

ODPOWIEDZI DO PYTAŃ ZADANYCH PRZEZ UCZESTNIKÓW KONKURSU.

1. Prosimy o podanie programu użytkowego (do zachowania) istniejącego obiektu do adaptacji - budynku przylegającego do płyty boiska treningowego - czy jest to opisany w regulaminie pawilon sportowy dwupiętrowy o pow. użytkowej 432,27 m² ? Czy posiadają państwo inwentaryzację tego obiektu? Jeśli tak to prosimy o jej udostępnienie jeśli ma być on adaptowany.

Odp: budynek do adaptacji :

- pow zab. 327 m²
- pow. netto 546 m²
- pow. użytkowa 432 m²
- kubatura 2355 m³
- dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy.

budynek stanowi zaplecze boiska treningowego. W parterze : dwie szatnie zawodników, szatnia trenerska i sędziowska (wszystkie z przyległymi zespołami sanitarnymi), kotłownia i magazyn sprzętu. Na piętrze sala konferencyjna z zespołem sanitarnym, szatnia dla pracowników z łazienką i pokojem socjalnym

2. Prosimy o wskazanie na mapie budynków do wyburzenia: siłownia i budynek garażowy

Odp: stosowną mapę zamieszczono na stronie www, załącznik nr 15e

3. Prosimy o udostępnienie czystej mapy tylko z granicą opracowania, bez zaznaczonych grubą czerwoną linia granic działce, w celu uczytelnienia koncepcji zagospodarowania terenu.

Odp: stosowną mapę zamieszczono na stronie www załącznik nr 15d

4. Jakie jest Państwa stanowisko odnośnie odchyłu osi istniejącego boiska do osi NS wynoszącego obecnie ok. 45o przy dopuszczalnym kącie 15o dla tego typu obiektów?

Odp: pozostaje bez zmian

5. Czy dopuszcza się usytuowanie nowej zabudowy przylegającej bezpośrednio do budynku przy boisku treningowym przeznaczonym do zachowania lub jego obudowanie i zintegrowanie z bryłą stadionu?

Odp: dopuszcza się

6. Jaka jest dopuszczalna wysokość dla projektowanej zabudowy?

Odp: nie określa się

7. Jaka jest polityka miasta w zakresie obsługi transportem zbiorowym, jaki stopień takiej obsługi jest przewidywany? Czy pobliska stacja kolejowa jest uwzględniona przy obsłudze komunikacyjnej stadionu?

Odp: Przewidywana obsługa komunikacyjna : tramwaj (Al. BoWiD, ul. A. Krajowej), autobus (DTŚ, ul.A. Krajowej) , PKP (ul. A. Krajowej) - dworzec kolejowy

8. Czy organizator przewiduje konieczność stworzenia dodatkowych szatni w celu zapewnienia możliwości rozgrywania turniejów dla więcej niż dwóch drużyn?

Odp: Tak - są wymagane w REGULAMINIE patrz rozdz. 13, tabela pkt IV.1, IV.2, IV.3

9. Czy przewiduje się konieczność zaprojektowania tzw. „flash zone” przy wyjściu do autokarów przeznaczonym dla zawodników (strefa oddzielna, nie chodzi o „mixed zone”)

Odp: Tak

10. Czy przewiduje się konieczność stworzenia niezależnych wejść dla piłkarzy gospodarzy i drużyny przeciwnej?

Odp: Nie

11. Czy organizator zakłada lokalizację parkingu pod trybunami?

Odp: Do uznania Uczestników

12. Czy przewiduje się usługi typu „fun shop, sport bar” dostępne w dzień niemieckowy?

Odp: Tak

13. Czy jest preferowana lokalizacja trybuny kibiców gości?

Odp: Tak - narożnik DTŚ, AL. BoWiD (dłuższe skrzydło)

14. Jaką ilość miejsc dla niepełnosprawnych na trybunach przewiduje organizator?

Odp: Zakłada się nie mniej niż 40 miejsc dla niepełnosprawnych w tym 10 dla przyjezdnych

15. Czy organizator przewiduje konieczność zaprojektowania dodatkowych łóż VIP poza Skyboxem? Jeżeli tak, to jaką ilość?

Odp: Nie

16. Czy organizator przewiduje konieczność umożliwienia dostępu na płytę boiska dla pojazdów ciężarowych typu TIR w celu zapewnienia obsługi scenicznej imprez masowych?

Odp: Tak

17. Do części opisowej należy dodać : "tabelę z bilansem powierzchni użytkowych wg załączonego programu funkcjonalno-użytkowego z dodaniem kolumny powierzchnie projektowane" W ww. tabeli znajduje się rubryka powierzchnia, czy oprócz tej rubryki należy dodać własną rubrykę " powierzchnie projektowane"?

Odp: Tak

18. Na stronie 11 regulaminu w pliku: Chorzow regulamin konkursu.doc, jest podpunkt koloru czerwonego , którego nie ma w odpowiadającym jemu pliku regulamin konkursu.pdf:"g) wyciąg z obliczeń konstrukcyjnych głównych elementów konstrukcji (zadaszenie, trybuny)" czy jest on obowiązujący?

Odp: Tak, wyciąg z obliczeń jest podstawą oceny efektywności rozwiązań konstrukcyjnych, uzupełniono regulamin w wersji doc.

19. Czy w związku ze stanowiskiem Krajowej Izby Architektów z dnia 2 września 2013 (ldz.311/KRIA/2013/w) adresowanym między innymi do Stowarzyszenia Architektów Polskich Oddział Katowice (organizator konkursu) dotyczącym nieścisłości w zapisach regulaminu konkursu a w szczególności załącznika nr 19 (projekt umowy) Organizator planuje zmienić powyższe zapisy?

Odp: Trwają negocjacje z Zamawiającym z dużą szansą na złagodzenie zapisów umowy dotyczących praw autorskich.

20. Wynagrodzenie za projekt wielobranżowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego przewidywane jest na poziomie 3% budżetu inwestycji. Jest to połowa sumy, którą Krajowa Izba Architektów sugeruje jako wynagrodzenie za sporządzenie projektu tej skali i stopnia skomplikowania. Czy organizator konkursu przewiduje zwiększenie maksymalnego wynagrodzenia za projekt?

Odp: Nie

21. Prosimy o potwierdzenie kategorii projektowanego stadionu. W §13 p.1 jest mowa o kategorii III wg klasyfikacji Unii Europejskich Związków Piłkarskich UEFA, natomiast podane wytyczne z programu funkcjonalnego oraz regulamin UEFA Ligi Europy wskazuje na obiekt kategorii IV.

Odp: kategoria III

22. Prosimy o udostępnienie mapy obszaru w formacie DWG.

Odp: Załączymy na stronie www na początku przyszłego tygodnia

23. Art. 31.2 Regulaminu Rozgrywek o Mistrzostwo T-Mobile Ekstraklasy 2012/13 nie definiuje odległości trybun od boiska, jak również wysokości siedzeń nad płytą. Do czego odnosi się §13, p2. 19 (str. 14 regulaminu) ? Prosimy o wskazanie właściwego przepisu i regulaminu.

Odp: Zapis dotyczy preferowanego typu rozwiązania, a nie konkretnych wymiarów i przepisów

24. Podana w regulaminie ilość miejsc parkingowych jest większa niż wymagana dla stadionu kategorii III i IV. Czy jest możliwość zmniejszenia ilości miejsc podanej w regulaminie?

Odp: Dopuszcza się tolerancję +/- 15%

25. Materiał graficzny powstały w oparciu o wytyczne regulaminu, nie mieści się na 3 planszach formatu 100x70cm. Czy jest możliwość zwiększenia ilości plansz?

Odp: Tak, do 4 plansz.

26. W tabeli "Obiektów nowych do zaprojektowania" poz.VIII.1 podano ilość parkingów dla samochodów osobowych widzów- 800 stanowisk, czy Zamawiający przewiduje umieszczenie tych parkingów na terenie opracowania, czy też dopuszcza zapewnienie wyżej wymienionej liczby stanowisk w sąsiedztwie terenu opracowania.

Odp; Wyłącznie na terenie opracowania, patrz również odp. Na pytanie nr 24

27. W tabeli "Obiektów nowych do zaprojektowania" poz.VIII.7 podano ilość oraz wielkość kas biletowych z punktem reklamacji (14+1), czy Zamawiający potwierdza że wielkość każdej kasy biletowej z punktem reklamacji ma wynosić 30m².

Odp: Należy przyjąć 14 kas biletowych po ok. 5,0 m² każda (dwuosobowa, obsługująca przez dwa okienka) i 2 punkty reklamacji po ok. 25 m² każdy (obsługujące od wewnątrz) zlokalizowane od strony DTS - BoWiD - A. Krajowej . Dodatkowo przy kasach należy zaprojektować 7 punktów depozytowych o pow. ok. 4m² każdy

28.Czy istnieje możliwość uzyskania mapy stanu istniejącego w wersji elektronicznej edytowalnej np. w formacie dxf ?

Odp: Patrz odp. na pytanie 22

29.W załączniku nr 19b Lista wymagań dla jednostki projektowej na str. 5 i 6 w polu dla zadania - widnieje zapis: Projekt modernizacji instalacji c.o w budynku UM Chorzów z wariantem instalacji "wody lodowatej". Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy powyższy zapis oraz czy tabela: Lista wymagań dla jednostki projektowej - załącznik nr 1a, stanowi załącznik do pracy konkursowej.

Odp: Wymieniono załącznik nr 1a do załącznika 19b

30.Prosimy o podanie minimalnej liczby charakterystycznych przekrojów w skali 1:250

Odp: nie określa się

31.Prosimy o podanie liczby przekrojów trybun i zadaszenia w skali 1:100 z pokazaniem elementów konstrukcyjnych i analizy widoczności boiska, czy wystarczy jeden przekrój zawierający wszystkie te elementy?

Odp: Wystarczy jeden przekrój lokalny trybun i zadaszenia do linii początkowej boiska w skali 1:100

32. Prosimy o podanie skali rysunków ewentualnej rozbudowy stadionu do 16 000 miejsc siedzących.

Odp: do uznania Uczestników

33. Czy § 10.4 punkt 3 oznacza konieczność wykonania rzutów rysunków dodatkowych ponad te zawarte w punkcie 2? Jeśli tak prosimy o doprecyzowanie ich formy i skali wymaganych przez Zamawiającego.

Odp: Zakres opracowania został opisany w § 10.4 punkt 2

34. Wg naszej analizy przy podanym zakresie części graficznej oraz danej skali rysunków na podanej liczbie 3 plansz 100x70cm w układzie poziomym, jedna nad drugą nie jest możliwe zmieszczenie całego zakresu pracy konkursowej. Z naszego doświadczenia wynika, że optymalna ilość plansz 100x70, pozwalająca na pełne zobrazowanie koncepcji wynosi minimum 9 plansz. Czy zamawiający dopuszcza wielokrotnienie podanej ilości plansz? Jeżeli nie, to prosimy o rozważenie zmiany skali rysunków.

Odp: Patrz odpowiedź na pytanie nr 25, 31, 33

35. Czy z zapisu regulaminu wynika konieczność zachowania dotychczasowej lokalizacji boiska głównego? W połączeniu z gabarytami zewnętrznymi stadionu o pojemności docelowej 16 000 widzów może to powodować zbytne zbliżenie projektowanego stadionu do istniejącego budynku zlokalizowanego na działce 4750.134 (w sąsiedztwie działek 4749/134, 5126/138). Czy zamawiający dopuszcza rozszerzenie zakresu inwestycji o powierzchnię tej działki z założeniem, że istniejący na niej budynek zostanie przeznaczony do wyburzenia przed wykonaniem obiektu stadionu?

Odp: Należy zachować lokalizację boiska głównego, nie przewiduje się rozszerzenia zakresu inwestycji

36. Na stadionach, w których trybuna jest zbliżona maksymalnie do płyty boiska istnieje problem z zachowaniem przejezdności dla pojazdów służb szybkiego reagowania, tak aby pojazdy te mogły poruszać się bez naruszenia murawy piłkarskiej (zbyt duże promienie skrętu użytkowanych przez służby wozów bojowych). Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza zlokalizowanie wjazdów w bezpośrednim sąsiedztwie narożników, ale na prostych odcinkach trybun? Jeżeli nie to czy Zamawiający dopuszcza poruszanie się pojazdów służb szybkiego reagowania po murawie boiska, a tym samym jej każdorazową dewastację?

Odp: Dopuszcza się zlokalizowanie wjazdów na płytę boiska w bezpośrednim sąsiedztwie narożników pod warunkiem zachowania wszelkich wymogów bezpieczeństwa

37. Czy Zamawiający koszt jednego miejsca kalkuluje dla stadionu przebudowanego w I etapie czy też dla stadionu przebudowanego w II etapie?

Odp: W I etapie