



STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH  
ODDZIAŁ KATOWICE

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE KONKURSU

**NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ PRZEBUDOWY  
TOALET PUBLICZNYCH W OBIEKCIE HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ  
„SPODEK” W KATOWICACH**

**1. Dotyczy: Ilości toalet**

*pytanie:* Podany współczynnik ilości toalet do liczby widzów w regulaminie konkursu wynosi 0,1, co przy liczbie miejsc siedzących 11019 daje liczbę 1101 toalet przy istniejących obecnie ok. 120. Obecna powierzchnia nie jest w stanie pomieścić tej liczby toalet. Stąd moje pytanie czy ten współczynnik jest prawidłowy?

*pytanie:* Czy przy obliczaniu tego współczynnika należy przyjąć liczbę stałych miejsc siedzących, razem z sektorami wysuwanymi czy maksymalną pojemność trybun?

*pytanie:* Czy sformułowanie "miejsca siedzące" użyte w rozdziale III. punkt 2. podpunkt 2. Wytyczne programowo-funkcjonalne: "Jako wytyczna do ilości toalet należy przyjąć: - współczynnik 0,1 w stosunku do liczby widzów (miejsca siedzące)", należy rozumieć jako przywołane w rozdziale III. punkt 1. Informacje dot. pojemności, "stałe miejsca siedzące" czy też jako "maksymalna pojemność trybun"?

*pytanie:* Czy wytyczne co do ilości toalet z rozdziału III. punkt 2. podpunkt 2. odnoszą się do jednego zespołu toalet w osiach 2-10?

*pytanie:* Zgodnie z § 84.2. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: "W budynkach, o których mowa w ust. 1, w ustępach ogólnodostępnych powinna przypadać co najmniej jedna umywalka na 20 osób, co najmniej jedna miska ustępowa i jeden pisuar na 30 mężczyzn oraz jedna miska ustępowa na 20 kobiet, jeżeli przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy nie stanowią inaczej. W przypadku gdy w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi liczba osób jest mniejsza niż 10, dopuszcza się umieszczenie wspólnego ustępu dla kobiet i mężczyzn.", oraz wytycznymi Regulaminu konkursu zawartymi w rozdziale III. punkt 2. podpunkt 2. wyliczenia co do ilości wyposażenia w toaletach prezentują się następująco:

- współczynnik 0,1 w stosunku do liczby widzów (miejsca siedzące):  $0,1 \times 11.019$  miejsc = 1.102 widzów
- ilość toalet damskich – 40%:
- ilość toalet męskich – 20%:  
 $0,4 \times 1.102$  widzów = 441 kobiet  $441/20 = 23$  misek ustępowych  
 $0,2 \times 1.102$  widzów = 221 mężczyzn  $221/30 = 8$  misek ustępowych
- ilość pisuarów w toaletach – 40%:  $0,4 \times 1.102$  widzów = 441 mężczyzn  
 $441/40 = 15$  pisuarów
- ilość umywalk w toaletach damskich:  
 $441/20 = 23$  umywalk
- ilość umywalk w toaletach męskich:  $662/20 = 34$  umywalk

Proszę o potwierdzenie wyliczeń, tak, by były one obowiązujące dla wszystkich uczestników konkursu.

*pytanie: Czy możliwe są odstępstwa od wyliczeń w punkcie 8., czyli np. utrzymanie istniejącej ilości umywalek, jeżeli tak, prosimy o podanie dokładnej liczby wyposażenia sanitarnego w toaletach typu A w osiach 2-10 z podziałem na toaletę damską i męską.*

*pytanie: Czy w toaletach typu B męskich wystarczy zapewnić po jednej misce ustępowej i jednym pisuarze na każdą męską toaletę?*

*pytanie: Rozdział III pkt.2 - współczynnik dotyczący ilości toalet: przyjmujemy 0,1 czy 0,01? Zakładając przelicznik 0,01 to ilość wymagana sanitariatów jest mniejsza niż obecnie. Stosujemy się do tej ilości która wychodzi w przeliczniku czy do tej, która jest obecnie?*

**ODPOWIEDŹ W NAWIĄZANIU DO PYTAŃ:**

Zgodnie z wytycznymi Wojciecha Zabłockiego dotyczącymi projektowania hal widowiskowo-sportowych, zapotrzebowanie na toalety należy wyliczyć ze wzoru:

$$11\ 019^* \text{ miejsc} \quad \times \quad 0,01$$

z tego:

40% - ilość toalet damskich

20 % - ilość toalet męskich

40 % -pisuary

Przy czym jest to ilość minimalna!

Wyliczenia dotyczą wszystkich toalet na antresoli

\*jest to liczba miejsc którą należy przyjąć do obliczeń toalet TYPU A

---

**2. Dotyczy: PRZEKROJE**

*pytanie: W dostępnych na stronie ww konkursu materiałach (załącznik nr 9: Rysunki techniczne obiektu) nie znajdują się żadne przekroje pokazujące wysokości stropów (oraz sufitów i podłóg istniejących), które są niezbędne do wykonania pracy konkursowej. Bardzo proszę o udostępnienie odpowiednich przekrojów.*

*pytanie: Czy możliwe jest udostępnienie przekroju przez budynek/pomieszczenie toalet, pokazujące wysokości w konstrukcji a nie tylko informujące o wysokości do sufitów podwieszanych pomieszczeń toalet? Jeśli nie jest możliwe udostępnienie takiego przekroju to czy możliwe jest podanie wysokości pomieszczeń toalet do stropu.*

**ODPOWIEDŹ W NAWIĄZANIU DO PYTAŃ:**

Szczegółowe przekroje będą tematem opracowania pokonkursowego.

Wysokości pomieszczeń do sufitów podwieszanych lub rzeczywistych naniesione są na rzuty

Na potrzeby konkursu w toaletach typu A (na antresoli) należy przyjąć wysokość do sufitu podwieszanego - 3 m

---

**3. Dotyczy: POMIESZCZENIA 106**

*pytanie: Czy pomieszczenie 106 zaznaczone w ramach zespołu toalet typ A również wchodzi w zakres opracowania?*

*pytanie: Czy w zakresie opracowania ( od osi 2 - 10 ) znajduje się pomieszczenie nr.106 i nieopisane pomieszczenie przy osi 2 ?*

**ODPOWIEDZ W NAWIĄZANIU DO PYTAŃ:**

Nie, nie jest/są objęte zakresem opracowania pracy konkursowej.

---

**4. Dotyczy: DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (TOALETA TYP B,C)**

*pytanie: Czy toalety typu B i C powinny być dostosowane również dla osób niepełnosprawnych ?*

*pytanie: Czy WC dla niepełnosprawnych ma się też znajdować w toaletach typ B i C ?*

**ODPOWIEDŹ W NAWIĄZANIU DO PYTAŃ:**

Tylko tam gdzie istnieją możliwości dotarcia przez osobę niepełnosprawną.

---

**5. Dotyczy: STREFA VIP**

*pytanie: Prosimy o podanie ilości miejsc siedzących w strefie B - VIP lub ilość toalet które należy zaprojektować w tej strefie.*

**ODPOWIEDŹ W NAWIĄZANIU DO PYTAŃ:**

Na etapie konkursu mogą pozostać ilości istniejące przy zachowaniu Warunków technicznych.

---

**6. Dotyczy: ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE**

*pytanie: W obiekcie istnieje obecnie 1 toaleta dla niepełnosprawnych dostępna z poziomu antresoli (0.00), czy jest możliwość powtórzenia tego rozwiązania przy innych zespołach toalet ?*

*pytanie: Regulamin zakłada zapewnienie miejsc przeznaczonych do przewijania i opieki nad niemowlętami, czy takie pomieszczenie powinno znaleźć przy każdym typie toalety ?*

**ODPOWIEDŹ W NAWIĄZANIU DO PYTAŃ:**

Rozwiązanie toalet dla osób niepełnosprawnych oraz miejsc do przewijania dzieci jest jednym z elementów do rozwiązania w konkursie. Prosimy o zaproponowanie rozwiązania.

*pytanie: Czy przy utrzymaniu istniejącego układu toalet możliwe jest pozostawienie odległości 180 cm między rzędami kabin, co nie spełnia wymogów przepisów BHP?*

**ODPOWIEDŹ:**

Rozwiązanie funkcjonalne ustawienia kabin jest tematem pracy konkursowej. Prosimy o propozycje.

---

**POZOSTAŁE PYTANIA**

*7. pytanie: Czy dopuszczalna jest zmiana sposobu technologii ogrzewania wody toaletach w strefie VIP (toalety typ B) i prasy (typ C) ? Obecnie podgrzewanie wody oparte jest na przepływowych ogrzewaczach elektrycznych, które podnoszą koszty eksploatacji?*

**ODPOWIEDŹ:**

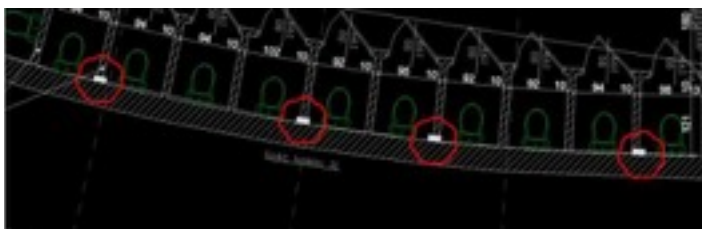
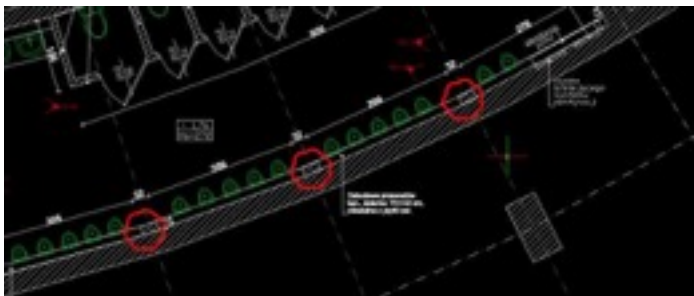
Tak. Będzie to przedmiotem opracowania pokonkursowego

*8. pytanie: Czy można wykorzystać inny typ lustra niż podany w załączniku do regulaminu, ponieważ 2 wskazane typy mocno ograniczają możliwości projektowe ?*

**ODPOWIEDŹ:**

Można zaproponować dowolny kształt i wielkość lusterek. Załącznik zawiera tylko przykładową propozycję firmy, w celu pokazania możliwości technicznych.

*9. pytanie: Proszę o uszczegółowienie jaką funkcję pełnią występy ze ścian w toaletach typ A, zarówno damskich jak i męskich, które wskazane są poniżej?*



**ODPOWIEDŹ**

Prawdopodobnie są to kanały wentylacji nawiewnej i wywiewnej.

*10. pytanie: Proszę o podanie szerokości traktu dla łazienek typu A w świetle konstrukcji ścian (bez okładzin ściennych). W dokumentacji archiwalnej szerokość w świetle ścian wynosi 465 cm*

**ODPOWIEDŹ:**

Szerokość ścian jest zmienna i wynosi od 460-465 cm. Obiekt podlegał wielu przebudowom, dopiero po zdjęciu okładzin będzie można wyznaczyć rzeczywistą grubość.

*11. pytanie: Czy "wydzielone stanowiska do korzystania z toalet i umywalek przez dzieci" mają się znajdować w każdym zespole toalet typ A ? Czy także mają się znajdować w toaletach typ B ? i C ?*

**ODPOWIEDŹ:**

Tylko w toaletach typu A.

*12. pytanie: Czy w skład dokumentacji projektowej będą wchodziły Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy? - nie wyszczególniono w/w w pkt 4 regulaminu , natomiast wspomniano w zał. 4 - Istotne postanowienia umowy - pkt 1.*

**ODPOWIEDŹ:**

Nie.

*13. pytanie: Jaki ma być standard wyposażenia łazienek typu C?*

**ODPOWIEDŹ:**

Jak toalet VIP.

*14. pytanie: Czy w łazienkach typu B i C należy się zmieścić w obrębie istniejących ścian wydzielających łazienki?*

**ODPOWIEDŹ:**

Nie narzucamy takiego warunku

*15. pytanie: Czy istniejące toalety dla niepełnosprawnych obecnie dostępne z głównego poziomu komunikacyjnego zostaną zlikwidowane*

**ODPOWIEDŹ:**

Będzie to przedmiotem ustaleń z zamawiającym na etapie realizacji

*16. pytanie: Czy pom. pomocnicze muszą pozostać w takiej ilości, powierzchni i lokalizacji jak obecnie, możemy zaproponować zmniejszenie ich pow. całkowitej, albo ilości?*

**ODPOWIEDŹ:**

Na etapie konkursu pomieszczenia pomocnicze nie są przedmiotem opracowania.

*17. pytanie: Rozdział IV pkt 2.2 - proszę o sprostowanie. Wizualizacje odnoszą się do wybranego fragmentu toalet. Czy chodzi tutaj o każdy typ toalet (A,B,C) czy jeden wybrany przez Nas w ilości od 3-6 wizualizacji? Czy na każdy typ toalety przysługują 1-2 wizualizacje i obowiązkowo każdy typ musi być w ten sposób przedstawiony?*

**ODPOWIEDŹ:**

Dobór wizualizacji pozostawiamy autorom prac. Muszą one jednak w sposób jednoznaczny przekazywać ideę projektu.

*18. pytanie: Czy w terminie 60 dni na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uzyskać pozwolenie na budowę czy tylko złożyć wniosek na pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury lub czy to Zamawiający będzie składał wniosek i w tym terminie należy go dostarczyć do Zamawiającego ?, Czy projekty wykonawcze uzgodnione z rzeczoznawcami również mają być dostarczone w przeciągu tych 60 dni?*

**ODPOWIEDŹ:**

60 dni to termin na opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców BHP, SANEPID, p.poż.

*19. pytanie: W dostępnych na stronie ww konkursu materiałach (załącznik nr 9: Rysunki techniczne obiektu) nie ma podanej ani zaznaczonej granicy opracowania projektu. Czy można prosić o udostępnienie rysunków z zaznaczoną granicą opracowania?*

**ODPOWIEDŹ:**

Granica opracowania zgodnie z załącznikami nr. 9 - rysunki techniczne obiektu.

W zakresie opracowania należy przewidzieć rozwiązania strefy wejścia wraz z informacją wizualną.