

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY¹ O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Celem zawarcia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego jest pozyskanie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia będzie szczegółowe opracowanie pracy konkursowej to jest sporządzenie (na podstawie opracowanej pracy konkursowej) projektu koncepcyjnego, wielobranżowego, kompletnego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu wykonawczego, niezbędnych opracowań kosztorysowych, uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego „BUDOWA SIEDZIBY PROKURATUR RÓŻNEGO SZCZEBŁA W KATOWICACH” wraz z stałym wyposażeniem użytkowym wraz z infrastrukturą drogową oraz infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu, a także pełnieniem nadzoru autorskiego - według zakresu opisanego w Rozdziale III ust. 4 Regulaminu Konkursu - zgodnie z obowiązującym *Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* - w jego aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenia na budowę brzmieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi ustawami, rozporządzeniami, przepisami i polskimi normami (w ich aktualnym na dzień wykonania brzmieniu) oraz zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu, a także zgodnie z należyłą starannością i najlepszą wiedzą z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz przez osoby, którymi dysponuje a posiadające uprawnienia niezbędne do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach.
3. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający przewiduje bieżącą weryfikację przez wyznaczonych przedstawicieli/reprezentantów Zamawiającego postępów realizacji przedmiotu umowy w całym okresie jej realizacji w ramach spotkań koordynacyjnych. Na każdym etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest optymalizować oraz przedstawiać Zamawiającemu analizę kosztów realizacji zadania inwestycyjnego.
5. W ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uznanych wad w dokumentacji. Szczegółowe tryby odbioru określi umowa. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji.
6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego zgłaszania zmian w składzie zespołu projektowego w stosunku do składu zespołu podanego w Konkursie.
7. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu zlecenia części prac podwykonawcom wraz ze wskazaniem ich danych oraz przedmiotu zlecenia.
8. Realizacja przedmiotu umowy podzielona będzie na 3 etapy:
Etap I:
 - 1) opracowanie projektu koncepcyjnego /koncepcja pokonkursowa/, dla celów uzgodnienia rozwiązań projektowych, uwzględniającego ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego i oraz dla celów pozyskania/aktualizacji zapewnień i warunków technicznych dostawy oraz odbioru mediów;Etap II:
 - 1) uzyskanie niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień, jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu i wielobranżowego projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla całości zadania inwestycyjnego,
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych, w tym również niezbędnych przyłączy i przekładek istniejących instalacji i innych niezbędnych dla całościowej realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 5) przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania oraz opracowanie kosztorysów inwestorskich,
 - 6) opracowanie przedmiarów robót,

¹ **UWAGA:** Nie załączać do Wniosku o Dopuszczenie do Udziału w Konkursie.

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

dla zamierzenia inwestycyjnego

BUDOWA SIEDZIBY PROKURATUR ROZNEGO SZCZEBLA W KATOWICACH

- 7) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- 8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych² lub innych właściwych przepisów prawa;

Etap III:

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego.

9. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto (w tym należny podatek VAT) za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy odpowiadać będzie zakresowi przedmiotu umowy wynikającemu z treści Regulaminu - i będzie płatne w częściach, po wykonaniu i odbiorze etapów wymienionych w pkt. 8.
10. W stosunku do opracowań dodatkowych - jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania - wycena opracowań będzie sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) lub szacowana wg uznanych materiałów pomocniczych.
11. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do opracowywanych dokumentacji projektowych.
12. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań oraz zapłaty za wykonane usługi projektowe Zamawiający nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do projektu na polach eksploatacji opisanych w Regulaminie Konkursu Rozdział V ust.1. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją projektowo-kosztorysową w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po jej zakończeniu.
13. Wykonawca, bez konieczności wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego, udziela gwarancji na Przedmiot umowy obejmującej w szczególności odpowiedzialność za:
 - wady rozwiązań projektowych, nieosiągnięcie założonych parametrów i wydajności,
 - wadliwość lub niekompletność dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu, na cel któremu ma służyć,
 - czystość patentową oznaczającą, że Wykonawca nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych, itp.Gwarancja wygasa po upływie 30 dni od wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień z rękojmie za wady dokumentacji.
14. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - za niewykonanie przedmiotu umowy lub jego części w terminie umownym (terminach umownych): 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za przekroczenie terminu usunięcia wad przedmiotu umowy: 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za inne nienależyte wykonywanie obowiązków umownych (w szczególności nienależyte pełnienie nadzoru autorskiego): 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 20% wynagrodzenia umownego brutto za tę część umowy, której dotyczy odstąpienie.W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją wszystkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
16. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac.
18. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5% wartości umowy brutto.
19. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu kopię aktualnej polisy/polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta, gdy w skutek wykonania przez niego czynności zawodowych takich jak: projektowanie budowlane, sprawdzenie projektów architektoniczno – budowlanych, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego wyrządzona zostaje szkoda, do

² **UWAGA:** W każdym wypadku, gdzie powołano przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (obecnie: ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), po wejściu w życie nowej ustawy z dnia 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) zastosowanie mogą znaleźć odpowiednie postanowienia nowej ustawy z uwzględnieniem Przepisów wprowadzających ustawę – Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2020).

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

dla zamierzenia inwestycyjnego

BUDOWA SIEDZIBY PROKURATUR ROZNEGO SZCZEBLA W KATOWICACH

naprawienia której zobowiązany jest Wykonawca z sumą gwarancyjną na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy;

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.

20. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.