcje koszarowe (najazdowe)	20	2	40	2 niezależne po każdej stronie boiska (każdy na jedną konstrukcję)
H.22	Magazyn na wykładzinę ochronną / nawierzchnie rozkładane	80	1	80	
H.23	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>H.1-23</b>	<b>Zaplecze sportowe – SUMA</b>		<b>37</b>	<b>1740</b>	
<b>J</b>	<b>ZAPLECZE STREFY KIBICA</b>				
J.1	Hol główny	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
J.2	Obsługa klienta, informacja, monitoring	20	1	20	
J.3	Kasy	3	3	9	
J.4	Kiosk handlowy (pamiątki klubowe, okolicznościowe)	25	1	25	na wyłączność klubu gospodarza
J.5	Punkt gastronomiczny	30	3	90	
J.6	Zaplecze gastronomii	20	3	60	
J.7	Taras	30	1	30	miejsca dla osób palących
J.8	Wypożyczalnia sprzętu sportowego	30	1	30	z ładą jako punktem wydań i przyjęć sprzętu
J.9	Szatnie dla publiczności	90	2	180	damskie i męskie
J.10	Punkt pierwszej pomocy	20	1	20	z dostępem do węzła sanitarnego
J.11	Stanowisko straży pożarnej, policji oraz pokój zatrzymań	20	3	60	
J.12	Sanitariaty damskie	40	4	160	łącznie ok.440m2 (wg indywidualnych rozwiązań projektowych); możliwość łączenia z innymi obiektami
J.13	Sanitariaty męskie	60	4	240	
J.14	Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych	10	4	40	
J.15	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>J.1-15</b>	<b>Zaplecze strefy kibica – SUMA</b>		<b>31</b>	<b>964</b>	
<b>K</b>	<b>ZAPLECZE TECHNICZNE</b>				
K.1	Pomieszczenia administracyjne	25	2	50	
K.2	Pomieszczenia administracyjne klubu gospodarza	25	2	50	sekretariat i biuro
K.3	Pomieszczenia pracowników obsługi technicznej	25	1	25	z szatnią i umywalnią
K.4	Sanitariaty dla personelu	25	1	25	
K.5	Pomieszczenie socjalne	12	1	12	
K.6	Pomieszczenia gospodarcze, magazyny podręczne	30	4	120	
K.7	Magazyn rzeczy zarekwirowanych, depozyt	40	1	40	
K.8	Wentylatorownia	150	1	150	
K.9	Pomieszczenie techniczne (węzeł cieplny, kotłownia, rozdzielnia)	30	3	90	
K.10	Pomieszczenia techniczne (przyłącza)	15	1	15	
K.11	Serwerownia	15	1	15	
K.12	Pomieszczenia porządkowe	5	1	5	
K.13	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>K.1-13</b>	<b>Zaplecze techniczne – SUMA</b>		<b>19</b>	<b>597</b>	
<b>M</b>	<b>ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ OBSŁUGI MEDIALNEJ IMPREZ</b>				
M.1	Studio telewizyjne	30	1	30	wysokość pomieszczenia min. 4m
M.2	Stanowiska komentatorskie	5	4	20	4 boksy z możliwością ich łączenia

M.3	Sala konferencji prasowych	120	1	120	dla ok. 50 osób
M.4	Stanowisko reżysera	10	1	10	
M.5	Komunikacja	*	*	*	*wg indywidualnych rozwiązań projektowych
<b>E.1-16</b>	<b>Zespół pomieszczeń obsługi medialnej imprez – – SUMA</b>	<b>165</b>	<b>7</b>	<b>180</b>	
<b>H-M</b>	<b>Powierzchnia użytkowa Hali sportowej – SUMA</b>			<b>3481</b>	

**UWAGI:**

1. Konstrukcja hali powinna być wyposażona w 1 platformę dla transmisyjnych kamer telewizyjnych oraz w 1 telebim.
2. Nawierzchnią podstawową hali ma być parkiet dla rozgrywek koszykówki.
3. Obowiązują wytyczne PZK dotyczące meczy międzynarodowych i Euroligi oraz "Oficjalne przepisy Gry w Koszykówkę 2017" opracowane na podstawie tekstu FIBA.
4. Obowiązują "wymogi techniczno-eksploatacyjne hal sportowych dla piłki ręcznej" oraz "Przepisy Gry w Piłkę Ręczną" i "Wytyczne dotyczące boiska i bramek" ZPRP.
5. Obowiązują Przepisy Sportowo-Organizacyjne PZPS (w szczególności "Załącznik nr 1 do przepisów- Warunki gry i wyposażenia obiektu sportowego") a także aktualne "Przepisy gry w piłkę siatkową" FIVB.
6. W trakcie trwania procesu projektowego Projektant powinien się opierać na aktualnych regulacjach i przepisach prawnych.

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PROJEKTU OBIEKTU STADIONU:

### Etap I

#### 2.1 W zakresie kształtowania obiektu stadionu:

- 1) Stadion powinien być zaprojektowany w sposób umożliwiający uzyskanie III kategorii stadionowej z możliwością adaptacji do IV wg klasyfikacji Unii Europejskich Związków Piłkarskich (UEFA).
- 2) Stadion ma mieć możliwość służyć rozgrywkom do wszystkich spotkań krajowych, meczy UEFA (poza finałami Ligi Mistrzów i Pucharu UEFA),
- 3) Stadion musi zachować zgodność z podręcznikiem licencyjnym PZPN dla klubów ekstraklasy sezon 2017/2018 i następne, oraz regulacjami UEFA Liga Europy 2015-18.

#### Estetyka:

- 1) Stadion jako bryła winien stanowić jedną całość, preferowana jest bryła zamknięta ze stromymi trybunami,
- 2) Zastosowanie rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych dążących do wyeksponowania obiektu, który będzie widoczny dla podróżnych z autostrady i stanowić zarazem dominantę przestrzenną z uwagi na wykorzystanie położenia geograficznego i wysokościowego.
- 3) Kolorystyka stadionu: barwy żółto-zielono-czarne z dominującym żółtym,
- 4) Kolorystyka krzesełek: barwy żółto-zielono-czarne z dominującym żółtym; rozmieszczenie krzesełek w poszczególnych kolorach w sposób niejednorodny.

#### Trybuny:

- 1) Ilość widzów podstawowa określona jest na 12 000 miejsc indywidualnych, siedzących, z możliwą rozbudową do 15 000. Warunkiem rozbudowy jest brak ingerencji w konstrukcję główną stadionu. Wszystkie miejsca mają być zadaszone.
- 2) 5% (pięć) powinny stanowić w miejsca na trybunach i wydzielone wejścia dla gości przyjezdnych,
- 3) Na trybunie głównej strefa VIP na 500 miejsc ze strefą cateringową, w tym 100 miejsc dla gości,
- 4) Na trybunach należy także wydzielić miejsca dla przedstawicieli mediów zgodne z ilością w wytycznych UEFA oraz PZPN),
- 5) Propozycja ulokowania trybun: trybuna główna – strona zachodni- ze względu na doskonałą panoramę miasta, tzw. młyn gospodarzy- południowa, sektor kibiców drużyny gości- przeciwny narożnik stadionu, sektor rodzinny- zlokalizowany oddzielnie od strefy gości z możliwe bezpiecznym miejscu,
- 6) Sektor rodzinny – ok. 800 miejsc,
- 7) Trybuna tzw. Młyna o pojemności min. 4000 miejsc, przystosowana do sprawnego demontażu krzesełek, podwyższone stanowisko dla osoby prowadzącej doping,
- 8) Sektor kibiców drużyny gości winien być zaprojektowany w taki sposób, aby posiadał naturalne przeszkody w naruszeniu przestrzeni buforowej, oraz nie wymagał wyłączenia miejsc na potrzeby sektora buforowego. Przestrzeń buforowa między parkingiem gości a bramkami wejściowymi zamknięta i wydzielona, a osoby przyjezdne nie powinny mieć kontaktu wzrokowego z innymi kibicami do momentu wejścia na sektor,
- 9) Zastosowanie maksymalnego zbliżenia siedzeń w układzie docelowej pojemności stadionu do płyty boiska.
- 10) Posadowienie pierwszego rzędu siedzeń docelowych nad płytą boiska na minimalnej wysokości.

#### Funkcjonalność:

- 1) Posadowienie konstrukcji musi zostać dostosowane do wyników badań gruntowych.
- 2) W przypadku projektu stadionu zintegrowanego z hala sportową należy zaprojektować odpowiedni sposób dylatacji.
- 3) Odpowiednia ilość kołowrotów wejściowych,
- 4) Stanowiska dla kamer TV – konstrukcja stadionu powinna być wyposażona w trzy platformy dla transmisyjnych kamer telewizyjnych oraz dwa telebimy,
- 5) Zadanie trybun umożliwiające odzysk wody deszczowej do podlewania trawników terenów zielonych,
- 6) Zaprojektowanie dachu w sposób umożliwiający wegetację murawy na boisku oraz samoczynne odśnieżanie dachu,

- 7) Oświetlenie płyty boiska z konstrukcji zadaszenia trybun,
- 8) Zachowanie widoczności umożliwiające zainstalowanie dwóch rzędów reklam wzdłuż linii bocznej, za bramkami i w narożnikach boiska (przy zachowaniu właściwych odległości zgodnie z podręcznikiem PZPN),
- 9) Stadion należy przystosować do realizacji innych w tym poza sportowych imprez masowych takich jak np. koncerty, zjazdy,
- 10) Wprowadzenie w bryłę stadionu funkcji usług hotelowych, ściśle powiązanych z obsługą wydarzeń na stadionie (z wyłączeniem klasycznych usług komercyjnych hotelowych). Hotel taki w zamierzeniu zamawiającego ma służyć obsłudze gości VIP, sportowców, trenerów itp.
- 11) Propozycja usytuowania w obrębie stadionu tarasu widokowego, dostępnego dla gości.
- 12) Drogi i wyjścia ewakuacyjne umożliwiające opróżnienie stadionu w czasie ośmiu minut.

Płyta boiska głównego:

- 1) boisko pokryte trawą naturalną z polem gry o wymiarach 105x68m,
- 2) system podgrzewania murawy,
- 3) odwodnienie i systemem nawodnienia,
- 4) zabezpieczenie przeciw kretom i innym zwierzętom tego typu,
- 5) system napowietrzania murawy.

W obiekcie Stadionu należy wydzielić następujące grupy pomieszczeń w blokach funkcjonalnych:

Zespół pomieszczeń monitoringu:

- 1) zespół pomieszczeń centrum dowodzenia, w tym:
- 2) pomieszczenie dla policji,
- 3) pomieszczenie dla kierownika ds. bezpieczeństwa,
- 4) pomieszczenie dla operatorów kamer wyposażone w monitory i stanowiska do obsługi monitoringu,
- 5) pomieszczenie do przesłuchań służb porządkowych,
- 6) pomieszczenie spikera, obsługi telebimu oraz nagłośnienia, połączone wspólnym korytarzem, aby łatwo przemieszczać się między pomieszczeniami,
- 7) pomieszczenie serwerowni: serwer systemu identyfikacji kibiców i wejścia, serwer monitoringu (pomieszczenie klimatyzowane),
- 8) sanitariaty,
- 9) aneks socjalny,
- 10) komunikacja.

Zespół pomieszczeń VIP:

- 1) hol wejściowy z bezpośrednim wejściem na trybunę honorową,
- 2) sky box z bezpośrednim wyjściem na trybunę honorową dla 10 osób, z możliwością ich łączenia – 15-20szt.
- 3) sale VIP GOLD, VIP SILVER, VIP BUSINESS OPEN SPACE. Zakłada się, że na czas meczy sale te będą wydzielane z Sali konferencyjnej, z której na co dzień będzie korzystał użytkownik obiektu,
- 4) strefa cateringowa z podziałem na strefę gold i silver w stosunku 50% / 50%.
- 5) sanitariaty,
- 6) zaplecze strefy kateringowej w formie aneksu kuchennego wyłącznie w funkcję podgrzewania potraw, zmywania, magazynowania podręcznego zasobów),
- 7) pomieszczenie socjalne personelu z sanitariatami,
- 8) pomieszczenia porządkowe,
- 9) komunikacja.

Zespół pomieszczeń obsługi medialnej imprez:

- 1) pomieszczenia dla dziennikarzy z bezpośrednim wejściem na trybunę główną (łóża prasowa), stanowiska pracy z możliwością podłączania do instalacji elektrycznej i internetowej,
- 2) przestrzeń pracy dla fotoreporterów,
- 3) bufet,
- 4) stanowisko akredytacji z całkowicie oddzielnym wejściem,

- 5) miejsca dla komentatorów radiowych i telewizyjnych: kabiny komentatorskie zabudowane dla radia i telewizji, stanowiska komentatorskie,
- 6) stanowiska dla statystyków,
- 7) sala konferencji prasowych,
- 8) strefa mixed zone,
- 9) studia telewizyjne na potrzeby prowadzenia transmisji,
- 10) pomieszczenia robocze dla przedstawicieli producenta sygnału telewizyjnego,
- 11) miejsca na instalację systemu statystycznego (tracking),
- 12) sanitariaty,
- 13) pomieszczenia porządkowe,
- 14) komunikacja.

Zaplecze sportowe:

- szatnia dla gospodarzy z zapleczem sanitarnym,
  - 1) siłownia,
  - 2) pomieszczenie rozgrzewki,
  - 3) sauna,
  - 4) pomieszczenie odnowy biologicznej,
  - 5) pomieszczenie masażu wraz z pomieszczeniem dla masażystów,
  - 6) pomieszczenie dla jednego trenera z bezpośrednim dostępem do szatni zawodników,
  - 7) pomieszczenie dla pozostałych trenerów z bezpośrednim dostępem do szatni zawodników),
  - 8) pomieszczenie dla kierowników drużyny z oddzielnym wejściem, ale z połączeniem ze sztabem szkoleniowym,
  - 9) aneks kuchenny,
  - 10) pomieszczenie sanitarne z natryskami dla trenerów o kierowników drużyn,
    - szatnia dla przyjezdnych z zapleczem sanitarnym,
      - 1) pomieszczenie rozgrzewki,
      - 2) pomieszczenie masażu zawodników,
      - 3) pomieszczenie sztabu szkoleniowego z bezpośrednim dostępem do szatni zawodników,
      - 4) pomieszczenie sanitarne z natryskami dla sztabu szkoleniowego,
        - szatnie dla juniorów
  - 1) w trakcie meczy do wykorzystania przez stewardów, cheerleaderki, wolontariuszy, dzieci wprowadzające zawodników), wraz z zapleczem sanitarnym z natryskami – ilość pomieszczeń należy przeanalizować pod kątem funkcjonowania całego kompleksu sportowego,
  - 2) pomieszczenie trenerów grupy juniorów wraz z zapleczem sanitarnym z natryskami,
    - Inne
  - 1) szatnia dla sędziego- kobiety z zapleczem sanitarnym z natryskiem w sąsiedztwie sędziów lub wspólnie lub z wydzielonym pomieszczeniem i jednym wejściem,
  - 2) pomieszczenie masażu sędziów,
  - 3) pokój delegata obserwatora z zapleczem sanitarnym i natryskiem,
  - 4) pomieszczenie pierwszej pomocy medycznej dla piłkarzy,
  - 5) pomieszczenie lekarza wraz z zapleczem sanitarnym,
  - 6) pomieszczenia socjalne dla personelu sprząającego,
  - 7) magazyn sprzętu porządkowego i środków czystości,
  - 8) zaplecze sanitarne,
  - 9) komunikacja.

Zaplecze gospodarcze:

- 1) pralnia, suszarnia, magazyn odzieży brudnej, magazyn odzieży czystej,
- 2) magazyn strojów,
- 3) magazyn sprzętu piłkarskiego,
- 4) magazyn sprzętu do treningu,

- 5) magazyn artykułów spożywczych przeznaczonych dla sportowców,
- 6) magazyn sprzętu marketingowego i pamiątek klubowych,
- 7) magazyn reklam,
- 8) magazyn flagi transparentów,
- 9) warsztat podręczny,
- 10) pomieszczenia pracowników warsztatu z zapleczem sanitarnym i natryskami.
- 11) pomieszczenia dla pracowników technicznych i gospodarczych,
- 12) zaplecze sanitarne,
- 13) pomieszczenie socjalne personelu sprząającego,
- 14) magazyn sprzętu porządkowego i środków czystości,
- 15) garaże dla sprzętu do pielęgnacji boisk,
- 16) komunikacja.

**Zaplecze administracyjne:**

- 1) pomieszczenie biurowe,
- 2) pomieszczenia socjalne z aneksem kuchennym,
- 3) pomieszczenia gospodarcze,
- 4) pomieszczenia magazynowe,
- 5) pomieszczenia techniczne takie jak kotłownia (pomieszczenie zasilania w ciepło), wentylatorownia, i in. konieczne do prawidłowego działania instalacji technicznych w obiekcie),
- 6) pomieszczenie zarządzania obiektem takie jak serwerownia, pom. systemu automatyki budynku – BMS, monitoringu instalacji i ciecii itp.),
- 7) sanitariaty,
- 8) komunikacja.

**Zaplecze strefy kibica:**

- 1) sanitariaty damskie, z uwzględnieniem stanowiska dla toalety juniorów (kabina wc i umywalka),
- 2) sanitariaty męskie, z uwzględnieniem stanowiska dla toalety juniorów (kabina wc i umywalka),
- 3) sanitariaty dla osób niepełnosprawnych – umieszczone przy każdym zespole toalet,
- 4) pokój do przewijania dzieci, z wydzieloną kabiną wc i umywalką, przy sektorze rodzinnym,
- 5) pomieszczenie pierwszej pomocy medycznej z uwzględnieniem możliwości bezpośredniego dojazdu karetki. Drugie pomieszczenie w pobliżu sektora gości. Jedno pomieszczenie o powierzchni co najmniej 10m<sup>2</sup>.
- 6) gastronomia ze strefą kibica: punkt sprzedaży magazyn, toaleta personelu. Optymalne min. ze względów bezpieczeństwa jest usytuowanie jednego punktu gastronomicznego przy każdym wejściu na sektor,
- 7) muzeum sportowe dostępne również ze strefy widzów,
- 8) kawiarenka kibica,
- 9) sklep kibica,
- 10) punkt sprzedaży pamiątek,
- 11) pomieszczenie opieki nad dziećmi przy sektorze rodzinnym,
- 12) kasy biletowe z punktem reklamacji oraz depozytem,
- 13) komunikacja.

**2.2 Podstawowe założenia do Hali Sportowej:**

- 1) Hala ma służyć rozgrywkom siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej, futsalu, zawody rangi krajowej i międzynarodowej- puchary europejskie,
- 2) Dodatkowa sala do sportów walki (boks, zapasy),
- 3) Niezbędne pomieszczenia dla funkcjonowania obiektu, m.in.: szatnie, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, portiernia, magazyn sprzętów sportowych,
- 4) 2500-3000 miejsc na trybunach,
- 5) Funkcje komercyjne rozumiane wyłącznie jako związane bezpośrednio z funkcjonowaniem hali, tj. o profilu sportowym, takie jak: wypożyczalnia sprzętu sportowego z serwisem, sklep ze sprzętem sportowym z

wykluczeniem sklepów wielkopowierzchniowych dużych sieci. Usługi te powinny mieć charakter kameralny, nie dominujący w obiekcie.

- 6) 2 do 3 punktów gastronomicznych przeznaczonych dla widzów,
- 7) Powierzchnie funkcyjne hali sportowej,
- 8) Loża VIP,
- 9) Siedzenia VIP- 50 miejsc,
- 10) Stanowiska komentatorskie dla dziennikarzy,
- 11) Studio tv,
- 12) Konstrukcja hali powinna być wyposażona w jedną platformę dla transmisyjnych kamer telewizyjnych oraz w jeden telebim czterościenny, podwieszony pod dachem,
- 13) Niezbędne sieci i instalacje wewnętrzne wszystkich branż, w tym źródło ciepła, klimatyzacja,
- 14) Monitoring wizyjny wewnętrzny i zewnętrzny,
- 15) automatyka i system zarządzania obiektem (BMS),
- 16) instalację i systemy zapewniające kompleksową ochroną p.poż.,
- 17) system ostrzegania i kontroli,
- 18) nagłośnienie,
- 19) sieć internetową,
- 20) sieci i przyłącza niezbędne do funkcjonowania obiektu.

### **2.3 Dodatkowe wymogi projektowe dla obiektów kubaturowych:**

#### a) Pracownicy

Dla personelu technicznego i obsługi należy zaprojektować zaplecze socjalne z podziałem na część damską i męską, z wydzielonym zapleczem socjalnym, szatniami itp. Szacuje się, że w obiekcie pracować będzie ogółem ok. 10 osób w trybie jednozmianowym, bez uwzględniania okresu imprez.

Pomieszczenia socjalne i sanitarne muszą bezwzględnie odpowiadać wymaganiom zawartym w polskim prawie, w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003, 169, 1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Oczekuje się zwartego wydzielenia zaplecza administracyjno obsługowego dla hali sportowej, z możliwie bliskim dostępem do pomieszczeń technicznych obiektu (rozdzielnia z GWP, centrala SAP, wentylatorownia, kotłownia itp.) oraz możliwością kontroli dostępu osób.

#### b) Zewnętrzne materiały wykończeniowe.

Zarówno pokrycie dachu, stolarkę, elementy małej architektury jak i nawierzchnie należy proponować z materiałów trwałych, estetycznych, gwarantujących zarówno długi okres użytkowania wykraczający poza standardowe okresy 3-5 letniej gwarancji, jak też zapewniające niskie koszty utrzymania okładzin w dobrym stanie technicznym – rekompensujące ew. większe nakłady materiałowe.

Wyklucza się stosowanie materiałów z tworzyw sztucznych (np. siding elewacyjny). Preferowane okładziny ceramiczne, kamienne, kompozytowe, z blach uszlachetnianych, metalizowanych i powlekanych, nierdzewnych. Stosowane rozwiązania materiałowe należy rozpatrywać łącznie z programem skojarzonych środków utrzymania (preparaty impregnujące, powłoki antygraffiti itp.)

#### c) Elementy informacji wizualnej i reklam

Dla zespołu obiektów i terenu a także dla wnętrz (w szczególności dla obszaru komunikacji ogólnej) należy opracować system informacji wizualnej orientującej użytkownika, ułatwiającej znalezienie poszukiwanej funkcji, miejsca a także usprawniającej ewakuację. System taki ma mieć odniesienie do nowoczesności obiektu oraz być zaprojektowany na wysokim poziomie graficznym z dbałością o detale.

Należy zwrócić uwagę na możliwie zbliżone do dziennego widmo pracy zewnętrznych opraw oświetleniowych.

#### d) Instalacje kanalizacji i sanitarne

W terenie istnieją niezidentyfikowane przez Zamawiającego sieci wodociągowe, najprawdopodobniej powojkowe. Po stronie projektanta, na dalszym etapie będzie ustalenie gestora mediów i uzyskanie warunków przebudowy/ unieczynnienia.



Instalację wewnętrzną kanalizacyjną wykonać z rur tworzywowych. Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu lub zawory napowietrzające.

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem metalowe, wandaloodporne, o przedłużonym okresie użytkowania i gwarancji. Zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża, kulowe.

Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe lub ze stali nierdzewnej, wandaloodporne, umożliwiające mycie posadzki pod przyborem; zlewy i wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej; korytka odwodnienia liniowego wewnętrzne: nierdzewne.

Przybory toaletowe projektować w sposób minimalizujący ewentualną dewastację.

W pomieszczeniach mokrych nie należy stosować elementów zabezpieczanych przed korozją wyłącznie powłoką malarską bądź tworzywową.

e) C.O.

Ogrzewanie centralne wodne, dwururowe, o wymuszonym obiegu i parametrach cieczy roboczej 90/70°C. W wejściach do obiektu należy zainstalować nagrzewnice. Instalacje grzewcze wykonać z rur miedzianych, zasilanie grzejników prowadzić należy w bruzdach ściennych lub podłogowych, z wyprowadzeniami pionów bezpośrednio pod grzejnikami i punktami zasilania.

Grzejniki konwekcyjne z wbudowanymi zaworami i głowicami termostatycznymi. Przyłącza grzejników zaopatrzone w podwójne zawory kulowe umożliwiające odcięcie dopływu czynnika grzewczego i demontaż grzejnika bez konieczności wyłączania całego obiegu.

Każde pomieszczenie należy wyposażać w odpowiednią ilość grzejników dla zapewnienia wymaganego dla danego rodzaju pracy i pomieszczenia komfortu cieplnego. Dopuszcza się lokalne stosowanie promienników ciepła lub nagrzewnic strefowych, jednak nie może to dotyczyć pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych i biurowych.

f) Wentylacja

Projektant zaprojektuje i wykona system wentylacji grawitacyjny i/ lub mechaniczny w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami.

g) Instalacje elektroenergetyczne

Zamawiający wymaga wykonania obwodów podtynkowych przewodami kabelkowymi miedzianymi, prowadzonymi w peszlach instalacyjnych. Osprzęt instalacyjny podtynkowy. W węzłach sanitarnych bryzgoodporne.

Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) podłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Zamawiający dopuszcza realizację przyłącza elektroenergetycznego wyłącznie jako stacje wbudowane w budynki lub podziemne. Zasilanie z linii przebiegającej przez teren będzie wymagało budowy stacji transformatorowej.

h) Instalacje niskoprądowe

Sieć telefoniczną zaprojektować zgodnie z normami branżowymi. Parametry łącza powinny pozwalać na płynną cyfrową transmisję obrazu w jakości HD, pozwalającą na relację i transmisję na żywo oraz rejestrację wydarzeń w obiekcie.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiektach kubaturowych instalacji SAP. Czujki powinny być umieszczane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m. Ze względu na wielkość strefy pożarowej stadionu i hali, należy zaproponować optymalną ochronę budynków, ze wskazaniem metody najbezpieczniejszej przy zachowaniu uzasadnienia ekonomicznego.

i) Odwodnienie

Rynny i rury spustowe PVC, włączone w system odprowadzania wód deszczowych do zbiorników i utrzymania murawy. U góry rur spustowych zastosować koszyczki systemowe zapobiegające dostawaniu się piór ptasich, liści itp. Rynny i rury powinny posiadać podgrzewanie elektryczne zapobiegające zamarzaniu wody, ułatwiające topnieniu zasp śnieżnych na dachu.

Dach wyposażać w płotki przeciwsniegowe oraz sekuranty umożliwiające bezpieczne poruszanie się ekip konserwacyjnych podczas bieżącej konserwacji urządzeń, pokrycia dachu, oraz usuwania mogącego zalegać śniegu.

Budynek powinien posiadać możliwość odzysku wody deszczowej dla utrzymania terenów zielonych (poza boiskami). Pielęgnacja boiska stadionu wymaga specjalistycznych środków.

j) Stolarka

Bramy wjazdowe rolowane z automatycznym mechanizmem otwierania i zamykania, odporne na korozję, lub zabezpieczone antykorozyjnie,  $U_k \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Bramę należy wyposażyć w awaryjny ręczny system otwierania i zamykania zarówno od wewnątrz, jak i na zewnątrz, oraz urządzenia zabezpieczające przed niekontrolowanym opadnięciem.

Stolarka okienna i drzwiowa spełniająca wymagania techniczne w zakresie parametrów izolacyjności cieplnej.

W pomieszczeniach administracyjno-biurowych okna rozwieralno-uchylne, w kolorze spójnym z kolorystyką opracowaną dla całości obiektu, z nawiewnikami i mikrowentylacją, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy. Parapety wewnętrzne systemowe, dostosowane do typu okien.

k) Posadzki:

Główne ciągi komunikacyjne w części ogólnodostępnej wykonane w standardzie porównywalnym z pasażami wewnętrznymi obiektów handlowych, preferowane nawierzchnie- beton barwiony w masie, posadzki z żywic itp. Nawierzchnie w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych: proponowane wielkoformatowe płyty o fakturze betonu/granitu lub zbliżonym, polerowane, układane bezfugowo. Minimum 4 klasa ścieralności.

Posadzki w pomieszczeniach administracyjnych wykończyć płytkami gresowymi lub innymi materiałami o identycznych lub lepszych właściwościach użytkowych.

Posadzki w pomieszczeniach technicznych mają być wykonane jako łatwo zmywalne, nieprzenikalne dla odcieków, kwaso- i olejoodporne, niepyłące, z betonu utwardzonego, bądź żywic epoksydowych. W pomieszczeniach sterowania SAP, akumulatorowni oraz serwerowni należy zastosować posadzki przewodzące.

W pomieszczeniach biurowych i ciągach komunikacyjnych stref o ograniczonym dostępie proponuje się zastosowanie zgrzewanych wykładzin PCV, obiektowych, heterogenicznych o klasie ścieralności nie mniejszej niż P, klasa użyteczności 33, nie rozprzestrzeniająca ognia, antystatycznych. Kolorystykę posadzek należy uzgodnić ze Zamawiającym na etapie sporządzania projektu wnętrz. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań o identycznych lub lepszych parametrach użytkowych.

W wybranych pomieszczeniach biurowych (np. sekretariat zarząd, sala konferencyjna) – proponowane płytki dywanowe 50x50 cm, antystatyczna, trudnopalna, typu pętelkowego o gramaturze nie niższej niż 600 g/m<sup>2</sup>, o indywidualnej, wielokolorowej aranżacji posadzki w jednej tonacji kolorystycznej. Kolorystykę posadzek należy uzgodnić ze Zamawiającym.

l) Wykończenie ścian:

- w pomieszczeniach administracyjnych – tynk cementowo-wapienny kat. III lub gładź akrylowa malowana farbami akrylowymi, szorowalnymi, w kolorze ustalonym ze Zamawiającym na etapie opracowywania projektu wnętrz,
- w pomieszczeniach sanitarnych – do poziomu sufitu okładzina ścienna zmywalna, nienasiąkliwa – preferowana glazura ceramiczna - w kolorze ustalonym ze Zamawiającym na etapie opracowywania projektu wnętrz,

m) Drzwi

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wymiarach SxH min. 90x200 cm, chyba, że wynika inaczej z warunków ewakuacji, lub poż.:

- do sanitariatów w części socjalnej z kratką nawiewną, w ościeżnicach stalowych w kolorze uzgodnionym ze Zamawiającym na etapie sporządzania projektu wnętrz. Poszczególne kabiny wydzielone lekkimi ściankami systemowymi wykonanymi w oparciu o profile aluminiowe i płyty MDF,
- do pomieszczeń administracyjnych drzwi aluminiowe lub przeszklone, w kolorze uzgodnionym ze Zamawiającym,
- w części administracyjno-biurowej drewniane lub fornirowane w ościeżnicach regulowanych z opaskami, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- do pomieszczeń technicznych stalowe, wykonane w odporności ogniowej EI60, w kolorze uzgodnionym ze Zamawiającym.

n) Inne elementy wykończeniowe

Balustrady ze stali nierdzewnej w rozwiązaniach systemowych.

Budynki powinny posiadać atrakcyjną, współczesną formę architektoniczną oraz spełniać wszystkie wymagania funkcjonalno-przestrzenne odnośnie budownictwa użyteczności publicznej. Preferowane przekrycie hali dachami płaskimi, z dopuszczeniem zastosowania attyk, bądź też indywidualnie kształtowanymi połaciami we współczesnych, niehistoryzujących układach.

#### **2.4 Zespół boisk treningowych :**

- 1) boisko o wymiarach 105x68; sugerowane wybiegi 3m wzdłuż linii bocznej, 8m wzdłuż linii bramkowej, pokryte naturalną murawą z systemem podgrzewania murawy z wykorzystaniem glikolu, wraz z widownią na ok. 200 miejsc siedzących,
- 2) boisko o wymiarach 105x68; sugerowane wybiegi 3m wzdłuż linii bocznej, 8m wzdłuż linii bramkowej, pokryte sztuczną trawą z elektrycznym systemem podgrzewania,
- 3) zadaszenie dla drużyn i ich rezerwowych,
- 4) oświetlenie boisk,
- 5) system nawadniania i odwadniania boisk.

#### **2.5 Zaplecze parkingowe:**

Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla prawidłowej obsługi przyszłych obiektów sportowych planowanych do realizacji w ramach inwestycji.

Szczególnie należy uwzględnić wyznaczenie następujących stref:

- 1) parking samochodów osobowych widzów,
- 2) parking autobusów widzów,
- 3) parking samochodów osobowych kibiców drużyny gości,
- 4) parking autobusów gości kibiców drużyny gości,
- 5) parking VIP ze stanowiskami samochodów osobowych i autobusów,
- 6) parking dla zawodników, sędziów, delegata meczowego, obserwatora antydopingowego, zespołu kontrolnego,
- 7) miejsca postojowe służb szybkiego reagowania (pogotowie, policja, straż pożarna) z możliwością wjazdu na płytę boiska z dwóch narożników,
- 8) miejsca parkingowe dla dziennikarzy w pobliżu oddzielnego wejścia,
- 9) strefa wozów transmisyjnych,
- 10) komunikacja.

W razie konieczności na cele bilansowania się miejsc parkingowych w terenie dopuszcza się umieszczenie miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kochłowskiej (części działek 2/2, 4/2, 6/2).

#### **2.6 Zagospodarowania terenu:**

- 1) zagospodarowania terenu wraz z elementami małej architektury,
- 2) oświetlenie terenu,
- 3) odwodnienie terenu,
- 4) ogrodzenie terenu,
- 5) maszty flagowe.

Proponuje się ogrodzenie całości terenu objętego zakresem, łącznie z obszarami zieleni o charakterze parkowym (w rejonie obecnych stawów). Umożliwi to większą dbałość o teren zwłaszcza o charakterze parkowym, zabezpieczenie przed wypadkami wandalizmu, zwłaszcza w porze nocnej. Teren powinien być monitorowany, przy wjeździe głównym może znajdować się portiernia/stróżówka z dostępem do systemu monitoringu terenu.

Ponadto zewnętrzne funkcje komercyjne będą podlegały kontroli oraz opłatom. Należy zaplanować logistyczną obsługę urządzeń sportowych z propozycją wykupienia w jednym punkcie karnetów, wejściówek, kart magnetycznych itp. w celu uniknięcia lokalizacji drobnych punktów poboru opłat przy każdym obiekcie.

Wyklucza się stosowanie ogrodzeń z betonu (konstrukcje monolityczne, prefabrykowane płyty betonowe). Preferowane ogrodzenia ażurowe, umożliwiające wgląd w oferowane atrakcje, z częściowym wkomponowaniem elementów pełnych, murowanych i wykorzystaniem zieleni o charakterze parkowym, łatwo formowalnym lub pnącz.

Istniejącą zieleni należy w całości przeznaczyć do wycinki. Proponuje się nasadzenia zieleni wysokiej formowanej oraz żywopłotów od strony granicy z komunikacją oraz przy parkingach kompensującą w części wycinkę. Zieleni od strony głównych ulic nie powinna zasłaniać ekspozycji widokowej na Stadion. Wszelkie nasadzenia drzew i krzewów należy dobierać z gatunków o charakterze parkowym, ozdobnych, odpornych na zanieczyszczenia miejskie i warunki klimatyczne w dostosowaniu do warunków wilgotnościowych oraz glebowych.

Na parkingach osobowych należy przewidzieć nasadzenia punktowe drzew, zacieniające miejsca postojowe. Dobierając gatunki należy eliminować te, które w okresie wegetacji zanieczyszczają karoserie samochodowe sokiem lub owocami.

Na etapie projektu Projektant uzyska zgodę na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z ww. inwestycją oraz uzgodni z Zamawiającym rodzaj nasadzeń zarówno zieleni izolacyjnej jak i ozdobnej.

Do obiektów należy przewidzieć niezbędne do ich funkcjonowania przyłącza i sieci, tj:

- przyłącze wodociągowe- do cieków bytowych i p.poż.,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- przyłącze gazu, c.o.,
- instalacje zapewniające obniżenie kosztów eksploatacyjnych (takie jak np. pompa ciepła, panele fotowoltaiczne, systemy pasywne i in.)

### **2.7 Układ komunikacyjny niezbędny do obsługi obiektów:**

Zakłada się skomunikowanie terenu w oparciu o drogi wyznaczone w projekcie planu miejscowego w obszarze terenów górniczych KHW S.A. KWK Wujek i KWK Katowice-Kleofas obejmującego obszar położony w rejonie autostrady A4 i ulicy Upadowej, jak i w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – II edycja, określającego przedłużenie ul. Bocheńskiego:

- wzdłuż ul. Kochłowskiej 1KDL - zjazd na teren ul. Upadową 2KDD,
- ul. Bocheńskiego 1KDG – przebudowa skrzyżowania, (lub budowa alternatywnego),
- ul. Załęska Hałda- alternatywne skrzyżowanie – wjazd/wyjazd,
- ul. Upadowa od strony ul. Brygadzystów.

Od uczestników konkursu oczekuje się rozwiązania węzła komunikacyjnego w ciągu ulicy Bocheńskiego: propozycji przebudowy istniejącego, bądź budowy alternatywnego, z uwzględnieniem przepisów techniczno budowlanych.

W ramach nowego i przebudowywanego układu drogowego należy uwzględnić lokalizację przystanków dla obsługi transportu miejskiego.

Rozwiązania drogowe winny uwzględniać infrastrukturę rowerową:

- zaprojektowanie drogi rowerowej od obiektu sportowego do ul. Bocheńskiego, oraz dalej wzdłuż ul. Bocheńskiego dla połączenia w istniejącą ścieżką rowerową,
- prowadzenie drogi rowerowej od ul. Bocheńskiego wzdłuż ul. Załęska Hałda w kierunku wiaduktu kolejowego nad autostradą A44 po zlikwidowanej linii kolejowej.

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji obiektu podczas masowych imprez (np. wibracje, hałas, znaczne obciążenia sprzętem nagłośnieniowym i oświetleniowym itp.) a także podczas wykonywania robót budowlanych, (posadownie obiektu) obejmujące rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych, metody budowlane i maszyny i urządzenia zastosowane w trakcie budowy.

Zamawiający wymaga aby całkowity koszt realizacji inwestycji określony jako cena ryczałtowa w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie przekroczył kwoty uzgodnionej w umowie.

### **II Etap inwestycji:**

- 1) budowa boiska o wymiarach pola gry 105x68m; sugerowane wybiegi 3m wzdłuż linii bocznej, 8m wzdłuż linii bramkowej, pokryte naturalną murawą, z systemem podgrzewania murawy w oparciu o wykorzystanie glikolu,
- 2) budowa boiska o wymiarach pola gry 105x68m; sugerowane wybiegi 3m wzdłuż linii bocznej, 8m wzdłuż linii bramkowej, pokryte sztuczną murawą, z uwzględnieniem możliwości jego docelowego przekrycia dla

- zapewnienia funkcjonowania przez cały rok z wraz z widownią na ok. 200 miejsc siedzących z elektrycznym systemem podgrzewania murawy,
- 3) budowa boiska o wymiarach pola gry 105x68m; sugerowane wybiegi 3m wzdłuż linii bocznej, 8m wzdłuż linii bramkowej ze sztucznej trawy z uwzględnieniem podziału na mniejsze boiska, z elektrycznym systemem podgrzewania murawy,
  - 4) budowa boiska o wymiarach pola gry 105x68m; sugerowane wybiegi 3m wzdłuż linii bocznej, 8m wzdłuż linii bramkowej z nawierzchni hybrydowej z elektrycznym systemem podgrzewania murawy,
  - 5) pole treningowe dla bramkarzy o nawierzchni z piasku o wymiarach 20x30m
  - 6) zadaszenie dla drużyn i ich rezerwowych,
  - 7) oświetlenie boisk,
  - 8) system nawadniania i odwadniania boisk.
  - 9) miejsca parkingowe,
  - 10) ciągi piesze, oświetlenie, mała architektura, zieleni,
  - 11) zastosowana mieszanka traw musi spełniać wymogi do stosowania na boiskach, do intensywnego stosowania. Projektant przedstawi zamawiającemu skład i parametry eksploatacyjne mieszanki do akceptacji.
  - 12) Projektant przedstawi do weryfikacji sposób odwodnienia boisk i właściwości elementów podbudowy boiska, sposób zabezpieczeń przed szkodnikami (np. krety), a także środki wspomagające ukorzenianie się traw oraz sposób pielęgnacji trawy wraz z harmonogramem w skali roku.
  - 13) Podbudowa boisk musi być odpowiednia do warunków geologicznych, a także zapewniać właściwą stabilność w całym okresie eksploatacji.
  - 14) Na boiskach należy przewidzieć bramki oraz łapacze piłek.
  - 15) Wszelkie urządzenia związane z wyposażeniem boiska powinny posiadać niezbędne certyfikaty i być zgodne z normami i przepisami FIFA i PZPN.

Boiska jak cały teren powinny docelowo być powiązane z obiektem hali i stadionu i stanowić jedną całość, zarówno pod kątem przestrzennym jak i kompozycyjnym.

## **2.8 Wykaz opracowań niezbędnych dla realizacji inwestycji**

Przeprowadzenie inwestycji będzie wymagało procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Mając na uwadze powyższe sporządzenie dokumentacji projektowej poprzedzone winno być następującymi działaniami obejmującymi:

### **a) Sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej, t.j.:**

- sporządzenie mapy do celów projektowych na cały zakres opracowania,
- aktualizację badań geologicznych (odwierty) dla planowanej budowy nawierzchni i nowych obiektów kubaturowych,
- sporządzenie projektu przekładek, zabezpieczenia bądź przebudowy sieci zewnętrznych,
- uzyskanie kompletu warunków technicznych podłączenia obiektu oraz przebudowy sieci,
- przeprowadzenie odkrywek sieci uzbrojenia terenu z określeniem przepustowości i stanu technicznego instalacji z inwentaryzacją w terenie,
- nadzór archeologiczny i/lub konserwatorski - jeśli zajdzie taka konieczność - wraz z uzyskaniem odpowiedniego uzgodnienia służb konserwatorskich,
- uzgodnienie wjazdów i wyjazdów na teren z właściwym zarządcą drogi,
- ustanowienie służebności drogowych dla obsługi przyległych obiektów.
- uzgodnienie z rzeczoznawcami p.poż, bhp, sanepid.
- uzgodnienie dokumentacji z organami administracji publicznej, jednostkami samorządu itp.
- uzyskanie ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno budowlanych
- uzgodnienie dokumentacji z posiedzeniu ZUDT

Zamawiający wymaga aby Projektant uzgodnił projekt z następującymi organami:

- 1) Zakład Zieleni Miejskiej,
- 2) Wydział Edukacji i Sportu,
- 3) Wydział Transportu,
- 4) Wydział Rozwoju Miasta,

- 5) Wydział Kształtowania Środowiska- w zakresie rozwiązań zastosowania technologii obniżających koszty utrzymania obiektu,
- 6) Doradcą Prezydenta ds. Architektury i Urbanistyki,
- 7) Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych,
- 8) Wydziałem Inwestycji,
- 9) Zespołem ds. Polityki Rowerowej Miasta Katowice w zakresie ewentualnej infrastruktury rowerowej.

**b) Sporządzenie koncepcji:**

Koncepcja będzie przedmiotem Konkursu Architektonicznego przeprowadzanego zgodnie z regulaminem Stowarzyszenia Architektów Polskich. Zakres i formę przedstawienia koncepcji określi Regulamin Konkursu.

Zespół autorski, który opracuje zwycięski projekt będzie zobowiązany do sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego, a także do uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu zamawiającego.

Koncepcja architektoniczna, zawiera w szczególności:

- 1) koncepcję zagospodarowania terenu,
- 2) studium kompozycyjne i widokowe,
- 3) rysunki architektoniczne tj. rzuty wszystkich kondygnacji obrazujące pełny układ funkcjonalny, przeznaczenie pomieszczeń, podstawowe wymiary, układ konstrukcyjny i podstawowe wyposażenie, charakterystyczne przekroje, elewacje wraz z charakterystyką materiałową i podstawowymi detalami ukazującymi charakter obiektu,
- 4) wizualizacje z miejsc charakterystycznych, tj. z najść pieszych, z trybun, z lotu ptaka obrazujące sylwetę stadionu na tle miasta od charakterystycznych kierunków najazdowych,
- 5) szczegółowy bilans powierzchni z podziałem na kategorie,
- 6) charakterystykę podstawowych ustrojów i elementów konstrukcyjnych wraz z przyjętymi założeniami technicznymi i technologicznymi,
- 7) wstępne rozwiązania energetyczne budynku odzwierciedlające obniżenia kosztów eksploatacji i użytkowania obiektu
- 8) zestawienie proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
- 9) zestawienie norm obowiązujących i norm stosownych.

**c) Zalecenia pokonkursowe:**

Zamawiający w porozumieniu z organizatorem może ustalić zalecenia pokonkursowe do zwycięskiej pracy, które autorzy projektu winni wprowadzić do swojej koncepcji i uzyskać zatwierdzenie wprowadzonych zmian przez Zamawiającego.

**d) Sporządzenie projektu budowlanego:**

Projektant opracuje projekt budowlany planowanej inwestycji z zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1554) oraz uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, opinie i zgody - w tym pozwolenia na budowę i ew. zgłoszenia.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące części opracowania:

- 1) Architektura
- 2) Projekt Zagospodarowania Terenu wraz ze szczegółowymi projektami urządzeń towarzyszących,
- 3) Konstrukcja,
- 4) Instalacja wod-kan (wraz z projektem przebudowy i zabezpieczenia sieci oraz instalacji zewnętrznych),
- 5) Instalacje elektryczne (wraz z projektem przebudowy i zabezpieczenia sieci oraz instalacji zewnętrznych),
- 6) Instalacje teletechniczne (wraz z projektem przebudowy i zabezpieczenia sieci oraz instalacji zewnętrznych), niskoprądowe, alarmowe, nagłaśniające, sieci komputerowej i internetowej, dozoru i monitoringu obiektu oraz terenu, poboru opłat, kontroli dostępu do stref i pomieszczeń, itp.),
- 7) Instalacje p.poż., SAP, oddymiania,
- 8) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z odrębnym zasilaniem,

- 9) Instalacja oświetleniowa,
- 10) Instalacja wentylacji i klimatyzacji,
- 11) Instalacja odgromowa,
- 12) Projekt rozwiązań drogowych w zakresie wjazdów na teren oraz węzłów komunikacyjnych w terenie objętym opracowaniem,
- 13) Projekt nawierzchni drogowych,
- 14) Projekt organizacji ruchu (docelowy)
- 15) Projekt zieleni ze wskazaniem elementów projektowanej zieleni w formie docelowej, t.j. po uzyskaniu charakterystycznych dla gatunków parametrów wielkościowych,
- 16) Projekt wnętrz, zwłaszcza łóż VIP, toalet, łóż dziennikarskich, itp.
- 17) Analiza akustyki w obiekcie wraz projektem akustyki,
- 18) Informacja BIOZ,
- 19) Charakterystyka energetyczna obiektów,
- 20) Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 21) Raport oddziaływania na środowisko (jeśli konieczny), lub decyzję o braku konieczności sporządzania raportu,
- 22) Plan ewakuacji obiektu oraz wykorzystania obiektu w sytuacjach kryzysowych,
- 23) Inne projekty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji zamierzenia.
- 24) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z prawa polskiego, w tym opracowanie materiałów niezbędnych dla:
  - a. organizacji sportowych dopuszczających obiekt do udziału w rozgrywkach na szczeblu krajowym i międzynarodowym;
- 25) uzyskanie w imieniu Zlecającego prawomocnych decyzji o wycince, pozwoleniu na budowę, zgłoszeń oraz ewentualnych pozwoleń na rozbiórki.
- 26) Wizualizacje komputerowe obiektów z terenem obrazujące charakterystyczne miejsca, sylwetę kompleksu i rozwiązania materiałowo- kolorystyczne, oświetleniowe na tle zdjęcia lotniczego z wykorzystaniem technologii dronowej dla celów promocji inwestycji,
- 27) informacji wizualnej w obiekcie oraz na terenie.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenia na budowę Projektant przekaże jeden egzemplarz dokumentacji Zamawiającemu celem akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający określi w umowie niezbędny, minimalny okres na zapoznanie się z dokumentacją oraz tryb wnoszenia uwag i poprawek do dokumentacji projektowej, także w zakresie rozliczeń wynikających z nanoszenia poprawek znacząco odbiegających od zatwierdzonej koncepcji, nie spowodowanych pracą projektanta.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, być wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i będące członkami izb samorządu zawodowego na dzień wykonania dokumentacji projektowej.

Szczegółowe wymagania dotyczące doświadczenia Zespołu Projektowego oraz Wykonawczego Zamawiający określi w Regulaminie Konkursu. Merytoryczne przygotowanie Zespołu ma być udokumentowane aktualnymi, odpowiednimi świadectwami uprawnień zawodowych i świadectw przynależności do samorządów zawodowych, oraz odpowiednim stażem przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwa w rozumieniu obowiązujących przepisów przy realizacji zadań o podobnym zakresie inwestycji.

**e) Sporządzenie projektu wykonawczego:**

Projektant opracuje również projekty wykonawcze stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi. Dokumentację wykonawczą Projektant przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Opracowanie Projektu Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową wraz z przynależnymi certyfikatami i deklaracjami zgodności) urządzeń i materiałów, powinno obejmować m.in.:

w zakresie elementów konstrukcyjnych i budowlanych (architektonicznych) - w zależności od zakresu

- 1) ogólne szkice sytuacyjne i rysunki elementów budowlanych wraz z wymiarami dla wszystkich budynków, zbiorników p.poż, konstrukcji, pomostów, urządzeń i wyposażenia,
- 2) obliczenia i rysunki konstrukcyjne wraz z niezbędnymi projektami montażowymi dla wszystkich konstrukcji,

- 3) szczegóły dotyczące zbrojenia konstrukcji żelbetonowych z wykazami stali,
- 4) rysunki warsztatowe elementów konstrukcji stalowych wykonane wg PN-EN ISO 5261:2002, PN-ISO 8991:1996, PN-EN 22553:1997 zgodnie z projektem budowlanym; do rysunków należy dołączyć wykazy stali, łączników, oraz schematy montażowe konstrukcji określające usytuowane elementów, a także niezbędne usytuowanie elementów montażowych,
- 5) szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zabezpieczenia przed korozją konstrukcji stalowych,
- 6) wymagania dotyczące powłok lakierowanych: rodzaj powłoki i technologię realizacji, ilość warstw, grubość jednej warstwy, kolor, numer PN lub aprobaty technicznej, umiejscowienie procesu w cyklu montażu konstrukcji, dobór powłok z uwzględnieniem PN-EN ISO 12944-5:2009,
- 7) wymagania dotyczące powłok metalowych wg PN-EN ISO 1461:2009, PN-EN ISO 14713:2000 i PN-H-04684:1997,
- 8) wymagania dotyczące odporności ogniowej: klasę odporności ogniowej, rodzaj pasywnej ochrony, grubość powłok wchodzących w skład systemu,
- 9) ustalenia dotyczące bezpiecznej metody montażu konstrukcji,
- 10) ustalenie klasy ekspozycji betonu związanej z oddziaływaniem środowiska (wg PN-EN 206-1:2003)
- 11) projektowany sposób realizacji napraw i wzmocnień konstrukcji stalowych i żelbetonowych – jeśli będzie zachodzić taka konieczność,
- 12) projektowany sposób ochrony materiałowo – strukturalnej betonu i jeżeli zachodzi taka potrzeba - ochrony powierzchniowej betonu,
- 13) rysunki obliczenia prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych,
- 14) projekt montażu dla wszystkich konstrukcji stalowych,
- 15) rysunki architektoniczne i budowlane, obejmujące ogólne usytuowanie i szczegóły konstrukcji murowych, betonowych, stalowych, okładzin, posadzek, pokrycia dachu, obróbek blacharskich, stolarki drzwiowej i okiennej, powłok malarskich itp. oraz wszystkie wyszczególnione elementy osprzętu i wykończenia, zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz,
- 16) szczegóły dotyczące projektu izolacji przeciwwilgociowych, cieplnych i pokrycia ogniochronnego,
- 17) rysunki prac drogowych, obejmujące układanie krawężników, przekroje i niwelety drogi i szczegóły dotyczące odwodnienia,
- 18) ukształtowanie terenu, szczegóły zazielenienia (projekt zieleni, zwłaszcza murawy boisk wraz z instrukcją pielęgnacji) i odwodnienia terenu oraz wszystkie prace pomocnicze,
- 19) rysunki przedstawiające szczegóły ogrodzenia i rozmieszczenie jego elementów,
- 20) specyfikacje ilościowo-jakościowe wszystkich podstawowych materiałów i konstrukcji,
- 21) opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów robót,

w zakresie montażu urządzeń technicznych

- 1) rysunki sytuacyjne, przekroje charakterystyczne, profile widoki przedstawiające szczegółowe usytuowanie urządzeń i wszystkich elementów towarzyszących, ich wzajemne rozmieszczenie w planie i wysokościowe,
- 2) schematy technologiczne urządzeń, prezentujące ich parametry techniczno-technologiczne, funkcje i zależności technologiczne, w tym lokalizację i parametry wszystkich mediów doprowadzanych i odprowadzanych,
- 3) szczegółowe schematy, instrukcje i rysunki montażowe prezentujące sposób montażu, mocowania i kotwienia elementów konstrukcyjnych (fundamenty, konstrukcje wsporcze, zawiesia), wykazy materiałów montażowych,
- 4) projekt organizacji montażu i koniecznego sprzętu montażowego,
- 5) opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów robót,

w zakresie wyposażenia w sprzęt, oznakowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz instrukcje w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) wykaz sprzętu i środków ochrony z charakterystyką ilościową i jakościową w odniesieniu do obiektów i terenu,
- 2) szkice rozmieszczenia sprzętu w obiekcie,
- 3) wykaz oznakowań i instrukcje ich lokalizacji i montażu,
- 4) treść wymaganych instrukcji BHP i p.poż. zgodnie z wymaganiami obowiązujących szczegółowych przepisów przedmiotowych,
- 5) opracowanie tekstowej i graficznej instrukcji ewakuacji obiektu wraz z informacją n.t. uwarunkowań pożarowych, poświadczoną przez uprawnionego rzeczoznawcę d.s. ppoż.



w zakresie instalacji technologicznych, sanitarnych i grzewczo – wentylacyjnych:

- 1) plan sytuacyjny rozmieszczenia sieci, instalacji i urządzeń zewnętrznych z oznaczoną szczegółową lokalizacją,
- 2) rysunki sytuacyjne instalacji wewnętrznych, przekroje i widoki charakterystyczne ze szczegółową lokalizacją pozwalającą na jednoznaczne określenie ich położenia w stosunku do urządzeń i pozostałych elementów robót,
- 3) obliczenia niezbędne dla wymiarowania, łącznie z określeniem warunków prób powykonawczych, w tym ciśnień próbnych, wydajności, itp.
- 4) profile oraz schematy aksonometryczne tras i przewodów z oznaczeniem przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego, wraz z określeniem sposobu zabezpieczenia p-poż. przejścia,
- 5) specyfikacje ilościowo-jakościowe armatury, elementów i prefabrykatów rurociągów i kanałów,
- 6) rysunki schematy szczegółów wyposażenia instalacji, komór, studni, węzłów połączeniowych, konstrukcji wsporczych i oporowych, punktów stałych,
- 7) rysunki i schematy lokalizacji elementów przyłączeniowych aparatury sterowniczej i kontrolno- pomiarowej,
- 8) rysunki, obliczenia i instrukcje postępowania w przypadku wszystkich przejść w rejonach istniejącej infrastruktury, w tym dróg, rurociągów, kanałów, kabli i podłączeń do istniejących systemów rurociągów,
- 9) ukształtowanie terenu oraz wszystkie prace pomocnicze związane z przywróceniem terenu budowy do stanu pierwotnego,
- 10) opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów robót.

w zakresie instalacji elektrycznych:

- 1) opis techniczny,
- 2) schematy jednobiegunowe dla poszczególnych rozdzielni,
- 3) dokumentację prefabrykacyjną rozdzielni/skrzynek,
- 4) schematy rozwinięte sterowań (dla wszystkich odbiorów),
- 5) zestawienie dostarczanych materiałów montażowych,
- 6) dokumentację oświetlenia,
- 7) dokumentację instalacji odgromowej,
- 8) plany sytuacyjne rozmieszczenia urządzeń i tras kablowych,
- 9) listę kabli,
- 10) tabele/rysunki powiązań kablowych.

opracowanie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), zawierającego co najmniej:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych,
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia,
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,

projekty wnętrz

- 1) charakterystyka materiałowa wraz z kolorystyką ścian, podłóg i sufitów z rozmieszczeniem urządzeń, gniazd elektrycznych i oświetlenia, oraz podaniem technologii realizacji i dostarczeniem wymaganych certyfikatów
- 2) rozmieszczenie elementów armatury i przyborów sanitarnych wraz z wymiarowaniem wyposażenia i okładzin (np. kafli ceramicznych),
- 3) aranżację mebli oraz wyposażenia stref publicznie dostępnych, z określeniem rozmieszczenia, typów, kolorystyki i wymiarów,

- 4) wizualizacje charakterystycznych punktów wnętrza,
- 5) system informacji wizualnej dla obiektu.

Projektant przekaże Zamawiającemu dokumentację w formacie elektronicznym (format plików \*.dwg. oraz \*.pdf, a także \*.doc, \*.xls). Wszystkie rysunki należy przekazać w formacie PDF w jakości pozwalającej na odtworzenie dokumentacji papierowej i jednoznaczną identyfikację opisów i oznaczeń rysunkowych. Jedną wizualizacją przedstawiającą sylwetę stadionu na tle panoramy miasta powinna zostać wykonana w rozdzielczości umożliwiającej wykonanie billboardu informacyjnego.

Dokumentację projektową PB i PW należy wykonać w minimum 4 egzemplarzach, a kosztorysy inwestorskie i specyfikacje wykonania robót budowlanych w minimum 2 egzemplarzach.

Projektant odpowiada za skoordynowanie poszczególnych opracowań wchodzących w skład projektu budowlanego i wykonawczego, m.in. poprzez opracowanie i weryfikację zbiorczego planu rozmieszczenia wszystkich urządzeń i instalacji.

Projektant dostarcza Zamawiającemu dokumentację wraz z oświadczeniem o jej kompletności.

Projektant ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wynikłe z błędów i braków dostarczonej przez niego dokumentacji projektowej. Niezależnie od odpowiedzialności finansowej Projektanta niezwłocznie uzupełni swoim staraniem i na swój koszt dokumentację w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji prac bądź przeprowadzenia postępowań formalno-prawnych.

## **2.9 Wymogi zamawiającego w odniesieniu do rozwiązań projektowych PB**

Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedowidzących i niewidomych na równi z osobami pełnosprawnymi. Nie dopuszcza się rozwiązań wymagających ingerencji osób trzecich w obsłudze osób z niepełnosprawnością, czy dostępu do obiektów z wejść bocznych/tylnych itp.

1. Zapewnienie trwałości, energooszczędności i odporności obiektów na wandalizm (łatwość monitorowania stanu technicznego obiektów).

2. Zapewnienie spełnienia wymogów bezpieczeństwa konstrukcji.

3. Zapewnienie spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej.

4. Zapewnienie spełnienia wymogów bezpieczeństwa użytkowania.

5. Zapewnienie spełnienia wymogów warunków ochrony środowiska.

6. Zapewnienie spełnienia wymogów ochrony przed drganiami.

7. Zapewnienie spełnienia wymogów warunków użytkowych.

8. Zapewnienie spełnienia wymogów dotyczących wyrobów budowlanych.

9. Zapewnienie spełnienia wymogów dot. walorów estetycznych.

W trakcie prac projektowych Projektant jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Katowice, 19.01.2017r.

\* \* \*

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

- a) Projekt planu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Wujek” i KWK „Katowice- Kleofas” obejmującego obszar położony w rejonie autostrady A4 i ulicy Upadowej.
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja Uchwała Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25.04. 2012 r.

Projektowany obiekt jest zgodny z zapisami projektu planu miejscowego a także Studium Uwarunkowań.

### 2. OŚWIADCZENIE ZLECAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Wg informacji z katastru właścicielem działek jest miasto Katowice.

### 3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Projektant jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane, rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przestrzegając m.in.:

Projekt budowlany i wykonawczy należy opracować zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst – Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),
- 2) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. – Dz.U. z 2017r. poz. 2056),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; z 2013 r. poz. 762; z 2015 r. poz. 1554),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. – Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U. 2015 poz. 2117),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- 10) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. – Dz. U. z 2016 r, poz. 124),
- 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397),

- 12) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

**UWAGA:**

Wykaz wyżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny.

Prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający wycenę robót.

Dokumentacja winna zawierać:

- 1) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników, itp.), rysunki warsztatowe konstrukcji żelbetowej,
- 2) rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- 3) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- 4) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego) ( PB i PW).
- 5) Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót.
- 6) Przedmiar robót należy wykonać w oparciu o ogólnodostępne normy kosztorysowe w postaci katalogów nakładów rzeczowych lub norm scalonych (z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w podziale na etapy realizacji zadania oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych .
- 7) Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. nr 202 z 16.09.2004r. poz. 2072).
- 8) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. nr 202 z 16.09.2004r. Poz. 2072).

#### 4. PRZEPISY SPORTOWE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przepisy regulujące wymagania dla poszczególnych dyscyplin sportowych:

- 1) UEFA Stadium Infrastructure Regulations Edition 2010.
- 2) Podręcznik licencyjny dla klubów ekstraklasy – sezon 2016/2017 i następne – Polski Związek Piłki Nożnej (PZPN).
- 3) Wytyczne i dobre praktyki w zakresie infrastruktury stadionowej oraz organizacji meczów piłki nożnej. Część I: Infrastruktura stadionowa (edycja kwiecień 2016 r.). – Departament Organizacji Imprez, Bezpieczeństwa i Infrastruktury PZPN.
- 4) FIBA Europe Competitions Regulations. Regulations 2016/2017 as adopted by FIBA Europe.
- 5) Regulamin Cyklu Rozgrywek 1 Liga Mężczyzn Sezon 2017/2018 – Polski Związek Koszykówki (PZKosz).
- 6) Przepisy Sportowo-Organizacyjne Polskiego Związku Piłki Siatkowej (PZPS) wraz z Warunkami gry i wyposażenia obiektu sportowego.
- 7) FIVB Event Regulations 2017.
- 8) Przepisy gry w piłkę ręczną obowiązujące od 1 lipca 2016 r. – Związek Piłki Ręcznej w Polsce (ZPRP).
- 9) EHF Arena Construction Manual published by European Handball Federation (2008).

W trakcie trwania procesu projektowego Projektant powinien opierać się na aktualnych regulacjach i przepisach prawnych.

Katowice, 19.01.2018r.

\* \* \*