

ODPOWIEDZI
POLARICUM KONKURS

1. PYTANIE: Zgodnie z zapisami § 10 pkt 5 Zamawiający wskazuje, że opracowanie graficzne należy przedstawić na 2 planszach o wymiarach 100x70. Skala rysunków jakie należy przedstawić oraz ich ilość nie pozwalają na zmieszczenie treści opracowania na tak małej ilości plansz.

Prosimy o doprecyzowanie ilości plansz.

ODPOWIEDŹ: Ilość plansz pozostaje bez zmian.

2. PYTANIE: W Regulaminie Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania znacznej ilości analiz. Prosimy o wskazanie sposobu ich przedstawienia (forma graficzna czy opisowa)? Chcemy zwrócić uwagę, że przedstawienie tak dużej ilości analiz w sposób graficzny nie uda się przedstawić na 2 planszach a część opisowa ograniczona do 6 stron także uniemożliwia ich prezentację (w regulaminie poświęcono 5 stron na opisanie zakresu analiz). Pozostawiam do decyzji SARP

ODPOWIEDŹ: Ilość stron opisu pozostaje bez zmian.

3. PYTANIE: W Regulaminie Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania znacznej ilości analiz w tym analiz znacznie wykraczających poza kompetencje architekta (jak dobór gatunków, ilość, wariantowanie itp.). Prosimy o potwierdzenie, że analizy te należy przedstawić w koncepcji ARCHITEKTONICZNEJ?

ODPOWIEDŹ: Przewidziane do zasiedlenia w gatunki zostały określone w regulaminie. W chwili obecnej nie jest możliwe ich sprecyzowanie. Gatunki zwierząt zostaną dobrane z programów EEP z ogrodów zoologicznych zrzeszonych w Europejskim Stowarzyszeniu Ogrodów Zoologicznych i Akwariów EAZA przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

4. PYTANIE: Czy Zamawiający przewiduje możliwości konsultacji ze specjalistami w zakresie pielęgnacji i hodowli zwierząt, które mają zostać umieszczone w Polaricum?

ODPOWIEDŹ: Konsultacje nie są przewidziane. Do regulaminu dołączono literaturę hodowlaną dotyczącą planowanych gatunków pozwalającą na pozyskanie wiedzy w tym zakresie.

5. PYTANIE: Czy Zamawiający dysponuje większą ilością wytycznych co do programu funkcjonalno przestrzennego budynku takich jak: ilość i wielkość sal konferencyjnych, ilość i wielkość pomieszczeń technicznych do obsługi wybiegów itp

ODPOWIEDŹ: Proponujemy salę konferencyjną na 100 osób z zapleczem kuchennym do przygotowania napoi ciepłych. Pomieszczenie techniczne na przechowywanie sprzętów, pomieszczenie socjalne i sanitarne dla pracowników obsługi w ilości 2 kobiety i dwóch

mężczyzn, przygotowalnia pasz dla zwierząt z wyposażeniem – jak najbardziej wskazane.

6. PYTANIE: Czy w ramach koncepcji należy przewidzieć możliwość dojazdu zwiedzających samochodami do Polaricum? Parkingi?

ODPOWIEDŹ: **NIE, wszystkie parkingi znajdują się poza terenem ZOO, natomiast należy przewidzieć wokół budynku strefy (place) związane z obsługą obiektu.**

7. PYTANIE: W § 13 pkt 6a Regulaminu mowa jest o granicach opracowania pokazanych na załączniku graficznym nr 1. Proszę o potwierdzenie, że chodzi o załącznik nr 8 do Regulaminu (mapa dwg) oraz o obszar oznaczony przerywaną linią różową – obszar o powierzchni 5,95ha

ODPOWIEDŹ: **TAK**

8. PYTANIE: W § 13 pkt 1 Regulaminu mowa jest o adaptacji lub przeniesieniu stacji trafo budynek ten jednak znajduje się poza zakresem opracowania wskazanym na załączniku nr 8 (przerywana różowa linia). Proszę o doprecyzowanie zakresu opracowania.

ODPOWIEDŹ: **Nie jest planowane przeniesienie stacji trafo. Wskazana jest modernizacja w zakresie mocy i urządzeń we współpracy z właścicielem tj. WPKiW SA**

9. PYTANIE: Czy jest możliwe, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa zwierząt i ich koegzystowania w naturalnym środowisku, łączenie różnych gatunków zwierząt, które nie są dla siebie zagrożeniem?

ODPOWIEDŹ: **Należy dokonać indywidualnej analizy tych zagadnień i wyboru autorskiego z pełną świadomością różnorodnych, często skrajnie odmiennych praktyk i doświadczeń ogrodów zoologicznych, innych ośrodków hodowlanych, ośrodków naukowych lub osób z dorobkiem specjalistycznym w tym zakresie.**

10. PYTANIE: Czy projekt zakłada budowę szpitala/ punktu weterynaryjnego na terenie Polaricum współczynnik parkingowy?

ODPOWIEDŹ: **Należy dokonać indywidualnej analizy tych zagadnień i wyboru autorskiego przy zastrzeżeniu, że „Polaricum” nie będzie pełnił funkcji weterynaryjnych na rzecz pozostałej części Śląskiego Ogrodu Zoologicznego w Chorzowie ani na rzecz osób lub instytucji zewnętrznych.**

11. PYTANIE: Czy są planowane miejsca postojowe dla pracowników Polaricum? Jeśli tak, ile wynosi.

ODPOWIEDŹ: **NIE, wszystkie parkingi znajdują się poza terenem ZOO, natomiast należy przewidzieć wokół budynku strefy (place) związane z obsługą obiektu.**

12. PYTANIE: Jaką ilość pracowników przewiduje się do prowadzenia prac naukowo-

badawczych oraz czy są przewidziane dla nich dodatkowe miejsca postojowe?

ODPOWIEDŹ: Należy przewidzieć 10-15 pracowników w trybie dwuzmianowym. Wszystkie parkingi znajdują się poza terenem ZOO, natomiast należy przewidzieć wokół budynku strefy (place) związane z obsługą obiektu.

13. PYTANIE: Czy jest dostęp do badań geotechnicznych terenu?

ODPOWIEDŹ: Takie badania nie były wykonywane

14. PYTANIE: Na terenie obecnego ZOO znajduje się punkt składowania i przygotowywania jedzenia dla zwierząt, czy Polaricum zakłada korzystanie z tego obiektu czy należy zaprojektować odrębny budynek dedykowany dla zwierząt polarnych.

ODPOWIEDŹ: Składowanie żywności i przygotowania karmy dla zwierząt dla potrzeb POLARICUM powinno być rozdzielne od istniejącej przygotowalni pasz.

15. PYTANIE: Czy zostały określone proporcje wybiegów zewnętrznych i wewnętrznych względem siebie?

ODPOWIEDŹ: Należy dokonać indywidualnej analizy tych zagadnień i wyboru autorskiego z pełną świadomością różnorodnych, często skrajnie odmiennych praktyk i doświadczeń ogrodów zoologicznych, innych ośrodków hodowlanych, ośrodków naukowych lub osób z dorobkiem specjalistycznym w tym zakresie.

16. PYTANIE: Czy jest możliwość uzyskania przykładowego programu funkcjonalnego dla tego typu obiektów?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający celowo nie dokonuje dalszych uszczegółowień, niż zawarte w rozdziale 13 Regulaminu, gdyż oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych propozycji konkursowych spójnych wewnętrznie, w tym programu hodowlanego i warunków dla zwierząt. Należy dokonać indywidualnej analizy tych zagadnień i wyboru autorskiego z pełną świadomością różnorodnych, często skrajnie odmiennych praktyk i doświadczeń ogrodów zoologicznych, innych ośrodków hodowlanych, ośrodków naukowych lub osób z dorobkiem specjalistycznym w tym zakresie

17. PYTANIE: Czy należy zachować istniejące drogi techniczne?

ODPOWIEDŹ: W przypadku decyzji autorskiej o likwidacji istniejącej drogi technicznej należy dokonać indywidualnej analizy w aspekcie konieczności i możliwości realizacji rozwiązań zastępczych lub braku takiej konieczności.

18. PYTANIE: W planie miejscowym istnieje zapis o zakazie umieszczania obiektów na osiach widokowych i na osiach ciągów pieszych, czy drogi techniczne lub ścieżki ZOO (np. aleja

prowadząca na północny- wschód od pawilonu z ptakami) są dla nas ograniczające?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie ma właściwości do interpretacji ustaleń planu miejscowego.

Ocena zgodności propozycji konkursowej z planem miejscowym jest przedmiotem indywidualnej analizy autorskiej

19. PYTANIE: Jeśli „Zaleceniem instytucji zamawiającej / podmiotu zamawiającego w „Polaricum” są założenia: - reprezentacja akwarystyczna zwierząt „Ryby lub inne zwierzęta (z wyłączeniem ptaków i ssaków odrębnie eksponowanych lub w ekspozycji łączonej z akwarystyczną) morskie, oceaniczne lub wód śródlądowych” z strefy klimatów okołobiegunowych (polarny półkuli północnej lub południowej lub subpolarny półkuli północnej) w warunkach możliwie zbliżonych do naturalnych (imitujących warunki naturalne)” – to czy Zamawiający może dokładniej określić proponowane do ekspozycji Ryby lub inne zwierzęta , tak aby projektowane warunki mogły spełniać adekwatne wymagania? Prosimy o podanie gatunków i ilości reprezentacji.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający celowo nie dokonuje dalszych uszczegółowień, niż zawarte w rozdziale 13 Regulaminu, gdyż oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych propozycji konkursowych spójnych wewnętrznie zarówno w Grupie rozwiązań budowlanych, jak i wszelkich pozostałych, w tym programu hodowlanego.

20. PYTANIE: Jeśli „Zaleceniem instytucji zamawiającej / podmiotu zamawiającego w „Polaricum” są założenia: - wprowadzenie elementów ludowej stylistyki architektonicznej ludów miejscowych (Inuits), jako ubogacenie ekspozycji, z zachowaniem kontekstu edukacyjnego” to czy oczekiwana jest ona w ramach makiety (mini skansenu), w formie „ornamentu” czy nie musi być obowiązkowa jako obecnie kulturowo marginalna?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z rozdziałem 13 regulaminu - stylistyka architektoniczna ludów miejscowych (Inuits) jest jedynie zaleceniem Zamawiającego a nie jest decyzją Zamawiającego.

Zamawiający celowo nie dokonuje dalszych uszczegółowień, niż zawarte w rozdziale 13 Regulaminu, gdyż oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych propozycji konkursowych spójnych wewnętrznie zarówno w Grupie rozwiązań edukacyjnych, jak i wszelkich pozostałych, w tym programu hodowlanego.

21. PYTANIE: Jeśli „5.a. Decyzją instytucji zamawiającej / podmiotu zamawiającego dla „Polaricum” są założenia: - sala konferencyjna skonfigurowana z ogólną organizacją przestrzenno-funkcjonalną „Polaricum” - roczna frekwencja ponad 1.000.000 zwiedzających” to czy poza dominującym celem w aspekcie grupy Zwierzęta można zrezygnować z Sali konferencyjnej jako elementu kosztochłonnego w ciągłym utrzymaniu wentylacji pomieszczeń na rzecz przestrzeni wspólnej? Jeśli nie, proszę określić ilość miejsc na Sali. Jeśli roczna frekwencja jw. (tj. śr. 300-600

osób odwiedzających/h) jaki parametr odwiedzin osiąga ZOO obecnie /rok i jak te liczby kształtują się w poszczególnych miesiącach (dane za 2015)?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z rozdziałem 13 regulaminu - sala konferencyjna jest decyzją Zamawiającego a nie zaleceniem Zamawiającego. Podobnie roczna frekwencja zwiedzających 1 000 000 z zastrzeżeniem poz. 5.b.

Zamawiający celowo nie dokonuje dalszych uszczegółowień, niż zawarte w rozdziale 13 Regulaminu, gdyż oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych propozycji konkursowych spójnych wewnątrznie, w tym określenia ilości miejsc na sali. Zamawiający celowo nie nawiązuje do obecnej frekwencji, gdyż zakłada powyżej określony poziom frekwencji w efekcie budowy Polaricum.

22. PYTANIE: Czy ZOO ma własne źródło ciepła z rezerwami na realizację określonego w założeniach programu edukacji? Jaka jest rezerwa obecnego systemu Zaopatrzenia w media i czy założenia programu przedsięwzięcia rozpatrują rozbudowę strefy gospodarczej w w/w zakresie?

ODPOWIEDŹ: Na terenie ogrodu zoologicznego nie ma sieci ciepła zdalaczynnego, większość obiektów posiada indywidualne źródła ciepła

23. PYTANIE: Jeśli w pkt. 6.a. określono – „Zaleceniem (nie decyzją) instytucji zamawiającej / podmiotu zamawiającego w „Polaricum” są założenia: - pawilon centralny lub pawilony lokalne, dające możliwość zacienienia wybiegów zwierząt lądowych oraz basenów, jak również dla obniżania temperatury we wnętrzu pawilonów poprzez klimatyzację” proszę o wskazanie proponowanych parametrów temperatury wody i powietrza w pomieszczeniach zwierząt symulujących w sposób akceptowalny dla zamawiającego warunki klimatyczne ex situ, a jednocześnie jako najistotniejszy warunek kształtowania kosztu budowy, eksploatacji i żywotności zakupionych okazów fauny.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z rozdziałem 13 regulaminu - zagadnienia będące przedmiotem zapytania są jedynie zaleceniem Zamawiającego a nie jest decyzją Zamawiającego. Zamawiający celowo nie dokonuje dalszych uszczegółowień, niż zawarte w rozdziale 13 Regulaminu, gdyż oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych propozycji konkursowych spójnych wewnątrznie zarówno w Grupie rozwiązań budowlanych, jak i wszelkich pozostałych, w tym o charakterze zabudowy i o warunkach dla zwierząt. Należy dokonać indywidualnej analizy tych zagadnień i wyboru autorskiego z pełną świadomością różnorodnych, często skrajnie odmiennych praktyk i doświadczeń ogrodów zoologicznych, innych ośrodków hodowlanych, ośrodków naukowych lub osób z dorobkiem specjalistycznym w tym zakresie.

24. PYTANIE: Co należy rozumieć pod terminem w Zestawienie proponowanych gatunków: „Baseny ekspozycyjne, Ryby, organizmy denne - co najmniej 1 gatunek spośród zwierząt „Ryby

lub inne zwierzęta (z wyłączeniem ptaków i ssaków) morskie, oceaniczne lub wód śródlądowych” z strefy klimatów okołobiegunowych” ? Proszę o podanie konkretnie przewidywanych gatunków, konieczne dla określenia adekwatnych warunków środowiska sztucznego w odniesieniu do norm.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z rozdziałem 13 regulaminu - co najmniej 1 gatunek spośród zwierząt „Ryby lub inne zwierzęta (z wyłączeniem ptaków i ssaków) morskie, oceaniczne lub wód śródlądowych” (...) jest decyzją Zamawiającego a nie zaleceniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem poz. 4.b.

Zamawiający celowo nie dokonuje dalszych uszczegółowień, niż zawarte w rozdziale 13 Regulaminu, gdyż oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych propozycji konkursowych spójnych wewnątrznie zarówno w Grupie rozwiązań budowlanych, jak i wszelkich pozostałych, w tym programu hodowlanego.

25. PYTANIE: Jeśli Zestawienie proponowanych gatunków: w zakresie „Baseny ekspozycyjne, Ryby, organizmy denne...” zakłada konkretne gatunki to czy są one kalkulowane w maksymalnym budżecie Polaricum , a jeśli zakłada swobodę projektanta w doborze to czy zamawiający określa w tej materii jakiegokolwiek ramy bezpieczeństwa, jakie?

ODPOWIEDŹ: Zakup zwierząt nie mieści się w budżecie budowy Polaricum - patrz § 13 poz. 1. Cel konkursu. Zamawiający celowo nie dokonuje dalszych uszczegółowień, niż zawarte w rozdziale 13 Regulaminu, gdyż oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych propozycji konkursowych spójnych wewnątrznie zarówno w Grupie rozwiązań budowlanych, w tym bezpieczeństwo rozwiązań budowlanych, jak i wszelkich pozostałych, w tym programu hodowlanego.

26. PYTANIE: Jeśli Zestawienie proponowanych gatunków: w grupie ssaki pozostawia dowolność w doborze gatunków rzutuującą na parametry wymogów powierzchni i klimatu ex situ jak 2:1 to prosimy określenie jakie wielkości są proponowane jako podstawowe do opracowania programu; lub prosimy o wskazanie pow. minimalnych, temperatur wody i powietrza oraz normy nadrzędnej obliczeń przyjmowanych do oceny rozwiązań alternatywnej reprezentacji zwierząt: MORS Odobenus rosmarus - 1 szt , 200m² KOTIK PD. (UCHATKA) Arctocephalus Australis – 2 szt, 100 m²

ODPOWIEDŹ: Zamawiający celowo nie dokonuje dalszych uszczegółowień, niż zawarte w rozdziale 13 Regulaminu, gdyż oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych propozycji konkursowych spójnych wewnątrznie zarówno w Grupie rozwiązań budowlanych, w tym bezpieczeństwo rozwiązań budowlanych, jak i wszelkich pozostałych, w tym programu hodowlanego i o warunków dla zwierząt.

Należy dokonać indywidualnej analizy tych zagadnień i wyboru autorskiego z pełną świadomością różnorodnych, często skrajnie odmiennych praktyk i doświadczeń ogrodów zoologicznych, innych ośrodków hodowlanych, ośrodków naukowych lub osób z

dorobkiem specjalistycznym w tym zakresie.

27. PYTANIE: O ile zakładana formuła programowa „Polaricum” należy do najnowocześniejszych i bogatych w atrakcje proszę wyjaśnić na jakiej podstawie opracowano maksymalny, nieprzekraczalny budżet planowanego przedsięwzięcia (Rozdz.13.cz.I,pkt.1d) w wys. 320 mln pln brutto, oraz czy na etapie formułowania warunków planowanego przedsięwzięcia dokonano oceny : a. ryzyk inwestycyjnych, tzw. Due Dilligence b. ryzyk i możliwości w pozyskania źródeł finansowania w ramach Biznesplanu przedsięwzięcia.

ODPOWIEDŹ: Maksymalny, nieprzekraczalny budżet przedsięwzięcia określony został w drodze analizy własnej Zamawiającego zarówno w aspekcie kosztów realizacji porównywalnych, jak i pozyskania środków inwestycyjnych. Do analizy zostały przyjęte kwoty nakładów z inwestycji realizowanych w innych ogrodach zoologicznych. Opracowania dot. ryzyka inwestycyjnego i biznes-planu będą wykonywane w oparciu o rezultaty nin. konkursu.

28. PYTANIE: Czy zamawiający dysponuje aktualną opinią geologiczną lub warunkami górnictwymi dla proponowanego terenu inwestycji oraz czy informacje te były kalkulowane w maksymalnym budżecie realizacji Polaricum?

ODPOWIEDŹ: Takie badania nie były wykonywane, należy dokonać indywidualnej analizy.

29. PYTANIE: Czy zamawiający posiada pełną lub wstępną inwentaryzację drzewostanu istniejącego na planowanym terenie inwestycji oraz czy wiedza o kosztach i opłatach środowiskowych miała wpływ na określenie wartości maksymalnego budżetu Polaricum? Jaki koszt likwidacji drzewostanu przyjęto.

ODPOWIEDŹ: Inwentaryzacji zieleni nie została wykonana, ogrody zoologiczne zgodnie z obowiązującym prawem, nie są zobowiązane do uzyskiwania zgody na wycinkę drzew.

30. PYTANIE: Zgodnie z Regulaminem „pkt.5.a. Decyzją instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego dla „Polaricum” są założenia: - prezentacja ekosystemów morskich i lądowych Arktycznych i Antarktycznych regionów polarnych, zmieniających się intensywnie pod wpływem współczesnego ocieplania klimatu, na wybranych przykładach zwierząt morskich, lądowych i awifauny (jako środowisk szczególnie zagrożonych w skali globalnej) w scenerii i warunkach fizycznych najbardziej przypominających Naturalne”. Czy zamawiający przewiduje uzyskanie ex situ warunków temperaturowych (woda i powietrze) i wilgotności faktycznie zbliżonych do arktycznych czy też skłania się ku minimom określonych w obowiązujących przepisach – Dz. U. 2005 nr.5 poz.32 z 20.12.2004r., lub też opiera się na innych źródłach. Proszę o specyfikację

źródeł i przepisów w hierarchii ich ważności. Proszę o podanie w konsekwencji w/w wyborów dokonanych przez zamawiającego na etapie formułowania warunków programowych jakie parametry warunków klimatu i środowiska do uzyskania ex situ zostały przyjęte i skutkują określeniem wartości maksymalnego budżetu realizacji Polaricum.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający celowo nie dokonuje dalszych uszczegółowień, niż zawarte w rozdziale 13 Regulaminu, gdyż oczekuje od uczestników konkursu indywidualnych propozycji konkursowych spójnych wewnątrz zarówno w Grupie rozwiązań budowlanych, jak i wszelkich pozostałych, w tym o charakterze zabudowy i o warunkach dla zwierząt. Należy dokonać indywidualnej analizy tych zagadnień i wyboru autorskiego z pełną świadomością różnorodnych, często skrajnie odmiennych praktyk i doświadczeń ogrodów zoologicznych, innych ośrodków hodowlanych, ośrodków naukowych lub osób z dorobkiem specjalistycznym w tym zakresie.

Maksymalny, nieprzekraczalny budżet przedsięwzięcia pozwala na autorskie wybory w Grupach: Zwierzęta, Edukacja, Rozwiązania budowlane - łącznie stanowiących o ostatecznym programie i rozwiązaniach „Polaricum”.